



Dezernat IV
Az. 52.20.30
15.03.2019

**INFORMATIONSVORLAGE
ZUM VERSAND
V190/2019**

Betreff

Sportkonzeption Seckenheim

Betrifft: Antrag/Anfrage Nr. (Antragsteller/in):

A069/2018 (CDU)
A172/2018 (CDU)
A187/2018 (ML)
A405/2018 (ML)
A414/2018 (SPD)
A419/2018 (CDU)
A022/2019 (Bündnis 90/Die Grünen)

Öffentlichkeitsstatus

zum Versand an die Mitglieder des Ausschusses für Sport und Freizeit und BBR Seckenheim öffentlich

Stadtbezirksbezug:
10 Seckenheim

INFORMATIONSVORLAGE ZUM VERSAND V190/2019

Finanzielle Auswirkungen:

1) **Einmalige Kosten/ Erträge**

Gesamtkosten der Maßnahme		€
Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse usw.)	./.	€
Kosten zu Lasten der Stadt		€

2) **Laufende Kosten / Erträge**

Laufender Betriebs- und Unterhaltungsaufwand nach Fertigstellung der Baumaßnahme, Inbetriebnahme der Einrichtung bzw. Durchführung der Maßnahme (einschl. Finanzierungskosten)		€
zu erwartende Erträge	./.	€
jährliche Belastung		€

Dr. Kurz

Quast

Gliederung des Sachverhalts und Übersicht der Anlagen

1. Ausgangssituation
2. Maßnahmen

Anlagen:

Luftbild STEM

Luftbild Otto-Bauder-Anlage

Luftbild BSA Seckenheim

Gesamtkonzept - Nutzung SA Seckenheim – 2019

Sachverhalt

Ausgangssituation:

Im Stadtteil Seckenheim sind viele der Sportanlagen sanierungsbedürftig und für die zukunftsorientierte Ausrichtung der Sportvereine nicht befriedigend. Des Weiteren sind die Anlagen über den gesamten Stadtteil und darüber hinaus verteilt. Hohe Energiekosten bedingen zudem hohe Ausgaben für den Unterhalt der Sportanlagen. Eine Sanierung ist oft aufgrund des ungünstigen Grundrisses der Gebäude oder der Vorgaben des Denkmalschutzes schwierig und sehr kostenintensiv. Seit rund 10 Jahren sind die beiden großen Vereine TSG Seckenheim und SV 98/07 Seckenheim in Diskussion mit der Politik und der Verwaltung um eine Lösung für das Anliegen zu finden. Eine räumliche Neuausrichtung wäre für die Weiterentwicklung des vereinsgebundenen Sports in Seckenheim ein wichtiger Schritt.

Die Verwaltung hat hierfür mehrere Standortuntersuchungen sowie kooperative Planungsverfahren durchgeführt. Leider konnten die dabei erarbeiteten Ideen aus verschiedenen Gründen nicht realisiert werden. Aufgrund von Finanzierungsfragen, Ablehnung seitens der Bevölkerung oder des Wechsels der handelnden Personen, konnte bis jetzt kein geeignetes Konzept für die Sportinfrastruktur in Seckenheim gefunden werden.

Nun wurden u.a. durch die jetzt zur Verfügung stehenden Konversionsflächen neue Entwicklungskonzepte möglich. Gleichzeitig gibt es eine breite Unterstützung in der Bevölkerung, wobei es wichtig ist alle Auswirkungen abzuwägen, damit die Lösung von allen Beteiligten und Betroffenen getragen wird.

Maßnahmen:

Die Idee, nicht ein gemeinsames Sportzentrum vom SV 98/07 Seckenheim und der TSG Seckenheim zu realisieren, sondern, wie von den Vereinen gefordert, an verschiedenen Standorten ein individuell auf die Bedürfnisse der Vereine zugeschnittenes Angebot zu schaffen, ist mittlerweile die bevorzugte Variante auf breiter Ebene.

In einem ersten Schritt soll eine Verlagerung der Freisportflächen des SV 98/07 Seckenheim, unter Beibehaltung der Vereinsinfrastruktur in der Zähringer Straße, durchgeführt werden. Hierfür wird die städtische Bezirkssportanlage (BSA) an den SV Seckenheim übergeben. Im Weiteren hat der Verein die Möglichkeit, innerhalb des jetzigen Sportareals der BSA, die Anlage weiter zu ertüchtigen. Schulen und Vereine, die die BSA zurzeit nutzen, haben Bestandsschutz in ihrer Nutzung und können die

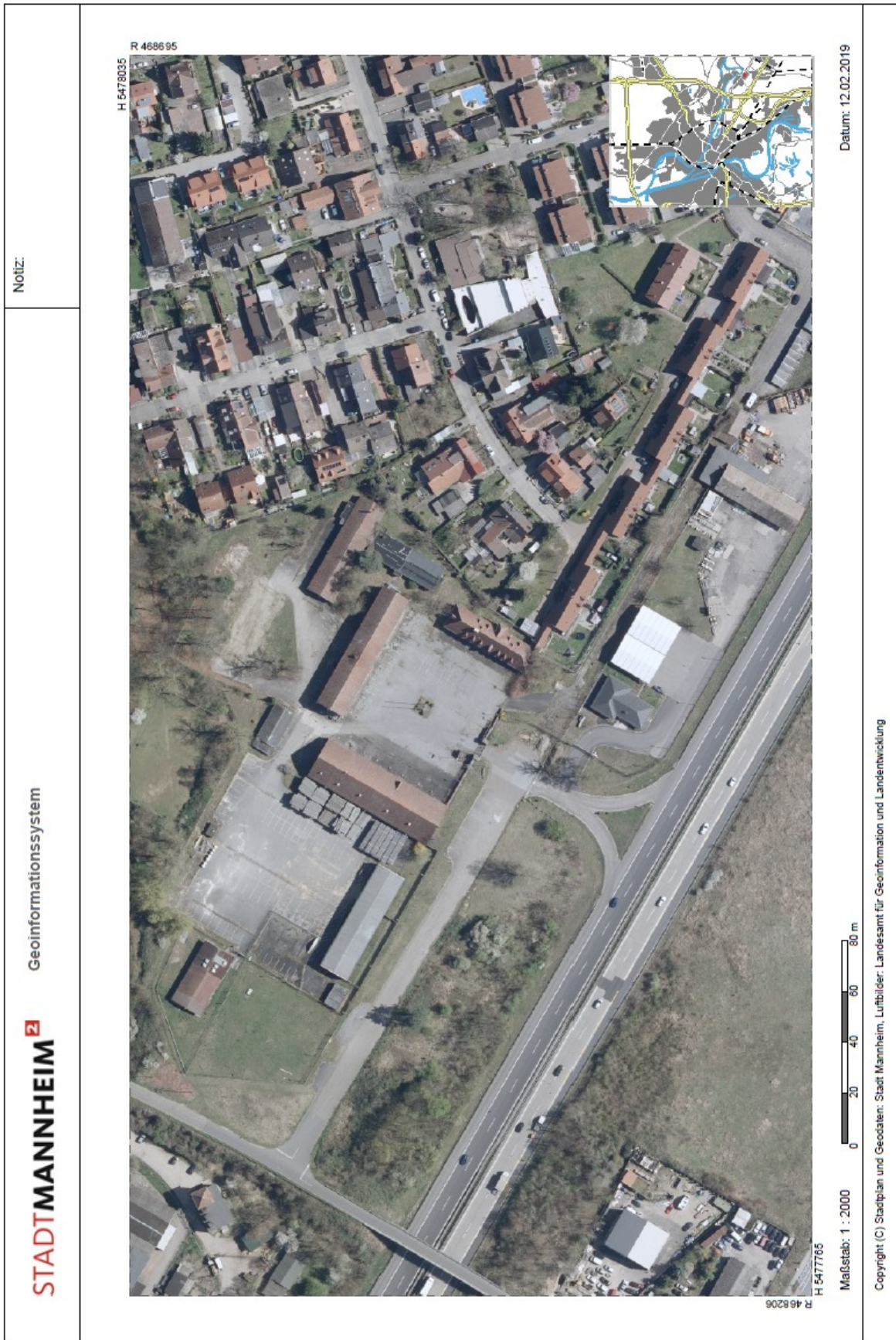
Anlage kostenlos (Schulen sowie Kinder und Jugendliche in Vereinen Montag bis Freitag bis 18.00 Uhr) oder zu einem Entgelt (entsprechend dem städtischen Vereinstarif) weiterhin zu den gewohnten Zeiten anmieten.

Gleichzeitig gibt der SV 98/07 Seckenheim die jetzige Otto-Bauder-Anlage auf, so dass das Pachtgelände an die Stadt Mannheim zurückfällt. Hierzu ist der ordentliche Pachtvertrag mit Regelung der Rückgabemodalitäten einvernehmlich zu kündigen. Das Ziel ist es, dieses Gelände der Wohnbebauung zuzuführen und entsprechend zu vermarkten. Die Übergabe der beiden Gelände ist zum Sommer 2020 angedacht.



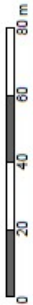
Die Verwaltung unterstützt durch weitere planerische Schritte die Konkretisierung der Verortung der TSG Seckenheim auf dem Gelände der ehemaligen STEM Kaserne. Der aktuelle Bedarf des Vereins lässt sich wie folgt abbilden: Eine Sporthalle, die mit feststehenden Turngeräten und zusätzlichen Funktionsräumen ausgestattet sein soll, ein Lehrschwimmbecken, eine Kaltlufthalle sowie weitere kleine Sportfreiflächen. Die planerischen Schritte beinhalten u.a. auch die Untersuchung der Lärmemissionen. Das ausgearbeitete Konzept soll in den Prozess der Entwicklung des Geländes der STEM-Kaserne einfließen und bei Zustimmung durch den Gemeinderat als Grundlage der Verhandlungen mit der BImA hinsichtlich des Ankaufs des Geländes dienen.

Entsprechend der Vorgehensweise zur Bebauung der Sportanlage an der Rheingoldstraße in Neckarau, sollen aus einem Teil des zu erwartenden Erlöses des Grundstücksverkaufs der Otto-Bauder-Anlage noch näher festzulegende Mittel für Investitionen der beiden Vereine bereitgestellt werden.

Anlagen:
STEM Kaserne:



Otto-Bauder-Anlage:

<p>Notiz:</p>	<p>STADTMANNHEIM  Geoinformationssystem</p>
	
<p>Maßstab: 1 : 2000  Datum: 13.02.2019</p> <p>Copyright (C) Stadtplan und Geodaten: Stadt Mannheim. Luftbilder: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung</p>	



Gesamtkonzept- Nutzung SA Seckenheim – 2019

Hinzu kommen die Schulen (Seckenheim Grundschule, Seckenheim Werkrealschule, Karl-von-Drais-Schule und Heunrich-Lanz-Schule) deren Zeiten nicht eingetragen sind. Sie können, wie auf andere städtischen Sportanlagen auch, die Anlage zwischen 08.00 und 17.00 Uhr frei nutzen.

Sommerhalbjahr : 01.04. – 30.09.

- Hauptnutzer: FC Hochstätt Türkspor (Fußball)
TSG Seckenheim – Fußballkids
SV Seckenheim (Leichtathletik, Fußball)
- Weitere Nutzer: Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg (Fußball)

Rasenfeld:

	MO	DI	MI	DO	FR
15:00-16:00					
16:00-17:00		VWG BaWü			SV (Speer)
17:00-18:00		VWG BaWü		TSG Seckenheim	SV (Speer)
18:00-19:00		SV LA		TSG Seckenheim	SV (Speer)
19:00-20:00		SV LA			SV (Speer)
20:00-21:00					
21:00-22:00					

Kunstrasenfeld:

	MO	DI	MI	DO	FR
15:00-16:00			Bundeswehr		
16:00-17:00		SV LA/ SV Fußball			SV LA/ SV Fußball
17:00-18:00	TSG Seckenheim	SV LA/ SV Fußball	TSG Seckenheim	TSG Seckenheim ¹	SV LA/ SV Fußball
18:00-19:00	TSG Seckenheim	SV LA/ SV Fußball	TSG Seckenheim	TSG Seckenheim ¹ / SV LA	SV LA/ SV Privatmannschaft
19:00-20:00	TSG Seckenheim	SV LA/ Hochstätt	SV Fußball	Hochstätt /SV LA	SV LA/ SV Privatmannschaft
20:00-21:00	SV Fußball	Hochstätt	SV Fußball	Hochstätt	Hochstätt
21:00-22:00	SV Fußball	Hochstätt	SV Fußball	Hochstätt	Hochstätt

¹ Belegung nur wenn Rasen gesperrt ist oder anderweitig genutzt wird

Kunststoffplatz:

	MO	DI	MI	DO	FR
15:00-16:00					
16:00-17:00		SV LA			SV LA
17:00-18:00		SV LA			SV LA
18:00-19:00		SV LA			SV LA
19:00-20:00		SV LA			SV LA
20:00-21:00					

Winterhalbjahr: 01.10.-31.03. (Rasenfeld gesperrt)**Kunstrasenfeld:**

	MO	DI	MI	DO	FR
15:00-16:00			Bundeswehr		
16:00-17:00		SV Fußball			SV Fußball
17:00-18:00	TSG Seckenheim	SV Fußball	TSG Seckenheim	TSG Seckenheim.	SV Fußball
18:00-19:00	TSG Seckenheim	SV Fußball	TSG Seckenheim	TSG Seckenheim	SV Privatmannschaft
19:00-20:00	TSG Seckenheim	SV LA/ Hochstätt	SV Fußball	Hochstätt	SV Privatmannschaft
20:00-21:00	SV Fußball	SV LA/ Hochstätt	SV Fußball	Hochstätt	Hochstätt
21:00-22:00	SV Fußball	Hochstätt	SV Fußball	Hochstätt	Hochstätt

Kunststoffplatz:

	MO	DI	MI	DO	FR
15:00-16:00					
16:00-17:00					
17:00-18:00	SV Seckenheim (Fußball)		SV Seckenheim (Fußball)		
18:00-19:00	SV Seckenheim (Fußball)		SV Seckenheim (Fußball)	SV LA	
19:00-20:00				SV LA	
20:00-21:00					