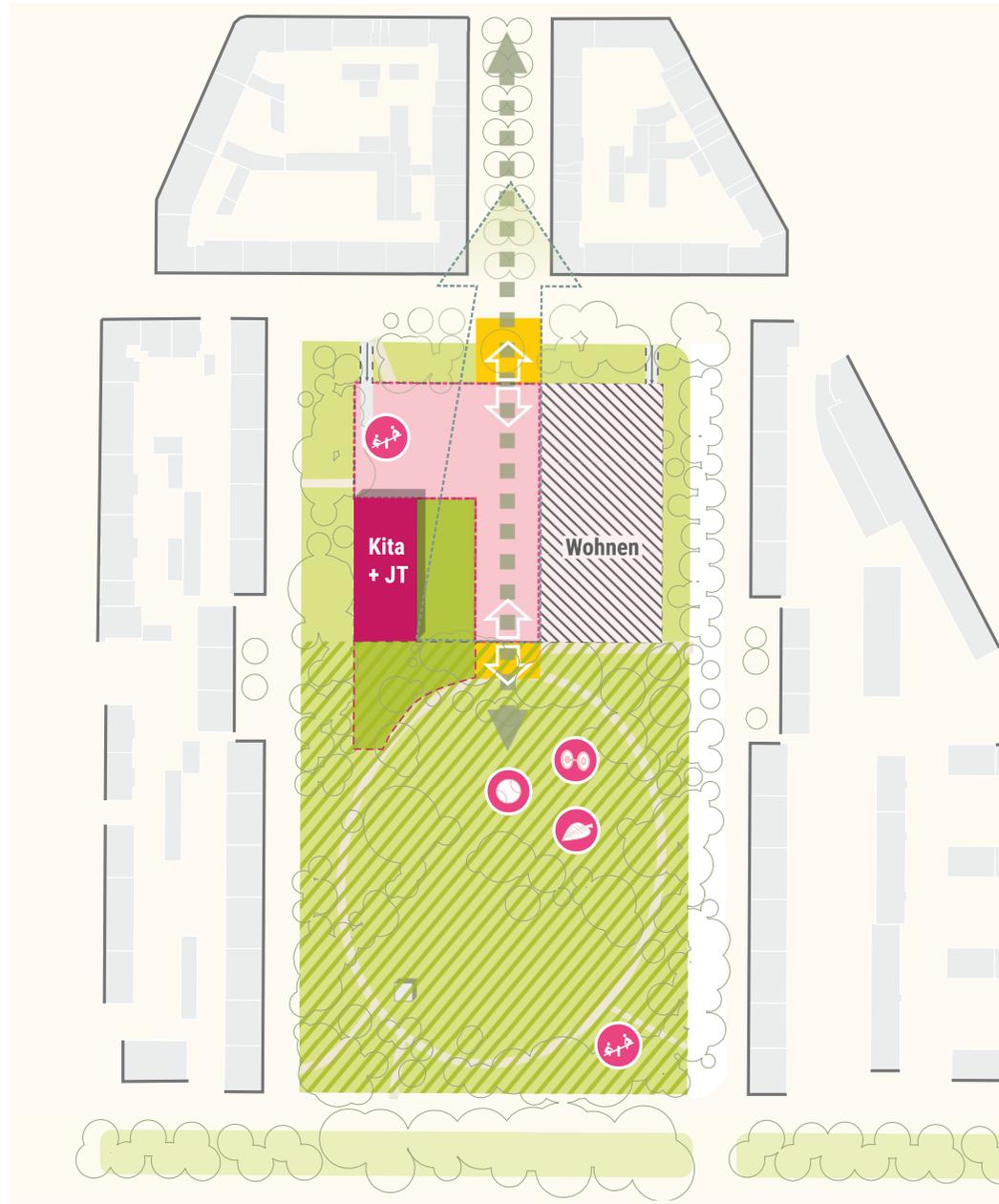


# POTENZIALVARIANTE



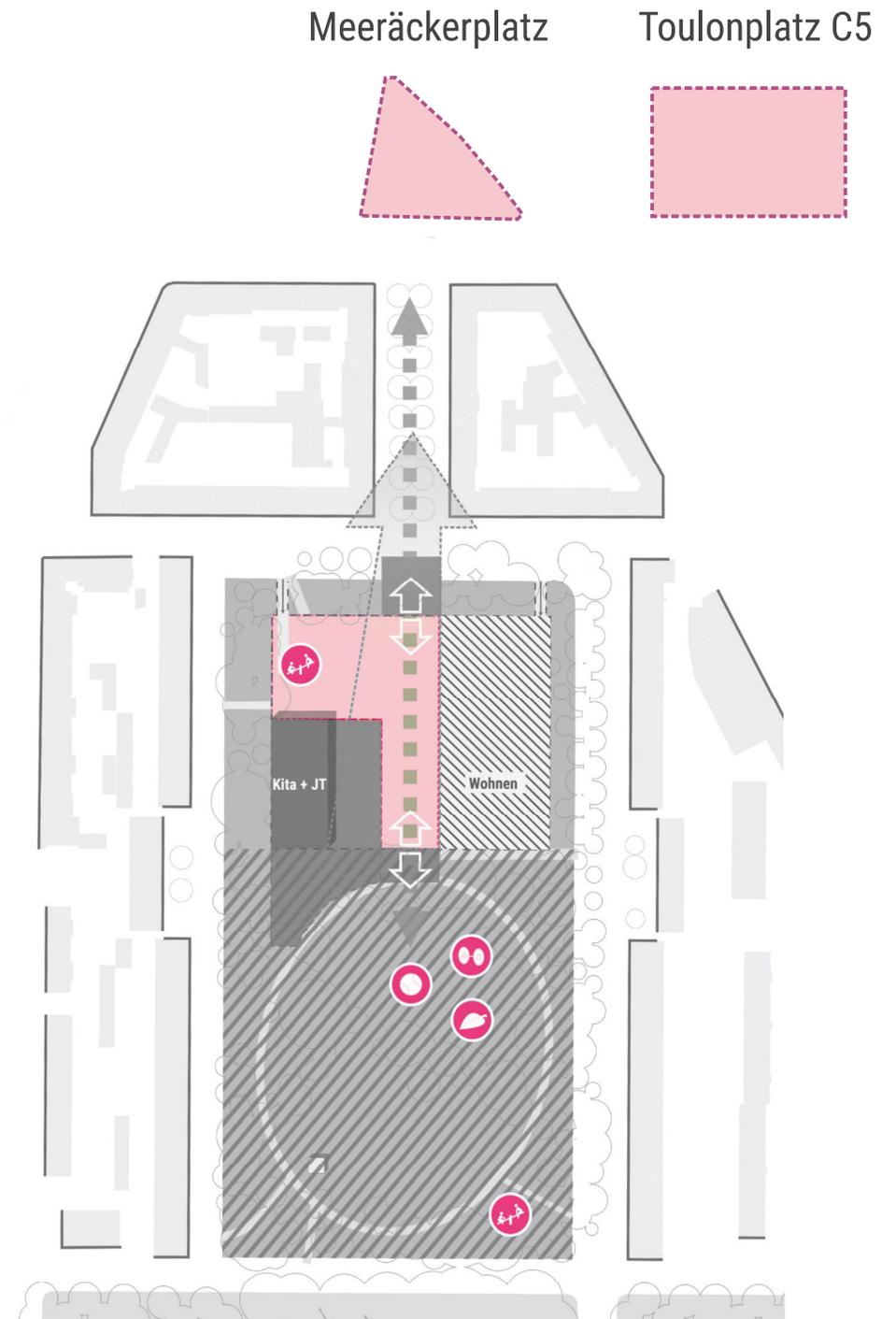
Legende:

-  Gemeinschaftsgarten
-  Calisthenicsanlage
-  Spielplatz
-  Außenbereich Jugendtreff
-  Stadtklimatische Ventilationsbahn
-  Aneignungsfläche Bunkerdecke
-  Kita Außenfläche
-  Potenzielles Baufeld für Wohnbebauung
-  Freiraumgestaltung
-  Wegeachsen und Eingangssituationen
-  Grünachse

# POTENZIALVARIANTE

## Bestandsnutzung und Aneignungsfläche

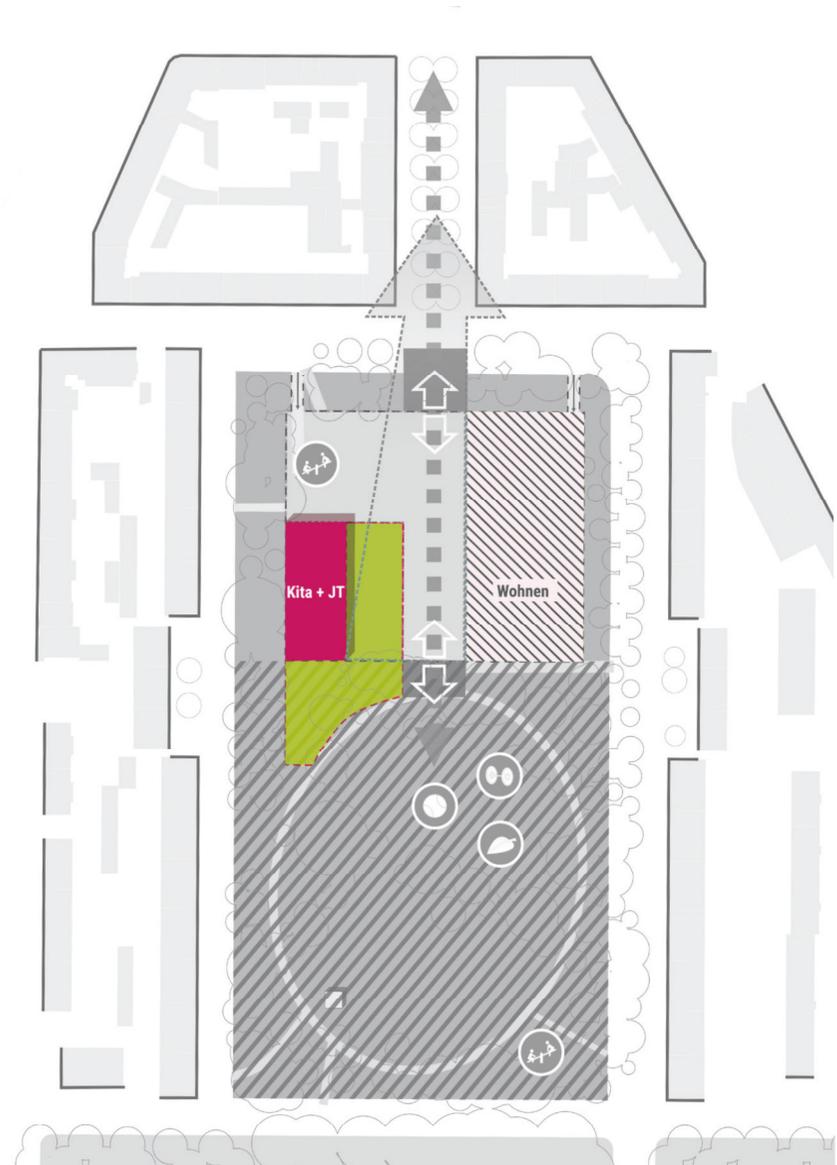
- Erhalt der vorhandenen Nutzungen, teilweise Verlagerung in die südliche Freifläche
- Erhalt einer frei nutzbaren Aneignungsfläche
- Die Größe der erhaltenen Aneignungsfläche hat ungefähr dieselbe Größe wie der Toulon- oder der Herschelplatz in den Quadraten und übertrifft den neugestaltete Meeräckerplatz im Lindenhof (ohne Parkplätze) um rund 1/3 seiner Größe.



# POTENZIALVARIANTE

## Bauliche Entwicklung

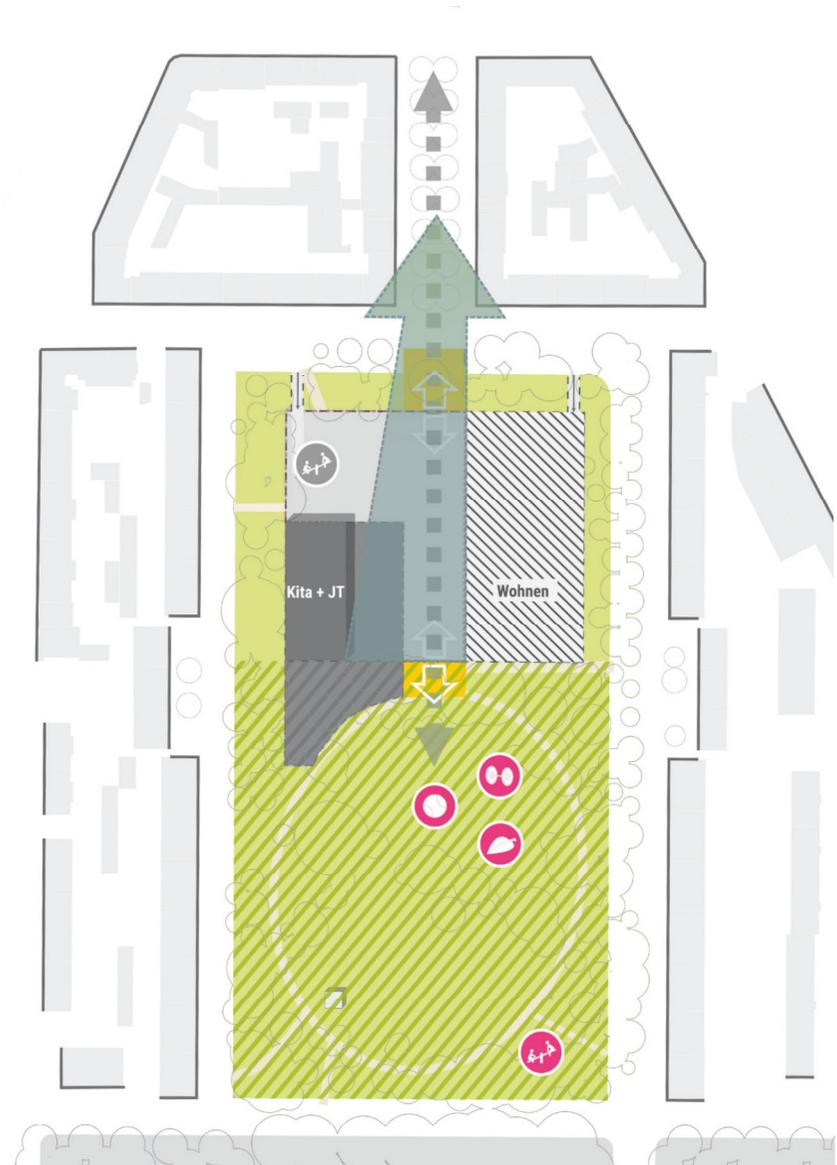
- Schaffung einer Kita inkl. Jugendtreff
- Schaffung von Wohnraum
- Bauliche Entwicklung begrenzt sich auf versiegelte Bunkerfläche
- Für die Unterbringung der Stellplätze und die oberirdische Bebauung muss die Bunkerdecke abgedichtet werden
- Teilnutzung der Tiefgarage als Quartiersgarage für Stadtteilbewohner\*innen kann im weiteren Verlauf geprüft werden
- Zuwege und Zufahrten dürfen den Baumbestand nicht beeinträchtigen. Eine Ausnahme davon kann nur für eine Zufahrt für Rettungsfahrzeuge erfolgen.



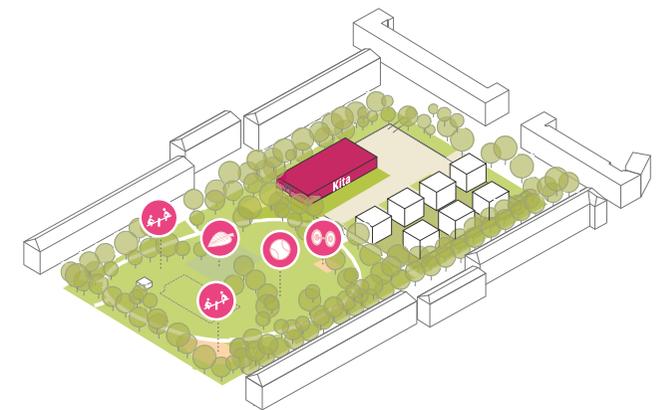
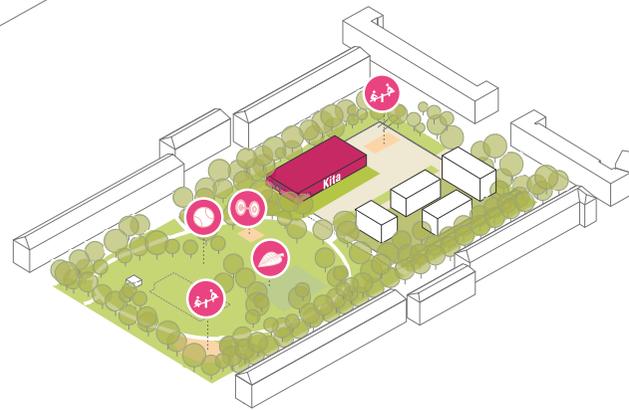
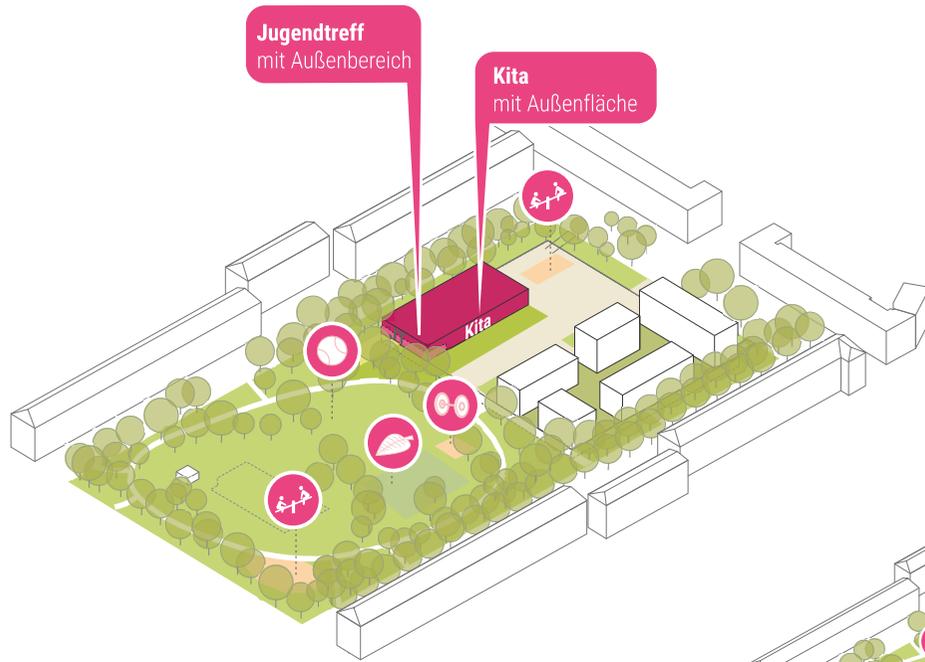
# POTENZIALVARIANTE

## Stadtklima und Freiraum

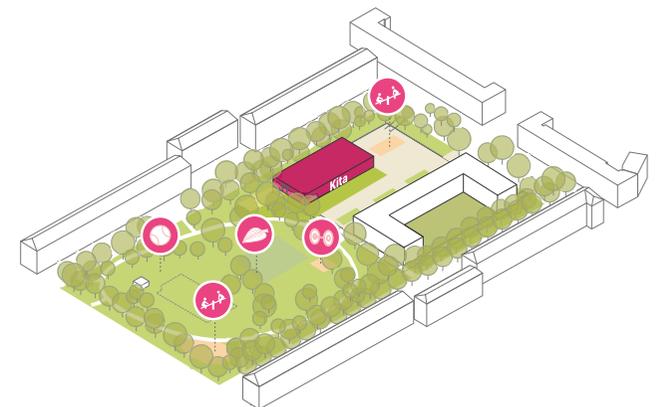
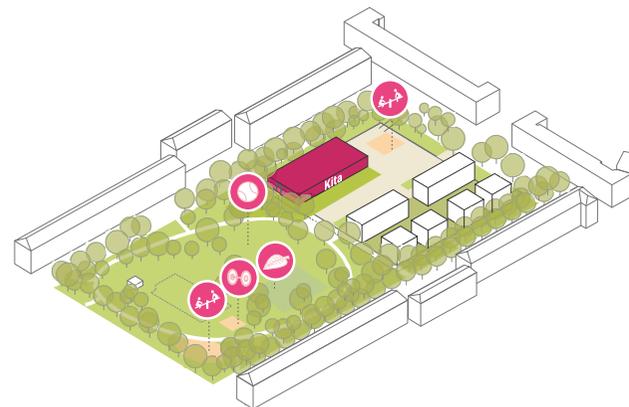
- Der gesamte Pfalzplatz wird freiräumlich aufgewertet
- Die Ventilationsfunktion des Pfalzplatzes wird gesichert
- Verbesserung des Wegesystems und der Zugänglichkeit
- Vernetzung von Bunkerfläche und südlichem Freiraum
- Die Ausdehnung der Grünfläche durch die neue Kita-Außenfläche, die Freibereiche der Wohnbebauung und der gebäudebedingte Schattenwurf reduzieren die thermische Ungunst der Bunkerfläche
- Gestaltung des südlichen Freiraums bleibt vorerst offen (Gestaltung wird im nachfolgendem Prozess konkretisiert in Abstimmung mit Nutzer\*innen und Bürger\*innen)



# POTENZIALVARIANTE



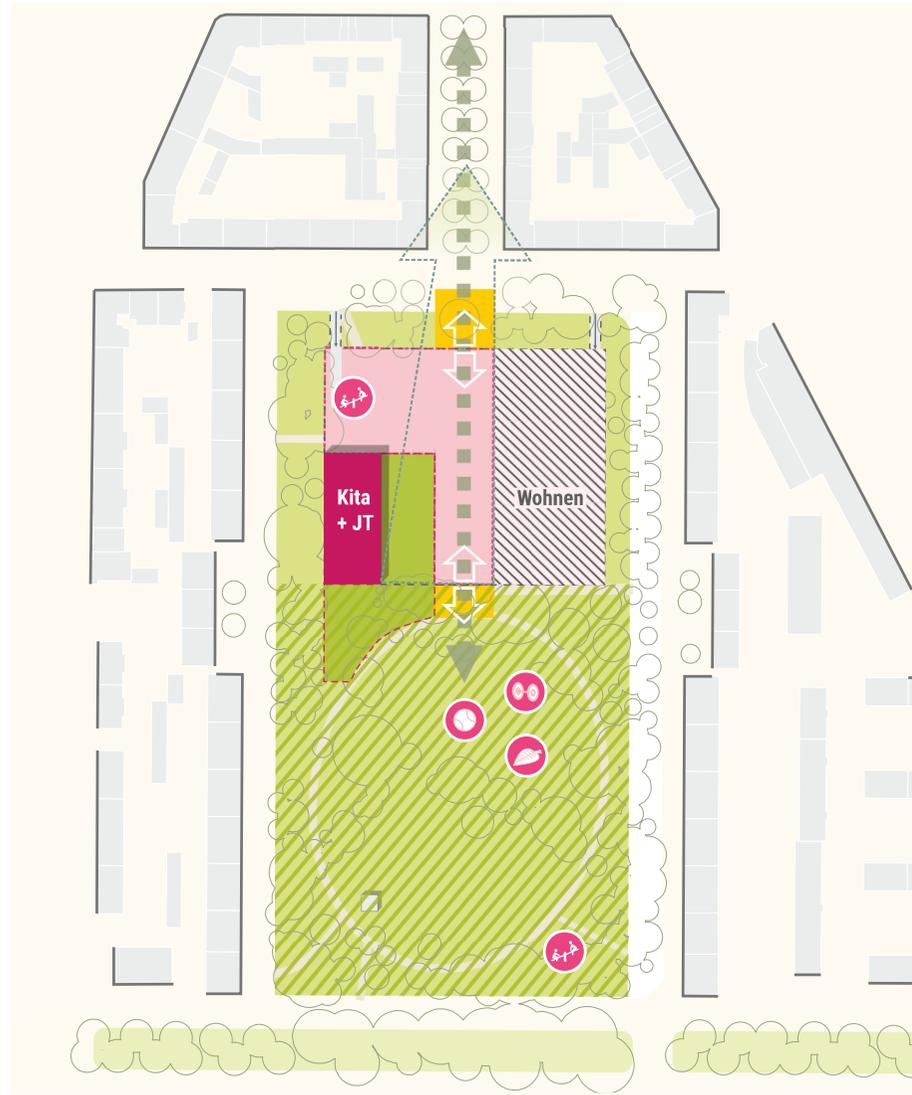
- Unterschiedliche Bebauungsmöglichkeiten auf der Bunkerfläche
- keine exakte Darstellung der Baukörper
- Vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten des Freiraums



# POTENZIALVARIANTE

## Zusammenfassung

- Erhalt einer freien Platz- und Aneignungsfläche sowie der Bestandsnutzungen auf dem Pfalzplatz
- Schaffung von Kinderbetreuungsplätzen und Neubau des Jugendtreffs
- Schaffung von Wohnraum
- Begrenzung der hochbaulichen Maßnahmen auf die bereits versiegelte Bunkerfläche
- Abdichtung der Bunkerdecke und Umnutzung des Bunkerbauwerks in Tiefgarage
- Sicherung der Ventilationsfunktion des Pfalzplatzes und Verringerung des Aufheizens der Bunkerfläche durch Begrünungsmaßnahmen
- Freiraumplanerische Aufwertung des gesamten Pfalzplatzes



Legende:

-  Gemeinschaftsgarten
-  Calisthenicsanlage
-  Spielplatz
-  Außenbereich Jugendtreff
-  Stadtklimatische Ventilationsbahn
-  Aneignungsfläche Bunkerdecke
-  Kita Außenfläche
-  Potenzielles Baufeld für Wohnbebauung
-  Freiraumgestaltung
-  Wegeachsen und Eingangssituationen
-  Grünachse