

TRANSKRIPTION BÜRGERBETEILIGUNGSVERANSTALTUNG

Otto-Bauder-Anlage Neues Wohnquartier in Mannheim-Seckenheim

Datum / Uhrzeit / Ort: 04.05.2021, 18:30 Uhr, digitale Bürgerbeteiligungsveranstaltung per Zoom-Meeting

ALLGEMEINES

- Einbindung Bezirksbeirat / Gemeinderat -> Ist vorgesehen
- Beteiligung des BBR im Preisgericht -> Ist vorgesehen
- Umgang Hochspannungsmasten am Rande des Gebietes beachten -> Ist beachtet
- Hochspannungsmasten verlegbar? -> Nicht machbar und nicht erforderlich
- Sieht der Wettbewerb eine Umsetzung in Abschnitten vor? -> Nein, die Umsetzung soll ganzheitlich nach dem entwickelten Konzept erfolgen
- Sollte ggf. Fernwärme verpflichtend für das Quartier vorgeschrieben werden? -> Dies wird geprüft, steht aber in der Abfolge nachrangig zum jetzt anstehenden Städtebau
- Wie ist der Umgang mit der Wildbader Straße (Gewerbegebiet) vorgesehen? -> voraussichtlich geringes Konfliktpotenzial

WOHNRAUMANGEBOT

- Bei Erwerb / Vergabe von Grundstücken: z.B. Familien mit Kindern berücksichtigen
- Flächen für junge Familien
- Erschwinglicher Wohnraum
- Gemeinschaftliche Wohnprojekte
- Erbpachtmodelle prüfen
- Baugemeinschaften vorsehen, ggf. mit Kombination Konzeptvergabe
- Vielfältiges Wohnraumangebot
- Welche Grundstücksgrößen sind vorgesehen? -> Ergebnis des Wettbewerbs
- Wird es eine Bauverpflichtung für Erwerber von Grundstücken geben? -> Ja

(SOZIALE) INFRASTRUKTUR

- Vorschlag: KiTa als inklusive Sport-KiTa
- Betreiber für KiTa: TSG Seckenheim als potentieller Träger
- Seniorenwohnen / behindertengerechtes Wohnen
- Preisgünstiger Wohnraum
- Gleiche Behandlung aller Interessen
- Baugenossenschaften möglich? -> Ja, sind erwünscht!
- Vorschlag Sozialquote: mind. 30% preisgebundenes Mietmodell -> entspricht Beschlusslage
- Barrierefreier Gemeinschaftsraum im Quartier
- Versorgung mit Einzelhandel / Markthalle? -> neuer Nahversorger ist bereits Bestandteil der Entwicklung der Hammonds Barracks
- Erhalt des bestehenden Bolzplatzes
- Weitere Freizeitmöglichkeiten vorsehen
- Differenzierte Freizeitangebote schaffen
- Wie erfolgt der Ausgleich der wegfallenden Sportanlagen? -> Erstellung eines Sportstättenkonzept mit den Vereinen ist bereits erfolgt. SV zieht Ende des Jahres auf die Bezirkssportanlage um

KLIMA UND UMWELT

- Schutz des Bestandsgrüns
- Sind Bodenproben entnommen worden? Gelände war früher z.T. alte Kiesgrube -> Ja, kein grundsätzliches Hindernis
- Ökologischer Beitrag? -> Teilnehmer erhalten Vorgaben z.B. zu Dachbegrünung
- Fassadenbegrünung vorgeben? -> Im Nachgang zum städtebaulichen Wettbewerb
- Photovoltaik möglich? -> Ist gewünscht, auch mit Dachbegrünung möglich
- Bei oberflächennaher Entwässerung: Barrierefreiheit beachten -> Verschiedene Retentionsmodelle sind möglich
- Viel natürliches Grün mit Bodenanschluss vorsehen
- Grünzug: Funktion als Frischluftschneise? -> Wird beibehalten
- Grünflächen als Rückzugsort
- Ökologischer Beitrag des Quartiers
- Erweiterte Freizeitkonzepte auf Grünflächen
- Spielplatz in Grünzone? -> Bleibt bestehen
- Flächensparendes Bauen, Anteil Geschosswohnungsbau erhöhen? -> Wird geprüft

MOBILITÄT

- Verkehrstechnische Anbindung: Schutz der Anwohner beachten
- Eigene Anbindung der Otto-Bauder-Anlage an Umgehungsstraße -> Wird geprüft
- Prüfung des Erschließungskonzeptes
- Kreisverkehr notwendig (Umgehungsstraße)? Ggf. Erweiterung bestehender Kreisverkehr? -> wird geprüft
- Wegeführung des Baustellenverkehrs bei Umsetzung beachten
- Intelligentes Verkehrskonzept -> Teil der Wettbewerbsaufgabe
- Tiefgarage in tiefer gelegenen Teil vorsehen? -> Teuer, problematische Nachnutzung
- Parkierung in Tiefgaragen um Flächen zu sparen? -> Teuer, problematische Nachnutzung
- Alternative Verkehrskonzepte: Fuß und Radverkehr -> Teil der Wettbewerbsaufgabe
- Elektrodestationen vorsehen -> Teil der Wettbewerbsaufgabe
- Autoarmes Quartier
- Beleuchtungskonzept bei Erschließung (Sicherheit)
- Car-Sharing-Station? -> Teil der Wettbewerbsaufgabe