GDLA | GORNIK DENKEL
landschaftsarchitektur. bdla.



Informationen zum Planungsstand und Bauablauf

BBR Innenstadt / Jungbusch

Swanseaplatz
H6/I6, 68159 Mannheim

Dezember 2025

Inhaltsverzeichnis

01 Förderung + Kosten

02 Beteiligung

03 Gesamtüberblick

04 Planung

05 Bauablauf

06 Ausweichflächen



Förderung + Kosten



- Das Projekt wird vom Bundesministerium für Bau-, Stadt- und Raumforschung im Rahmen des Programms „Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel“ gefördert

- Die Bauausgaben werden mit ca. 3,74 Mio € brutto geschätzt

- Förderung durch den Bund von max. 2,9 Mio € brutto in Aussicht gestellt

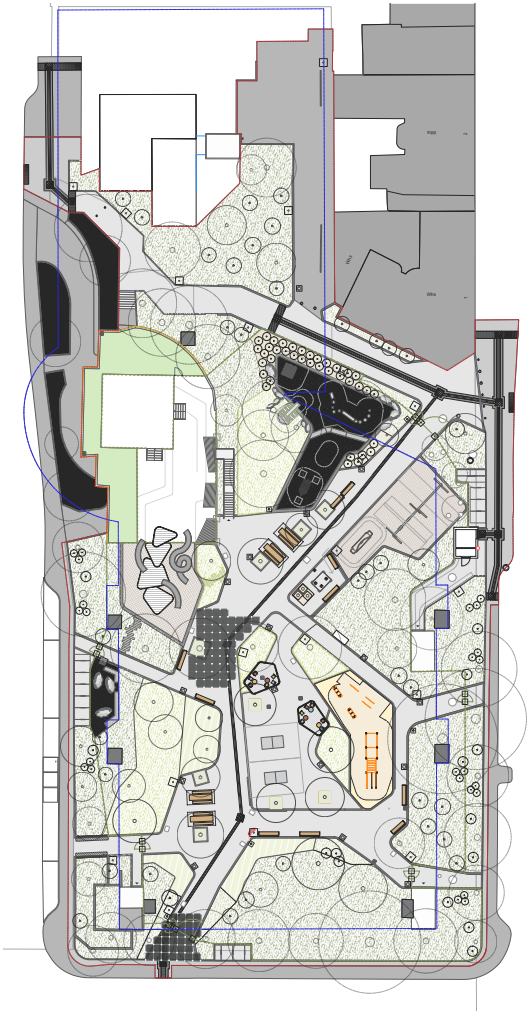
Beteiligung



Bürgerbeteiligung im Planungsprozess



Aktionstage mit Bürgern



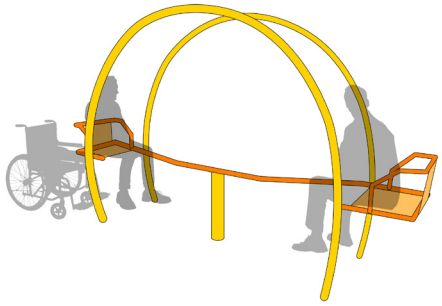
Gesamtüberblick



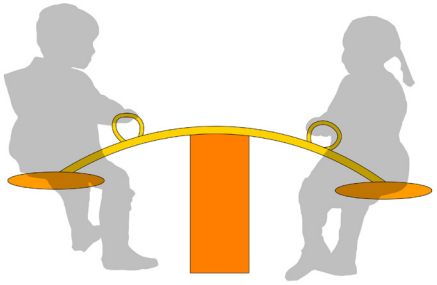
Planung - Spiel

Referenzen

Handwippe



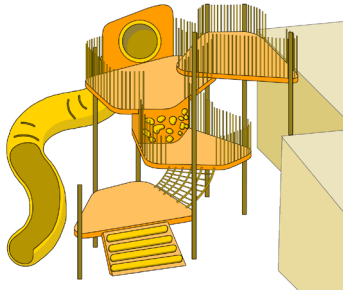
Wippchen



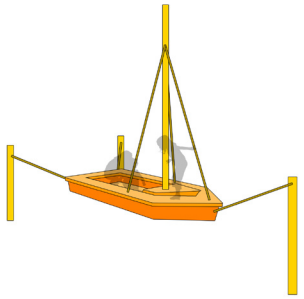
Calisthenics



Kombispielgerät



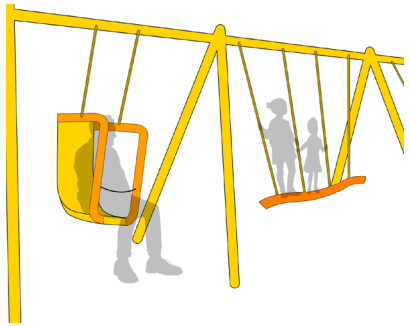
Segelboot

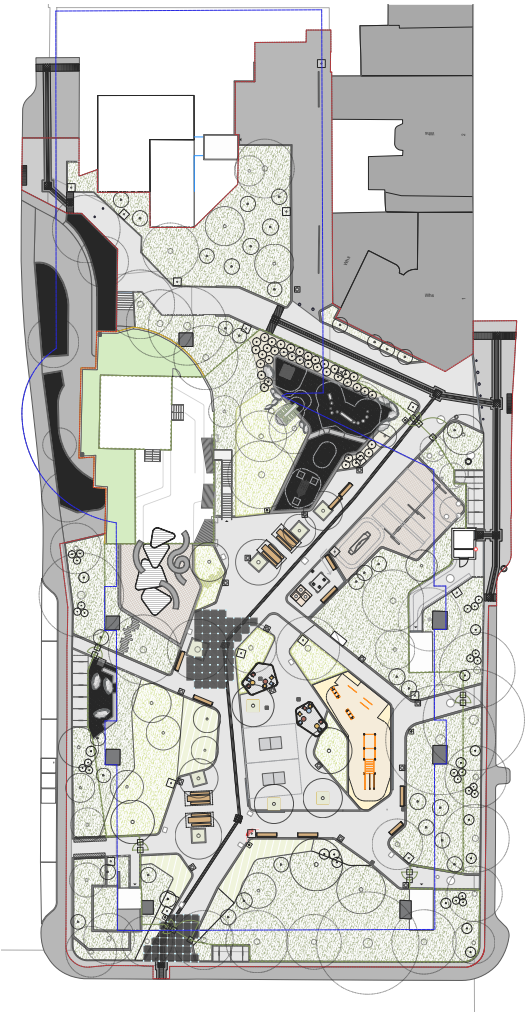


Bodenbemalung



Schaukelkombi

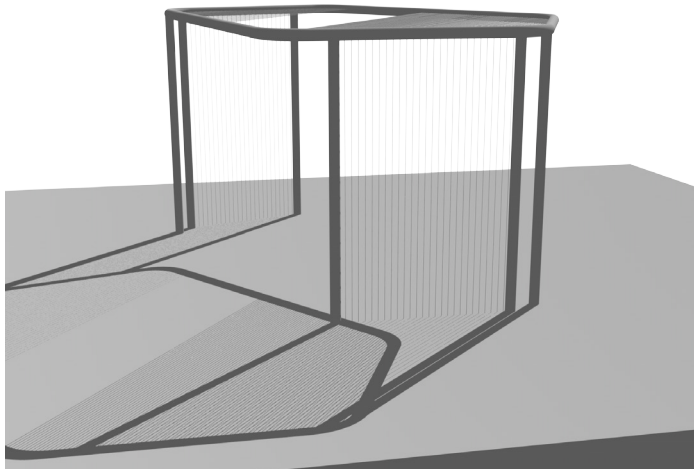




Planung - Sitzgelegenheiten

Referenzen

Pavillon



Pavillon Stühle und Tische

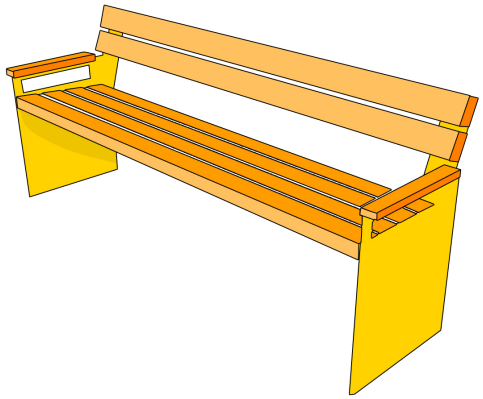




Picknickbank



Bank



Planung - Vegetation/Ökologie

Nährgehölze



Amelanchier lamarckii
Kupfer-Felsenbirne

Fassadenbegrünung



Parthenocissus quinquefolia
Wilder Wein

Stauden & Gräser



Staudenmischpflanzung

Wiese



Wiese



Trockenmauer

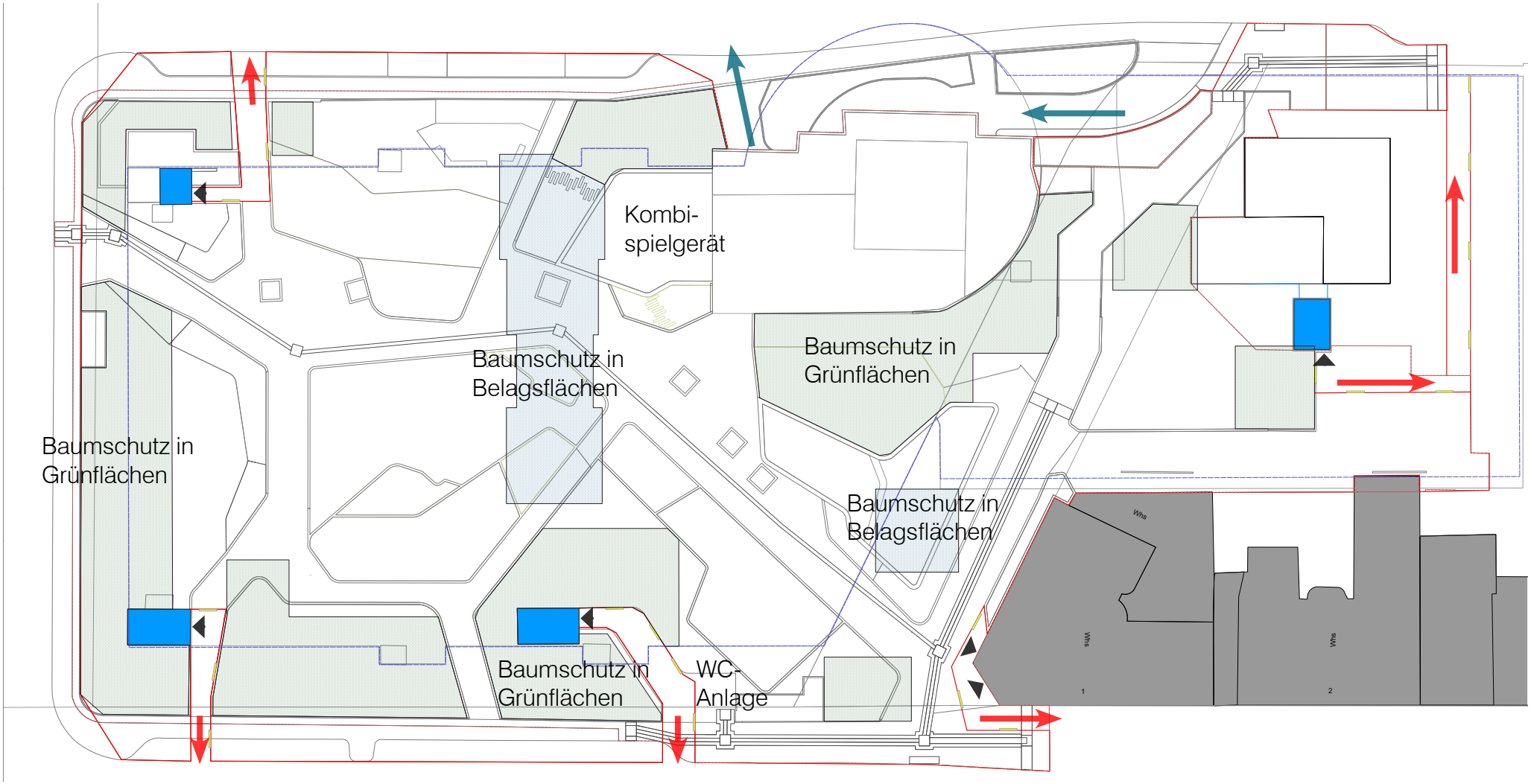


Nistkästen



partielle Wiesenmahd

Bauablauf


Kombi-
spielgerät
Baumschutz in
Belagsflächen
Baumschutz in
Grünflächen
Baumschutz in
Grünflächen
Baumschutz in
Belagsflächen
Baumschutz in
Grünflächen
WC-
Anlage
Whs
Whs
Whs
1
2

Bauablauf

1. Baustelleneinrichtung (ab Q1 2026)
   Verkehrsrechtliche Genehmigung
   Baustellenbezug
   Materialbestellung
   Fußgängerführung aus der TG auf die Straßen

2. Baumschutz der Bestandsbäume

3. Abbruch der Bestandsausstattung

4. Herstellung Zugang H7/H6

5. Abbruch der Beläge

6. Aufbau der neuen Beläge

7. Anschluss des Swanseaplatzes an den Gehweg (teilweise kurzzeitige Gehwegsperrungen)

8. Einbau aller Ausstattungsgegenständen, auch Kombiklettergerät

9. Pflanzung

10. Einweihung neuer Swanseaplatz (ca. Q2 2027)

Ausweichflächen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

