AUTB

V541/2023 GRUNDSATZBESCHLUSS SWANSEAPLATZ

05.12.2023



STADTMANNHEIM

Geoinformation
und Stadtplanung

INHALT

1. Projektaufgabe

2. Planungsergebnis

3. Terminschiene/Ausblick

Beschlussantrag

Der Gemeinderat nimmt die Vorplanung für die Neugestaltung des Swanseaplatzes in der Innenstadt zur Kenntnis und beauftragt den Eigenbetrieb Stadtraumservice (EB 76), die weitere Planung fortzuführen und die Maßnahme im Rahmen des Wirtschaftsplanes umzusetzen.

1. PROJEKTAUFGABE

1.1 Beschreibung des Projektgebietes

- Innenstadt
- H6 und I6
- In den 1970er Jahren gebaut.
- Tiefgarage
- Der bedeutendste wohnungsnahe Freiraum.
- Bestandsbäume
- Spiel-/ Aufenthaltsflächen
- Stadtteilgarten



Abbildung 1: Luftbild mit Projektgebiet (© Stadt Mannheim)

1. PROJEKTAUFGABE

1.1 Beschreibung des Projektgebietes



Abbildung 2: Kletterturm mit Rutsche (Foto: FB 61)



Abbildung 3: Brunnenskulptur (Foto: FB 61)



Abbildung 4: Sandspielbereich (Foto: FB 61)



Abbildung 5: Tischtennis und Schaukeln (Foto: FB 61)

1. PROJEKTAUFGABE

1.2 Ausgangslage und Planungsprozess

- Finanzmittel im Doppelhaushalt 2020/2021 zur Durchführung eines freiraumplanerischen Wettbewerbs.

- 2021: Nichtoffener freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb als vorgeschalteter Planungswettbewerb für eine Vergabe im Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb nach VgV
  - ➢ 28.07.2021: Preisgerichtssitzung mit Vertreterinnen und Vertretern der Politik, dem Stadtteil, externen Personen sowie der Verwaltung.
  - ➢ Zwei erste Preisträger

- Frühjahr 2022: Vergabeverfahren nach VgV

- 09.2022: Beschluss zur Vergabe des Planungsauftrags an das Büro GDLA I GORNIK DENKEL landschaftsarchitektur PartG mbB aus Heidelberg.



Abbildung 6: Wettbewerbsplan GDLA

1. PROJEKTAUFGABE

1.3 Grundlagen

- Baumgutachten
- Bodengutachten
- Statik der Tiefgarage
- Luftbildauswertung auf Kampfmittel
- Vermessungsplan

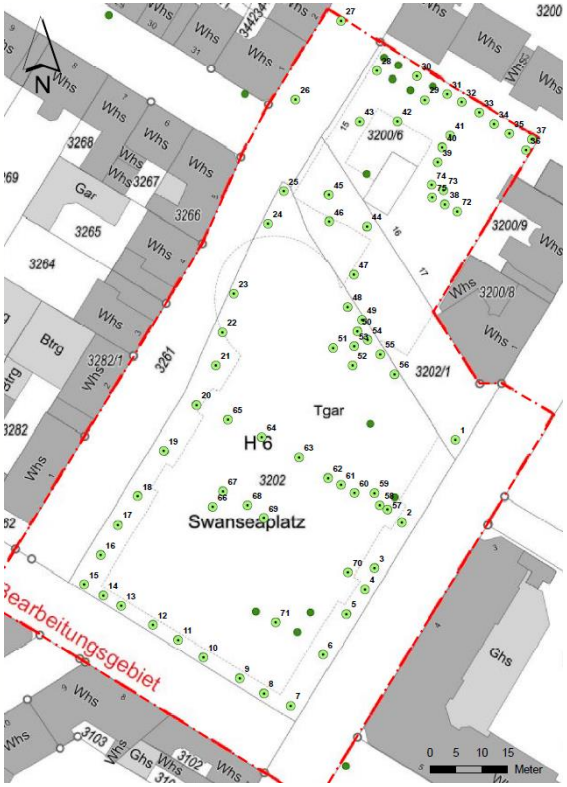


Abbildung 7: Ausschnitt Baumbestand, Baumgutachten, IUS, 2020 (Stadtplan: Stadt Mannheim, Baummarkierung: Büro IUS)

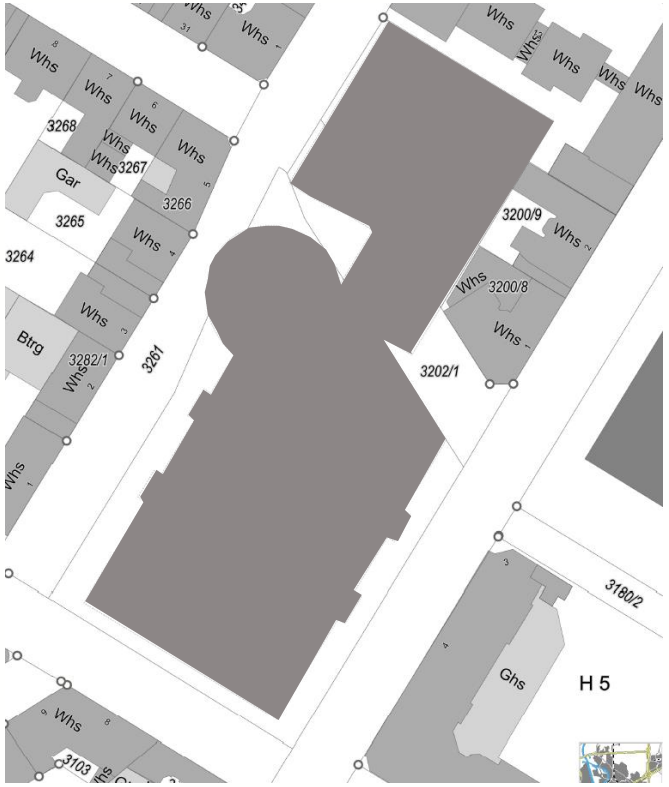


Abbildung 8: Stadtplan mit Flurstücken und Tiefgarage (Stadt Mannheim)

STADTMANNHEIM
Geoinformation
und Stadtplanung

1. PROJEKTAUFGABE

1.4 Planungsvorgaben/-Ziele

- Attraktivierung der Platzfläche
- Anforderungen und Bedürfnisse der Nutzergruppen berücksichtigen
- Klimatische Situation verbessern, Grünflächenanteil erhöhen
- Öffentliche Toilettenanlage verbessern (Bestandssanierung oder Umbau Spielgerätelager)
- Glascontainer als Unterflurcontainer
- Beleuchtungskonzept
- Maßnahme im Mannheimer Aktionsplan „Kinderfreundliche Kommune“

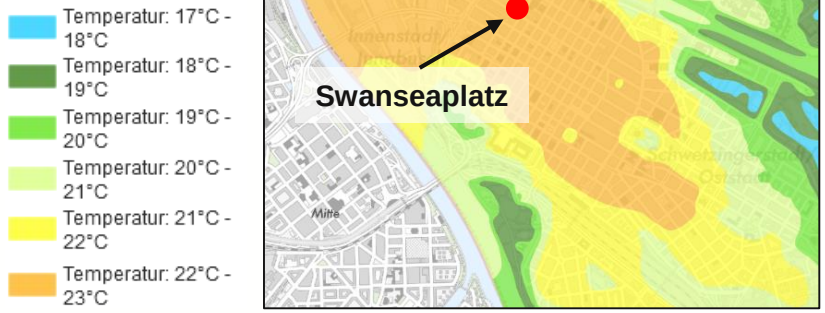


Abbildung 9: Ausschnitte aus der Isothermenkarte (5 Uhr) sowie der Legende (Stadtklimaanalyse 2020).



Abbildung 10: Öffentliche Toilettenanlage (Foto: FB 61)



Abbildung 11: Glascontainer (Foto: FB 61)

STADTMANNHEIM²
Geoinformation
und Stadtplanung

1. PROJEKTAUFGABE

1.5 Beteiligung im Planungsprozess

Termin	Inhalt
Bis 10.2020	Stadtteilarbeit
16.10.2020	Bei dem Termin mit Akteurinnen und Akteuren aus der Politik, dem Stadtteil und der Verwaltung wurden die Wünsche und Anforderungen an den neuen Platz besprochen, sodass diese in der **Wettbewerbsauslobung** berücksichtigt werden konnten.
28.07.2021	An der **Preisgerichtssitzung** nahmen Personen aus der Politik, dem Stadtteil und der Verwaltung teil.
29.07.2021 bis 01.08.2021	In dem Zeitraum **nach der Preisgerichtssitzung** hatte die Bevölkerung die Möglichkeit, die Wettbewerbsentwürfe am Originalplan zu kommentieren. Die Hinweise wurden im Vergabeverfahren und der weiteren Planung berücksichtigt.
29.07.2021 bis 15.08.2021	Zusätzlich zu der Möglichkeit die Wettbewerbsentwürfe am Originalplan kommentieren zu können, konnten diese ebenfalls auf dem Beteiligungsportal „Mannheim Gemeinsam Gestalten“ eingesehen und kommentiert werden.
15.03.2022	Die Quartiermanagerin und Kinderbeauftragte nahmen beratend an dem **Vergabeverfahren** teil.
23.06.2023	**1. Aktionstag** am Swanseaplatz: Der Zwischenstand der Vorplanung wurde der Bevölkerung präsentiert. Die Menschen konnten Hinweise mitteilen und Elemente der Planung bewerten.
23.06.2023 bis 11.07.2023	Organisierte Kleingruppen konnten den Vorentwurfsstand besprechen und Ergebnisse rückkoppeln.
12.07.2023	Dem **BBR Innenstadt/Jungbusch** wurde der Zwischenstand der Vorplanung vorgestellt.
15.07.2023	**2. Aktionstag** auf dem Swanseaplatz: Die Ergebnisse des 1. Aktionstages wurden vorgestellt und weitere Hinweise aufgenommen.

1. PROJEKTAUFGABE

1.6 Förderprogramm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“

- 07.2022: Bekanntgabe des Förderprogramms durch das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB)
- Ziele:
  - Mit dem Förderprogramm „sollen investive Projekte der Grün- und Freiraumentwicklung mit hoher Wirksamkeit für Klimaschutz (CO2-Minderung) und Klimaanpassung, mit hoher fachlicher Qualität, mit hohem Investitionsvolumen und mit hohem Innovationspotenzial gefördert werden“ (s. Projektaufruf 2022).
  - Gefördert werden u.a. „die gezielte Ergänzung mit wohnortnahen Freiräumen in klimatisch defizitären Stadträumen“ (s. Projektaufruf 2022).
- Bis 10.2022: Bewerbung mit einer Projektskizze und Fördersumme (Phase 1).
- 03.2023: Förderung i.H. von ca. 2,9 Mio. € in Aussicht gestellt.
- Bis Herbst 2023: Erarbeitung des Zuwendungsantrags mit Anlagen (Phase 2, Paket 1).
  - 21.09.2023 (V451/2023): Beschluss zur Finanzierung des Eigenanteils von rund 511.000 € sowie evtl. Mehrkosten.
- Herbst 2023: Erteilung des Zuwendungsbescheid vorbehaltlich der baufachlichen Prüfung.
- 2024: Baufachliche Prüfung durch die Bauverwaltung Baden-Württemberg (Phase 2, Paket 2).

2. PLANUNGSERGEBNIS

2.1 Beschreibung des Vorplanungsergebnisses

- Berücksichtigung von Bestandsstrukturen
- Baumerhalt und zusätzliche Neupflanzungen
- Erhöhung des Vegetationsflächenanteils:

  Bestand ca. 890 m²

  Planung ca. 2030 m²
- Verbesserung des Mikroklimas
- Raum für verschiedene und teilweise barrierefreie Angebote.
- Treffpunkt und Rückzugsort
- Aktionsbereiche:

➢ A: Gemeinsam was bewegen

➢ B: Die Kleinen ganz groß

➢ C: Hoch hinaus

➢ D: Auf und ab, hin und her

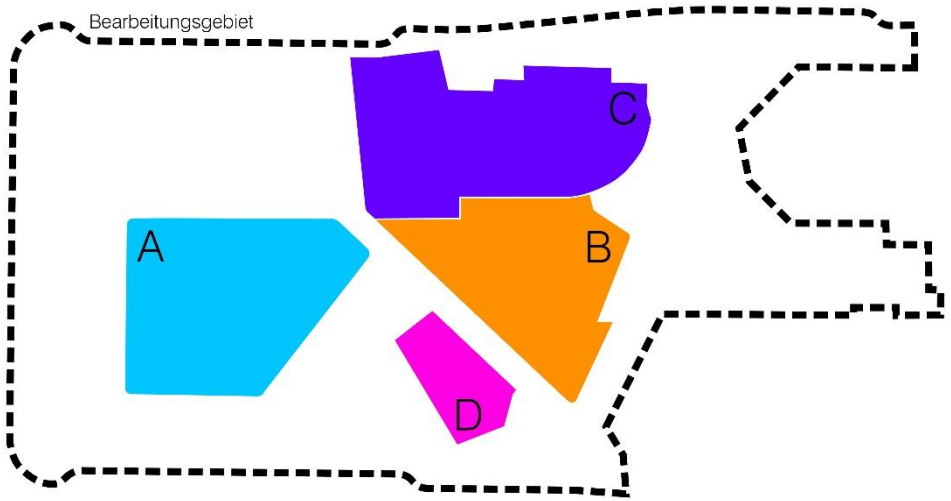


Abbildung 12: Übersicht über die Aktionsbereiche (GDLA Landschaftsarchitektur)

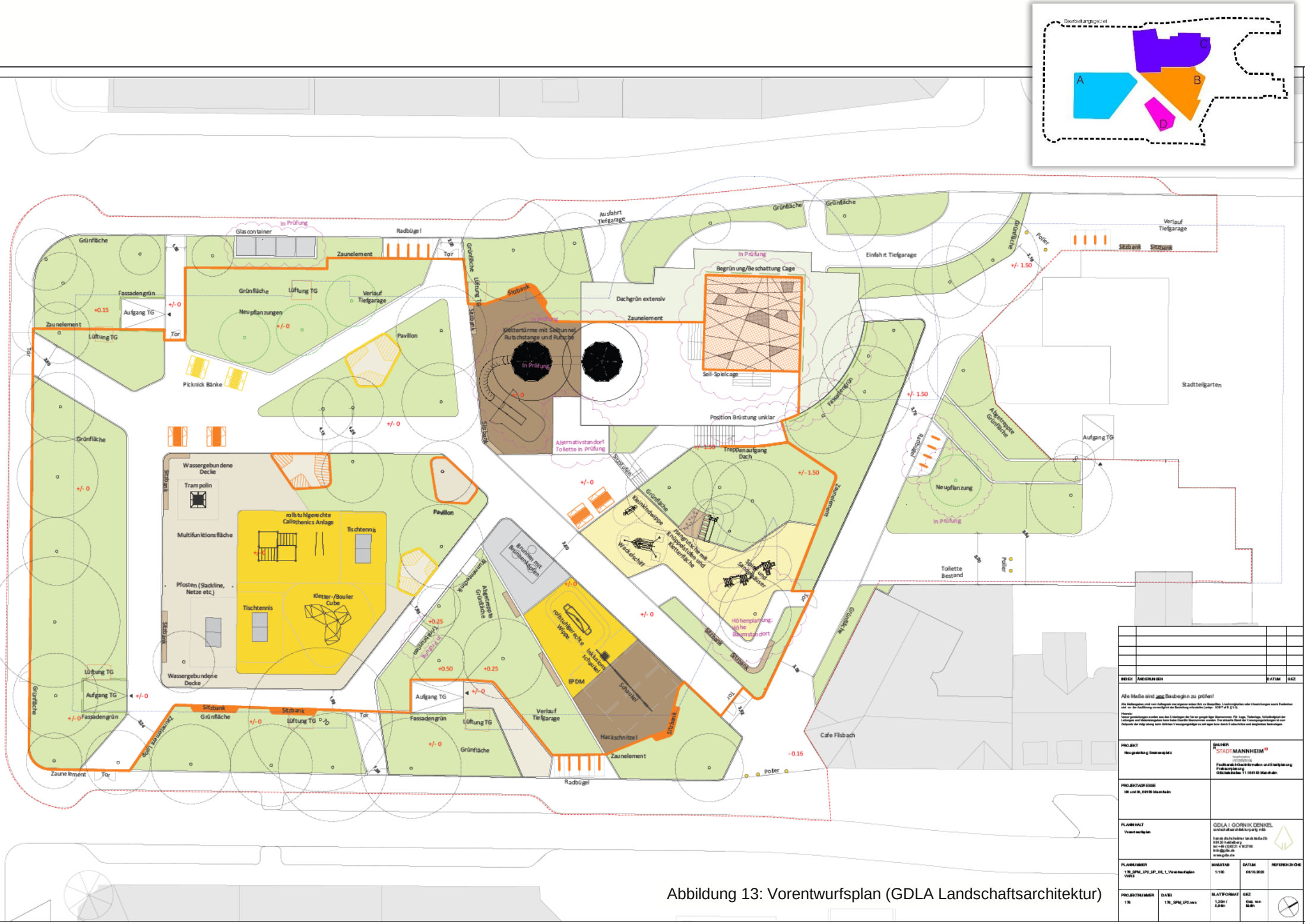


Abbildung 13: Vorentwurfsplan (GDLA Landschaftsarchitektur)

2. PLANUNGSERGEBNIS

2.2 Kosten und Förderung

- Gemäß Kostenschätzung der Leistungsphase 2 HOAI ergibt sich eine Gesamtprojektsumme von rund 3.751.000 € brutto.

- Förderung durch den Bund von max. rund 2.900.000 € brutto in Aussicht gestellt.

3 TERMINSCHIENE/AUSBLICK

Datum	Ereignis
29.11.2023	Vorstellung der Vorplanung im Bezirksbeirat Innenstadt/Jungbusch
05.12.2023	Grundsatzbeschluss für die Vorplanung im AUT/BATB
Frühjahr 2024	Entwurfsplanung und Maßnahmenbeschluss
Sommer 2024	Genehmigungsplanung
	Ausführungsplanung
	Vergabe der Bauaufträge
Baubeginn	Ende 2024/ Anfang 2025
Bauende	Voraussichtlich Anfang 2026

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

STADTMANNHEIM²
Geoinformation
und Stadtplanung

Stadt Mannheim
Fachbereich Geoinformation und Stadtplanung
Glücksteinallee 11
68163 Mannheim



STADTMANNHEIM²
Geoinformation
und Stadtplanung