

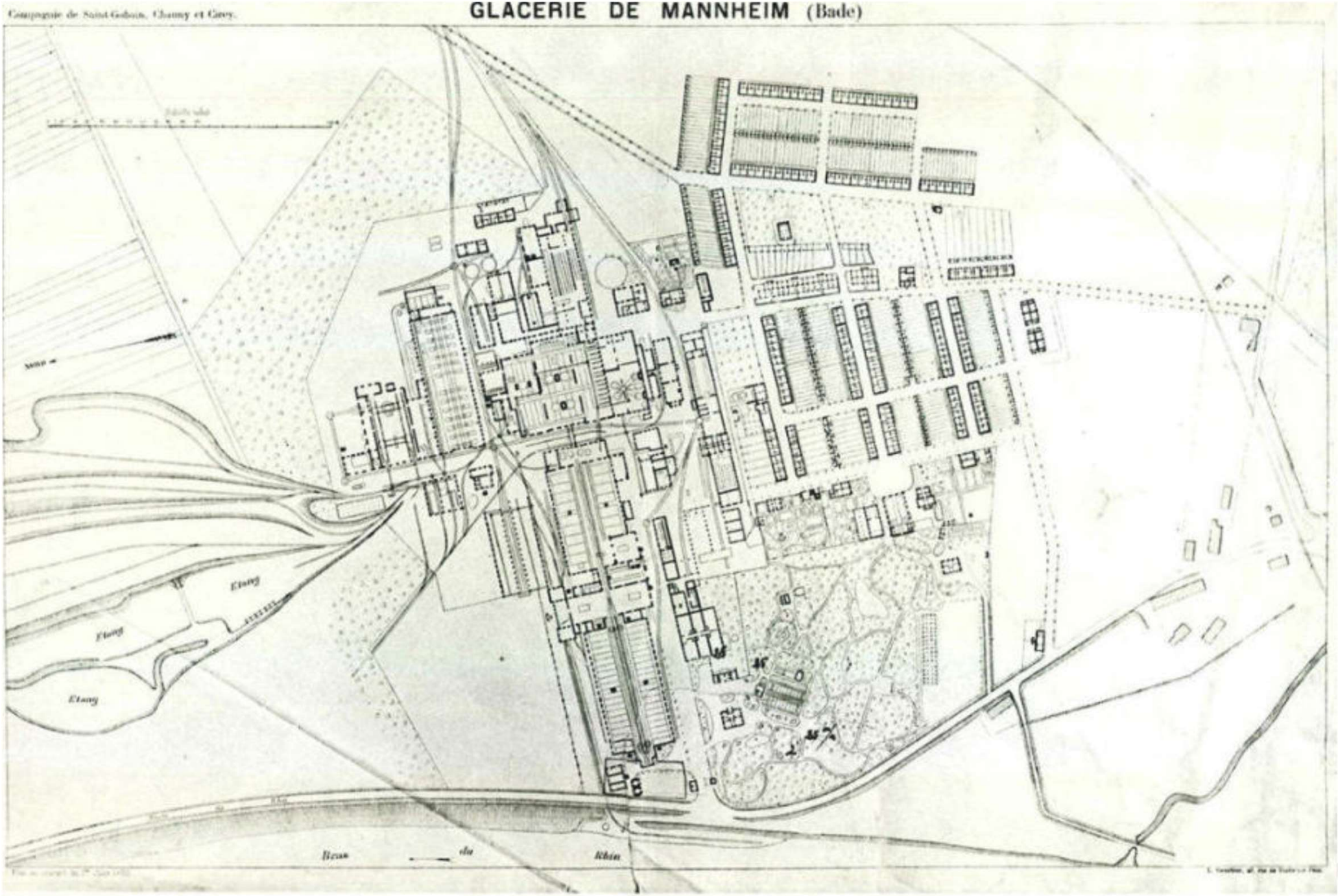
ENTWICKLUNG SPIEGELFABRIK

Was bisher geschah….

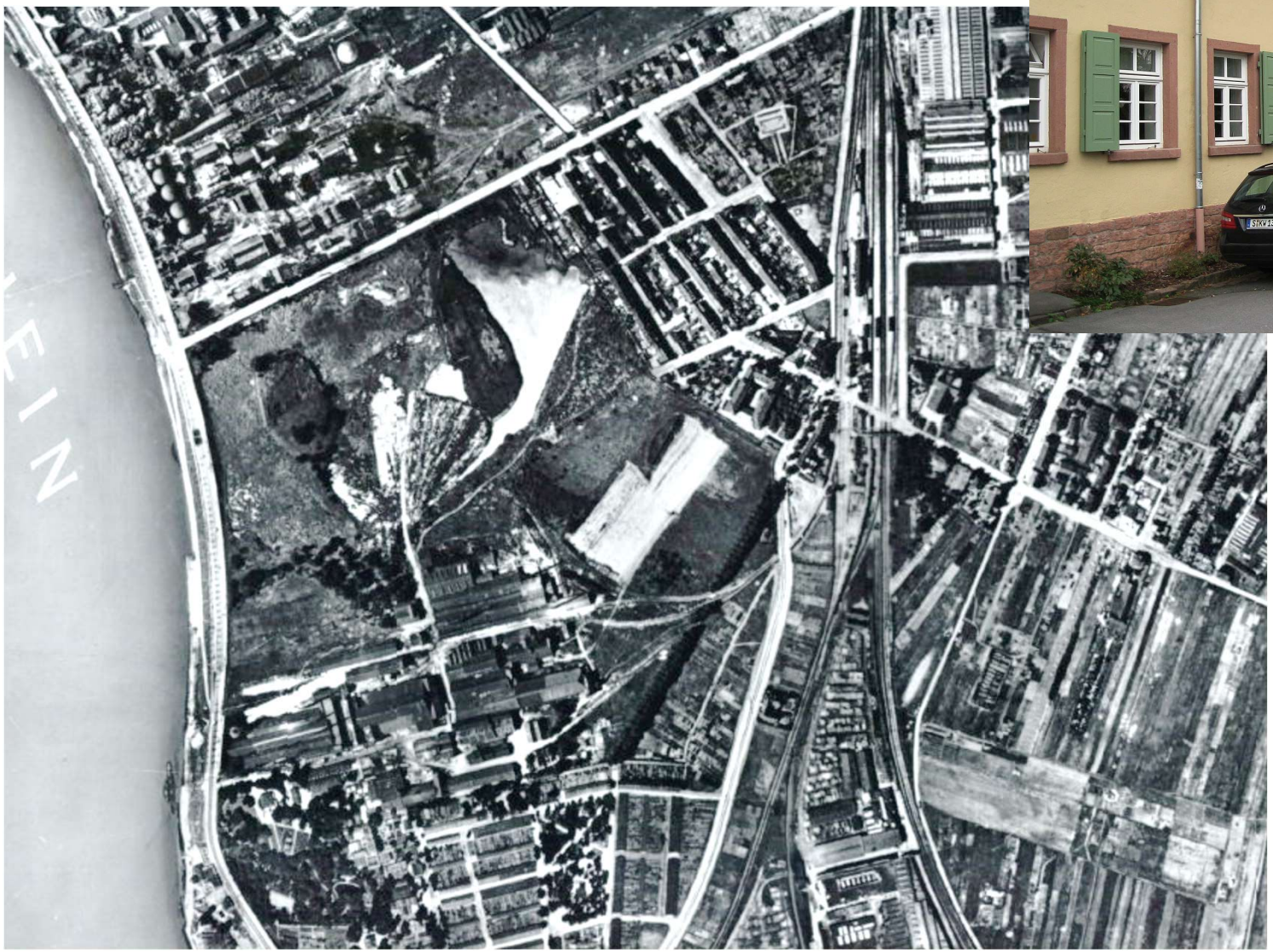
Bürgerbeteiligung
20.09.2023

STADTMANNHEIM²
Geoinformation
und Stadtplanung

WAS BISHER GESCHAH…


Compagnie de Saint-Gobain, Chauny et Cirey.
GLACERIE DE MANNHEIM (Bade)
Etang
Etang
Etang
Rhin





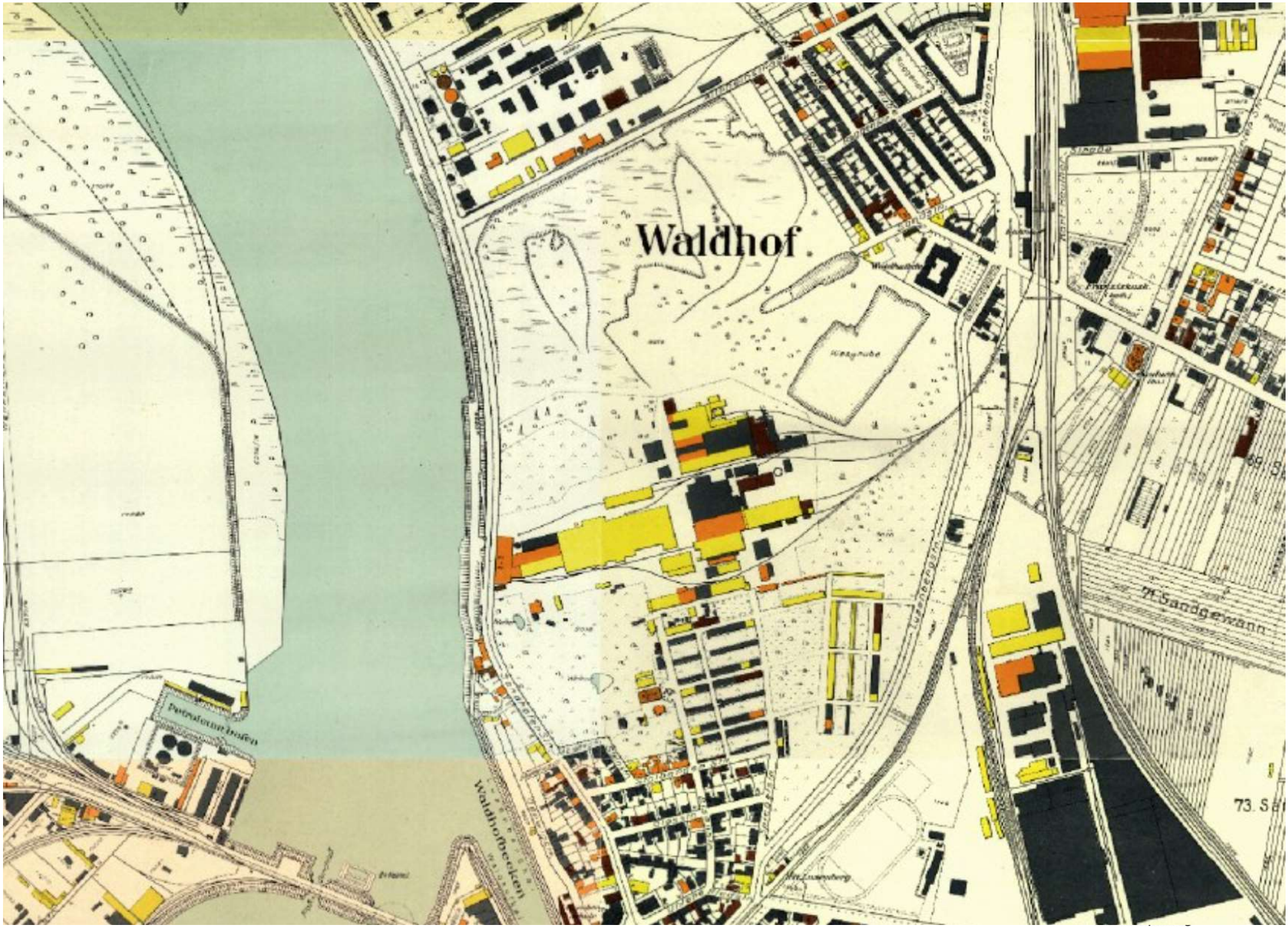


Spiegelkolonie

Quelle: Jörg Bürgis - Eigenes Werk, CC BY-SA 3.0, https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=16463347

STADTMANNHEIM

Geoinformation
und Stadtplanung


Waldhof
71 Sandgewann
73. Se



1958



2008

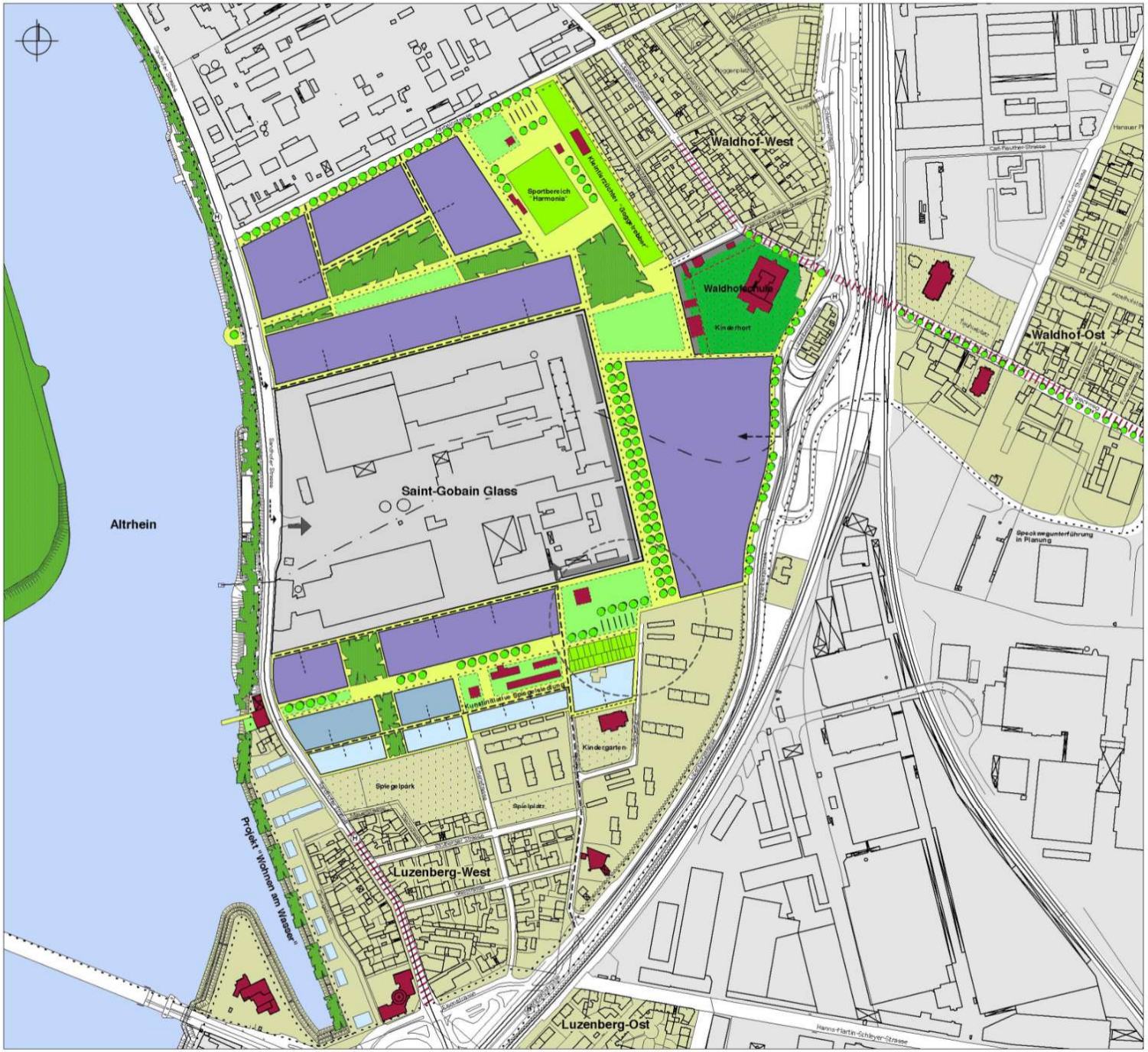
STADTMANNHEIM

Geoinformation
und Stadtplanung

Stadt Mannheim

Rahmenplanung über die zukünftige Nutzung von Betriebsreserveflächen der Firma Saint-Gobain Glass

Integriertes Gesamtkonzept



Legende:

Bestand:
- Siedlungsfläche
- Gewerbefläche
- Öffentliche Grünflächen
- Biotopflächen
- Vereinseinrichtungen
- Gemeinbed
- Schwerpun

Entwurfselemente:
- Gewerbege
- Mischgebie
- Wohngebie
- Öffentliche
- Kleingartena
- Gemeinbed

Verkehr:
- Quartiersers
- Erschließung
- Erschließung
- Fuß- und Rad
- Saint-Gobain
- Saint-Gobain
- Saint-Gobain

Bestand:
- Siedlungsfläche
- Gewerbefläche
- Öffentliche Grünflächen
- Biotopflächen
- Vereinseinrichtungen
- Gemeinbedarfseinrichtungen
- Schwerpunkt Stadtteilversorgung

Entwurfselemente:
- Gewerbegebiet
- Mischgebiet
- Wohngebiet
- Öffentliche Freiflächen
- Kleingartenanlage
- Gemeinbedarfseinrichtungen

Verkehr:
- Quartierserschließung
- Erschließung der Baufelder
- Erschließung Baufeld Luzenbergstraße
- Fuß- und Radweg
- Saint-Gobain Gleisanschluß
- Saint-Gobain Hauptzugang
- Saint-Gobain Nebenzugang

Varia



26.03.2001

Orginalmaßstab M 1:2.500

0 25 50 100 250

wick+partner
Stadtplaner, SRL
Architekten BDA, dwb
Gähkopf 18
70192 Stuttgart
Tel. 0711/ 2573081

MANNHEIMER
MORGEN





MANNHEIM

Bürger wehren sich gegen unerlaubte Baumfällaktion

ARCHIVARTIKEL **15. Februar 2020** | Autor: baum/schi/stp

und Stadtplanung

SAINT-GOBAIN BAUT GLASGESCHÄFT UM – STANDORTE MANNHEIM UND WILSDRUFF SOLLEN GESCHLOSSEN WERDEN

26. Jun 2020

> Im Rahmen der Restrukturierung ihres Glasproduktionsbereiches in Deutschland beabsichtigt die Saint-Gobain Gruppe, die Herstellung von Gussglas sowie die Produktion von transformierten Gläsern für die Solar- und Gewächshausindustrie an den Standorten Mannheim (Baden-Württemberg) und Wilsdruff (Sachsen) im Laufe dieses Jahres bis spätestens Mitte 2021 einzustellen.

SAINT-GOBAIN FLACHGLAS



Das Unternehmen sieht sich zu diesem Schritt veranlasst, weil sich die Produktion an den Standorten schon seit längerem nicht mehr wirtschaftlich betreiben lässt. Das Geschäft in den Gewächshaus- und Spezial-PV-Bereichen wird zukünftig von anderen europäischen Standorten der Saint-Gobain Gruppe weitergeführt.

Von der Entscheidung sind im Gussglaswerk und in der Glastransformationseinheit in Mannheim insgesamt rund 140 Beschäftigte und in der Glastransformation in Wilsdruff 16 Beschäftigte betroffen.

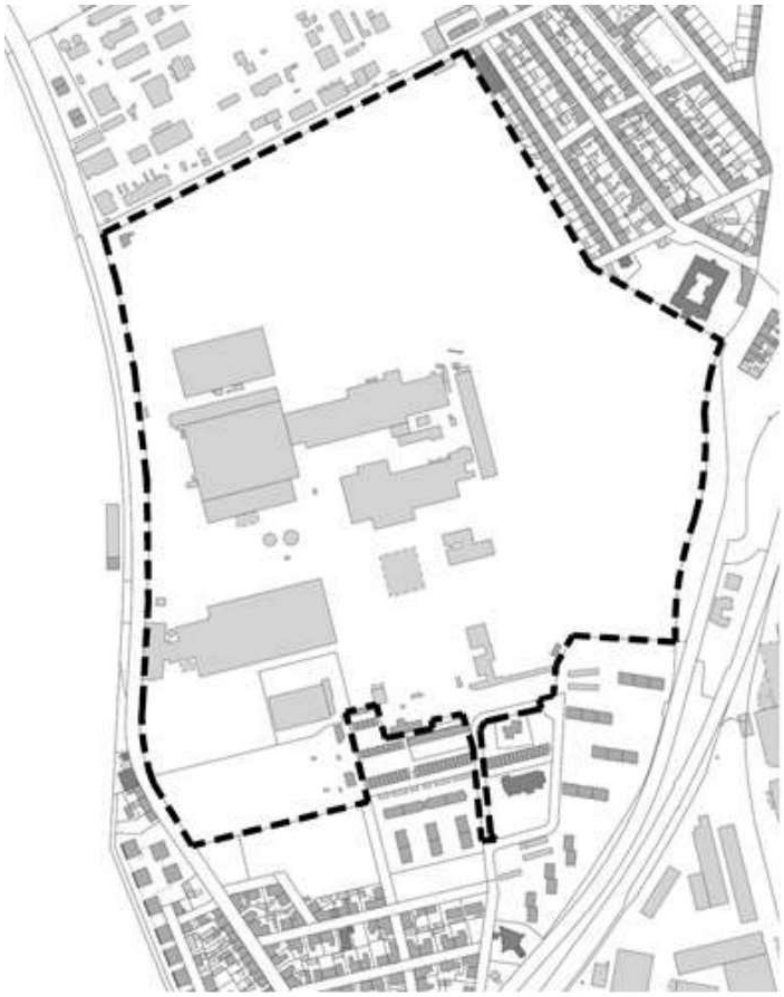
Es fanden an allen Standorten Informationsveranstaltungen statt. Saint-Gobain ist zuversichtlich, in den kommenden Verhandlungen mit den Arbeitnehmern und ihren Vertretern einen angemessenen Interessenausgleich zu finden.

Ansprechpartner für die Presse:
Michel Wenger
Leiter Kommunikation
+49 241 400 20-134

STADTMANNHEIM²
Geoinformation
und Stadtplanung

Öffentliche Bekanntmachung

Der Bebauungsplan Nr. 57.11 “Spiegelfabrik“ in Mannheim-Waldhof wird aufgestellt.
Der Hauptausschuss hat am 24.03.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 57.11 “Spiegelfabrik“ beschlossen.
Der geplante Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der nachfolgenden Skizze dargestellt:



Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereiches bleibt vorbehalten.

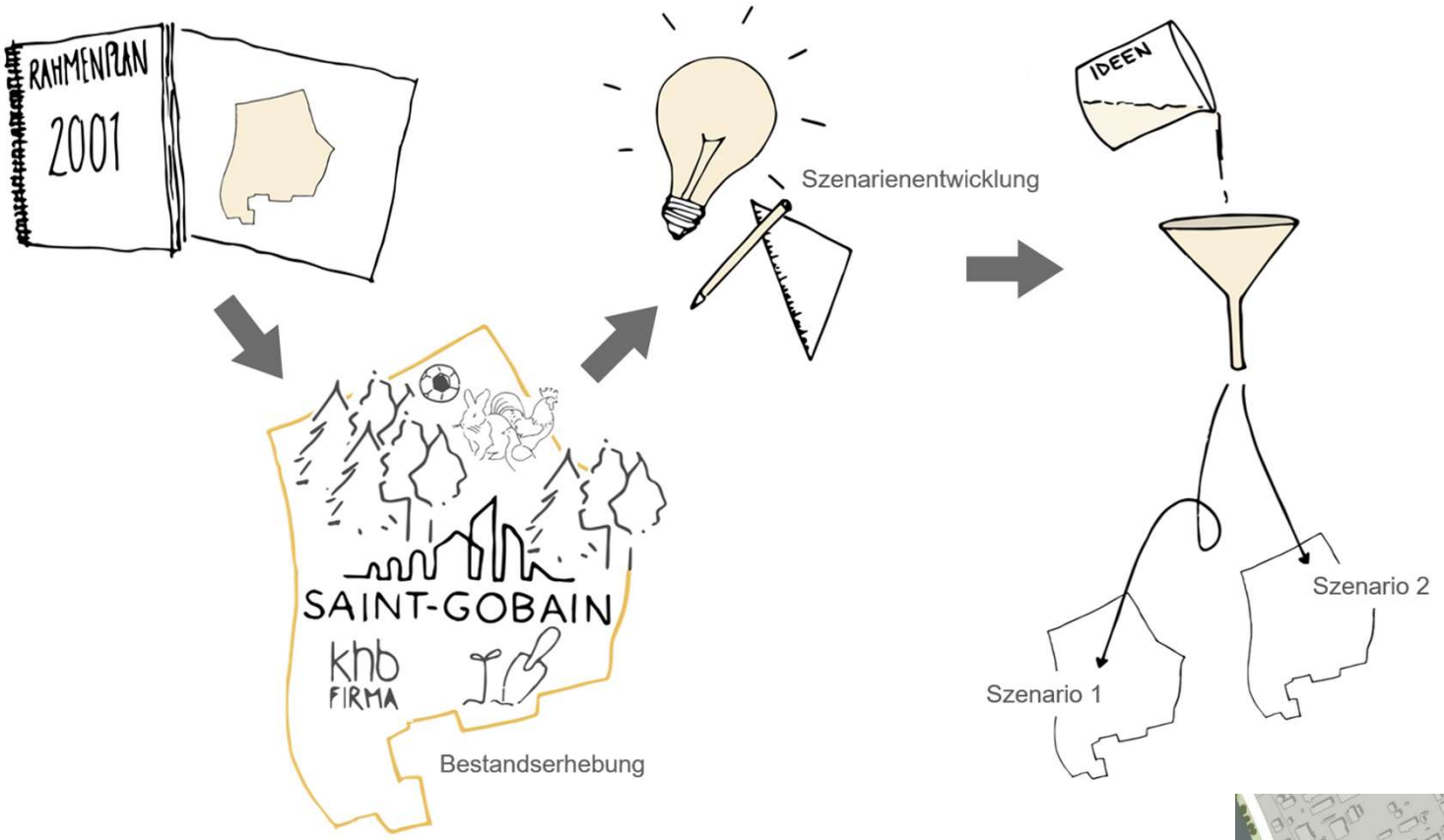
Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung von verbindlichem Planungsrecht für die städtebauliche Neuordnung des Plangebietes.

Aufstellungsbeschluss

Vorbereitende Untersuchungen / Sanierungssatzung

Vorkaufrechtssatzung

STADTMANNHEIM²
Geoinformation
und Stadtplanung







ANNHEIM 2
ormation
und Stadtplanung

STADTMANNHEIM
Der Oberbürgermeister

Dezernat III

BESCHLUSSVORLAGE

Az. 03.58.05-03.25/1/2020

15.02.2021

V086/2021

Betreff

Standortkonzeption zum Ausbau der vorschulischen Kinderbetreuung im Stadtbezirk Wa

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus	Zu
1. Ausschuss für Bildung und Gesundheit, Schulbeirat, Jugendhilfeausschuss	25.03.2021	öffentlich	V
2. Aussc			

Stadtbez
08 W

Einladun

Vorgesc

Pro Waldhof e.V. - 14.1.2022

WALDHOF IS COMING HOME?



PRÜFUNG DES STANDORTS SPIEGELFABRIK FÜR EIN NEUES WALDHOF-STADION

Eins vorweg: Wir fühlen uns wohl in unserem „Wohnzimmer“ Carl-Benz-Stadion (CBS) und auf unserer Otto-Siffling-Tribüne (OST). Seit mittlerweile 28 Jahren ist dies die Heimspielstätte

der Standort unseres Stadions ist in mehrerlei Hinsicht nicht ideal. Wer wüsste das

h der offizielle Stehplatzbereich damals aufgrund von standortbedingten Auflagen

aut. Hätte die Fanszene nach dem Lizenzentzug 2003 – und dem damit

mateurfußball (bis herunter in die Oberliga) – nicht gemeinsam mit dem Verein

die Sitzplätze hinter dem Tor beschlossen, hätten wir noch heute den

rteilhaftesten Heimblock der Republik.

Bildung & Wissenschaft - 29.04.2022

Weitere Gemeinschaftsschule für Mannheim

An allen Schularten steigender Raumbedarf

Bisherige Baumaßnahmen müssen dringend fortgesetzt und ausgeweitet werden / Erstmals seit Jahrzehnten Bau einer zusätzlichen weiterführenden Schule

Aktuell ist festzustellen, dass sich die Entwicklung der Schülerzahlen, die in den letzten 20 Jahren kontinuierlich gesunken sind, umkehrt und aufgrund der steigenden Bevölkerungsprognose wieder mit steigenden Schülerzahlen zu rechnen ist: Die aktuelle Bevölkerungsprognose sagt ein Bevölkerungswachstum von 5,7 Prozent bis zum Jahr 2040 voraus. Die hierauf basierende Gesamtprognose der allgemeinbildenden Schulen geht für das Schuljahr 2040/2041 von bis zu 17.380 Schüler*innen aus – das entspricht einer Steigerung von 17,5 Prozent gegenüber dem Schuljahr 2021/22. Dabei wachsen die Schülerzahlen auch bereits

STADTMANNHEIM
Geoinformation
und Stadtplanung

… UND WO WIR HEUTE STEHEN.

- Vereinbarung mit der Firma SAINT-GOBAIN zu Grundstücksverhandlungen
- Geplante Ansiedlungen aus dem Konzern SAINT-GOBAIN
- Eckpunkte und Leitbild für die weitere städtebaulich-freiräumliche Entwicklung

- Stadt Mannheim
- Fachbereich Geoinformation und Stadtplanung
-

STADTMANNHEIM²
Geoinformation
und Stadtplanung



ENTWICKLUNG SPIEGELFABRIK

…und wie es weitergeht.

Bürgerbeteiligung
20.09.2023

STADTMANNHEIM²
Geoinformation
und Stadtplanung

HEUTIGER ZUSTAND DES AREALS





Produktionsstandort





Natur

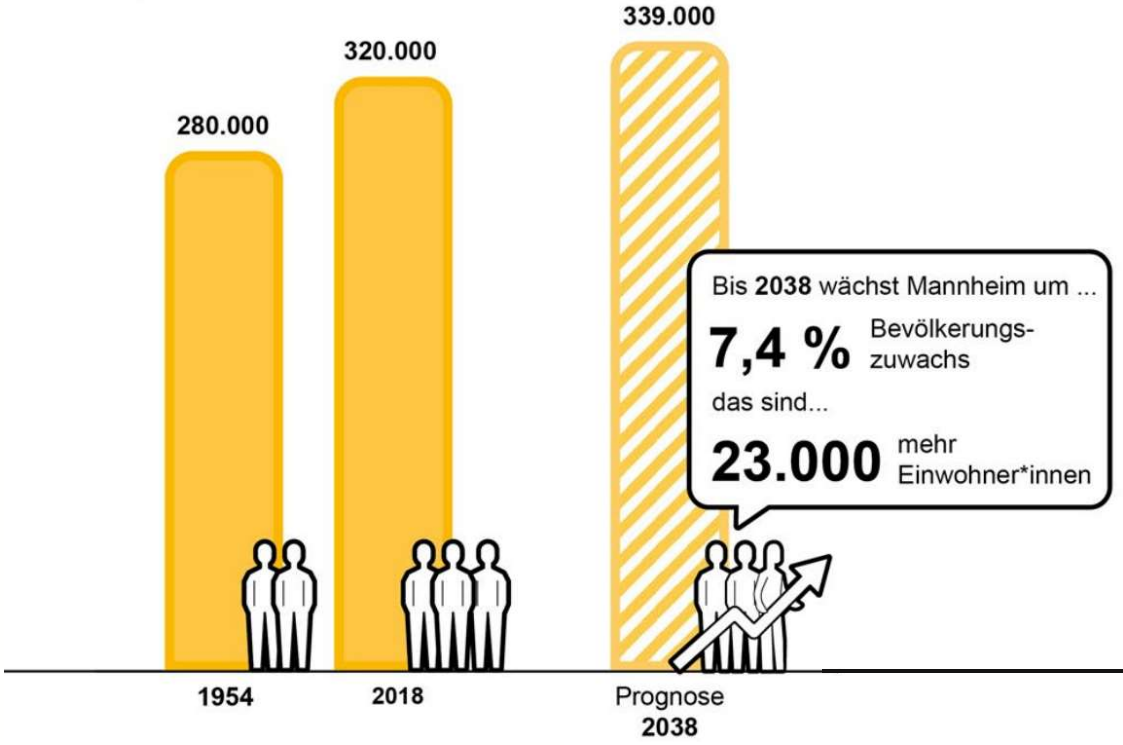




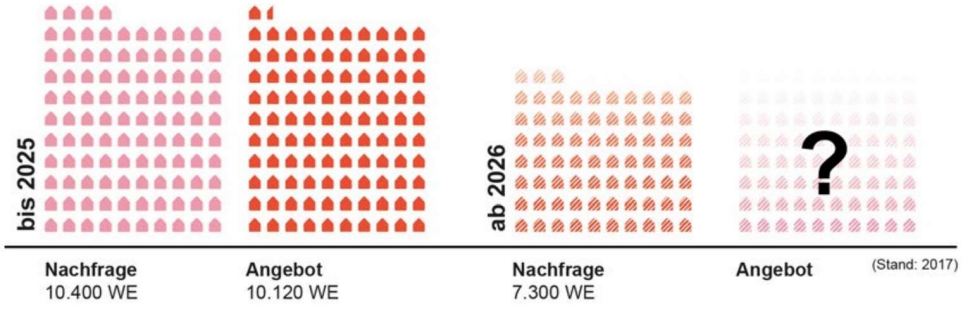
Historische Gebäude

STADTMANNHEIM²
Geoinformation
und Stadtplanung

GESAMTSTÄDTISCHE BEDARFE
WOHNEN, ARBEITEN, KINDERGÄRTEN, SCHULEN







STADTMANNHEIM
Geoinformation und Stadtplanung

STADTKLIMA UND GRÜNFLÄCHEN





STADTMANNHEIM
Geoinformation
und Stadtplanung

DIE STADTTEILE LUZENBERG UND WALDHOF-WEST



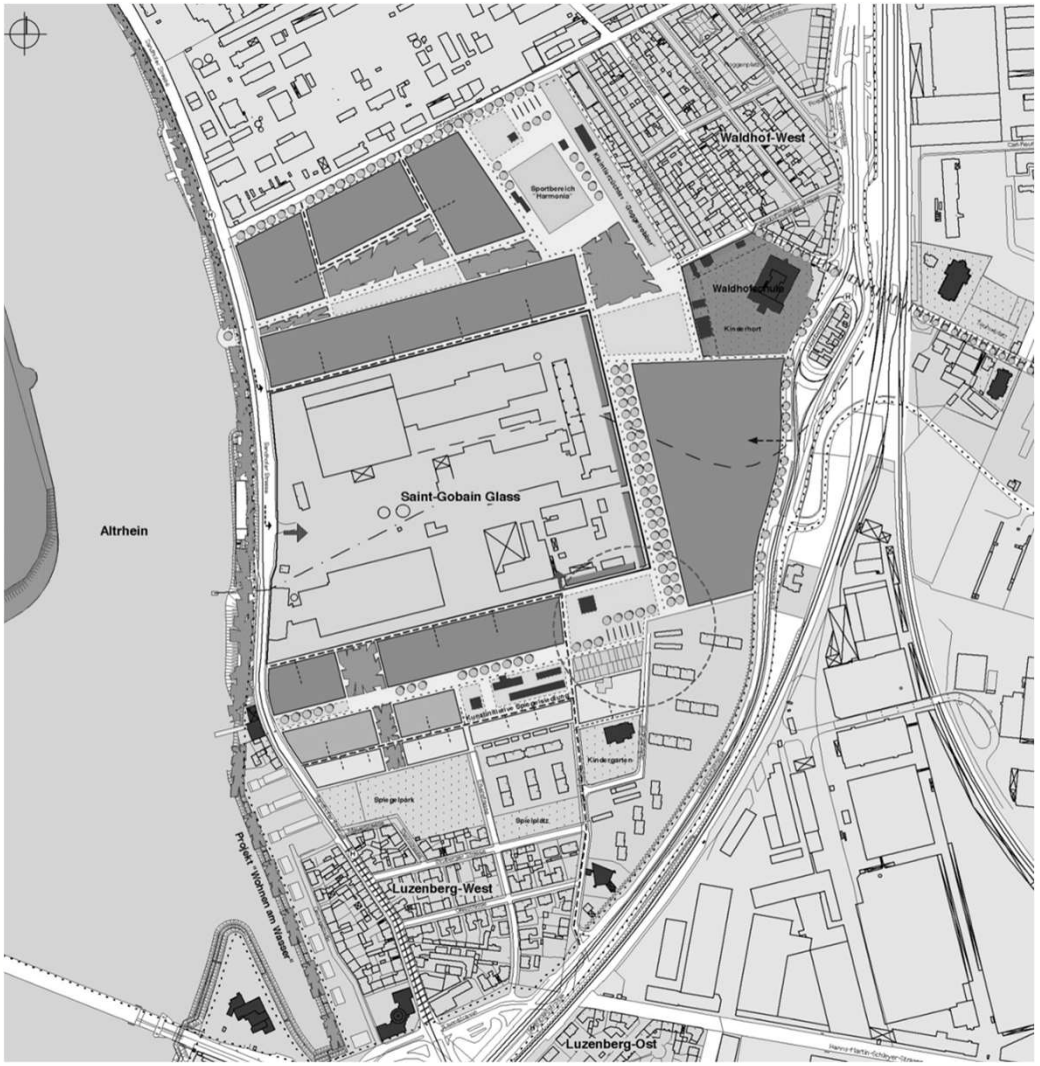


STADTMANNHEIM
Geoinformation
und Stadtplanung

STÄDTEBAULICHE PLANUNG 2001

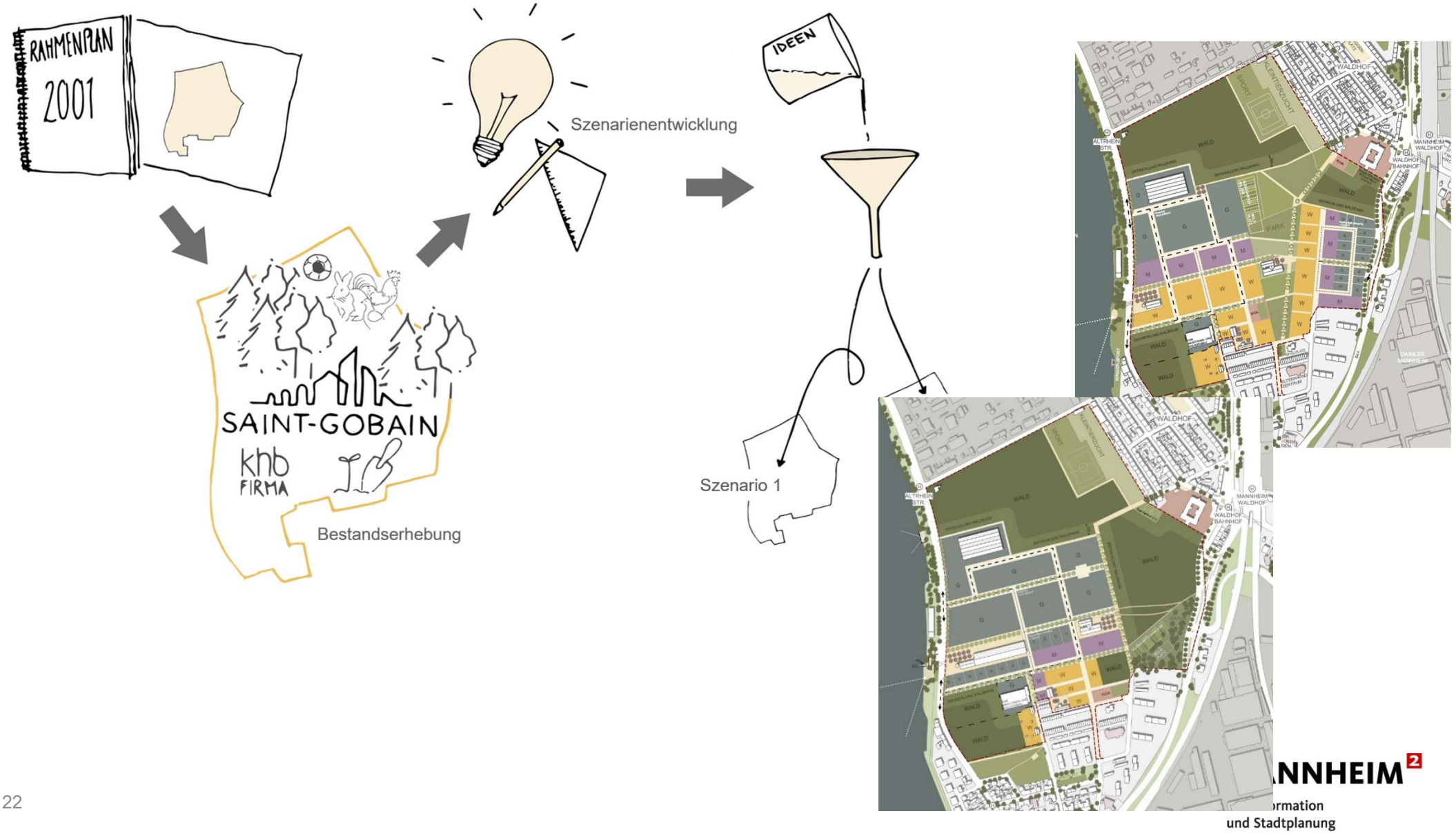
Ziele der Stadtteilentwicklung

- Verbindung der beiden Quartiere
- Gemeinbedarfseinrichtungen (Bolzplatz, Vereine)
- Neue Kita- und Schulstandorte sichern
- Ökologische Qualitäten sichern
- Freiräume für Bewohner schaffen
- Gute Wohnlagen realisieren
- Arbeitsplätze ansiedeln
- Lage am Altrhein nutzen



STADTMANNHEIM
Geoinformation
und Stadtplanung

STÄDTEBAULICHE PLANUNG HEUTE



STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG

Zusammenfassung Ergebnisse der 1. Bürgerbeteiligung 2021



STADTMANNHEIM²
Geoinformation
und Stadtplanung

SZENARIO 1 – „ENTWICKLUNG WERKSFLÄCHEN“



Biotopverbund – Waldflächenbestand – Erholungsgrün

- Waldflächen
- zukünftige Waldpflegeflächen / Waldabstand
- Neue Mitte – Park, Erholungsgrün klima-wasseraktive, multicodierte Flächen
- Flächen für Freizeit, Sport und Gärten

① Sportpark “Schlammloch“ ③ “Neuer Sandacker 2.0“
② Kleintierzuchtverein “Die Goggelrobber“

Baugebiete – Nutzungen – Vernetzung/Erschließung

- Gewerbeflächen / Mischflächen
- Wohnflächen
- Flächen für soziale Infrastruktur Kindertagesstätte
- Haupterschließungssystem
- untergeordnete Anbindung
- Nahversorgung/Einzelhandel + Kinderspielplatz noch nicht festgelegt

Strahl- und Anziehungskraft / Identität

- Orientierungsraum
- Identitätsstiftende Bestandsgebäude Bereiche identitätsstiftender Nutzungen
- Denkmäler, Kulturelle Orte, Gastronomie als besondere Orte
- Rundweg Industriepanorama
- quartiersübergreifende Fuß- und Radwege, Stadtteilvernetzung

STADTMANNHEIM²
Geoinformation
und Stadtplanung

SZENARIO 2 – „NEUE MITTEL WALDHOF-LUZENBERG“



Biotopverbund – Waldflächenbestand – Erholungsgrün

- Waldflächen
- zukünftige Waldpflegeflächen / Waldabstand
- Neue Mitte – Park, Erholungsgrün
  klima-wasseraktive, multicodierte Flächen
- Flächen für Freizeit, Sport und Gärten
- ① Sportpark “Schlammloch“ ③ “Neuer Sandacker 2.0“
- ② Kleintierzuchtverein “Die Goggelrobber“
- Ersatzaufforstung planextern!
  noch nicht festgelegt

Baugebiete – Nutzungen – Vernetzung/Erschließung

- Gewerbeflächen / Mischflächen
- Wohnflächen
- Flächen für soziale Infrastruktur
  Kindertagesstätte
- Haupterschließungssystem
- untergeordnete Anbindung
- Nahversorgung/Einzelhandel + Kinderspielplatz
  noch nicht festgelegt

Strahl- und Anziehungskraft / Identität

- Orientierungsraum
- Identitätsstiftende Bestandsgebäude
  Bereiche identitätsstiftender Nutzungen
- Denkmäler, Kulturelle Orte, Gastronomie
  als besondere Orte
- Rundweg Industriepanorama
- quartiersübergreifende Fuß- und
  Radwege, Stadtteilvernetzung

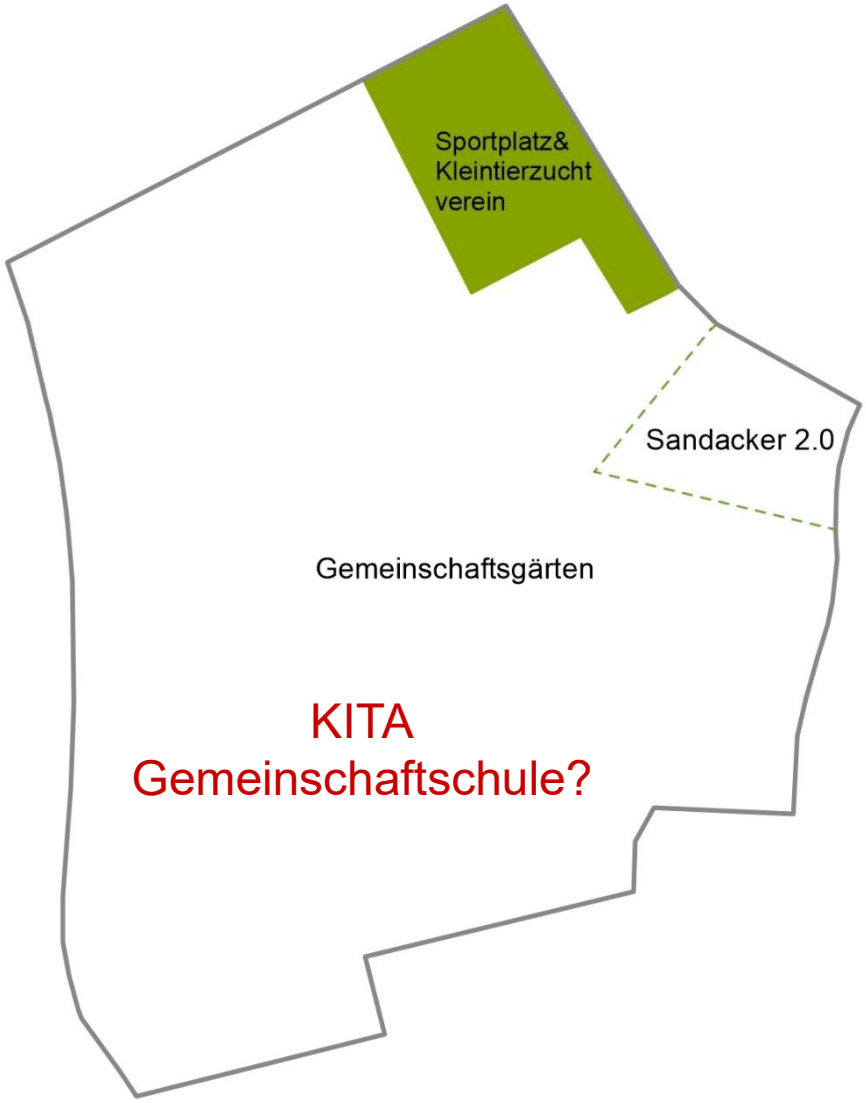
STADT MANNHEIM²
Geoinformation
und Stadtplanung

STÄDTEBAULICH-FREIRÄUMLICHE ECKPUNKTE

- Soziale Infrastruktur sichern und ausbauen
- Neues Stadtquartier mit vielfältigen Nutzungen schaffen
- Stadtteilverbindungen qualifizieren
- Klimaresiliente Stadtentwicklung vorantreiben

LEITBILD – SOZIALE INFRASTRUKTUR UND GEMEINBEDARF

- Sicherung bestehender Vereinsnutzungen
- Schaffung neuer Sportflächen
- Sicherung von Flächen für Kitas
- Prüfung einer neuen Gemeinschaftsschule



STADTMANNHEIM
Geoinformation
und Stadtplanung

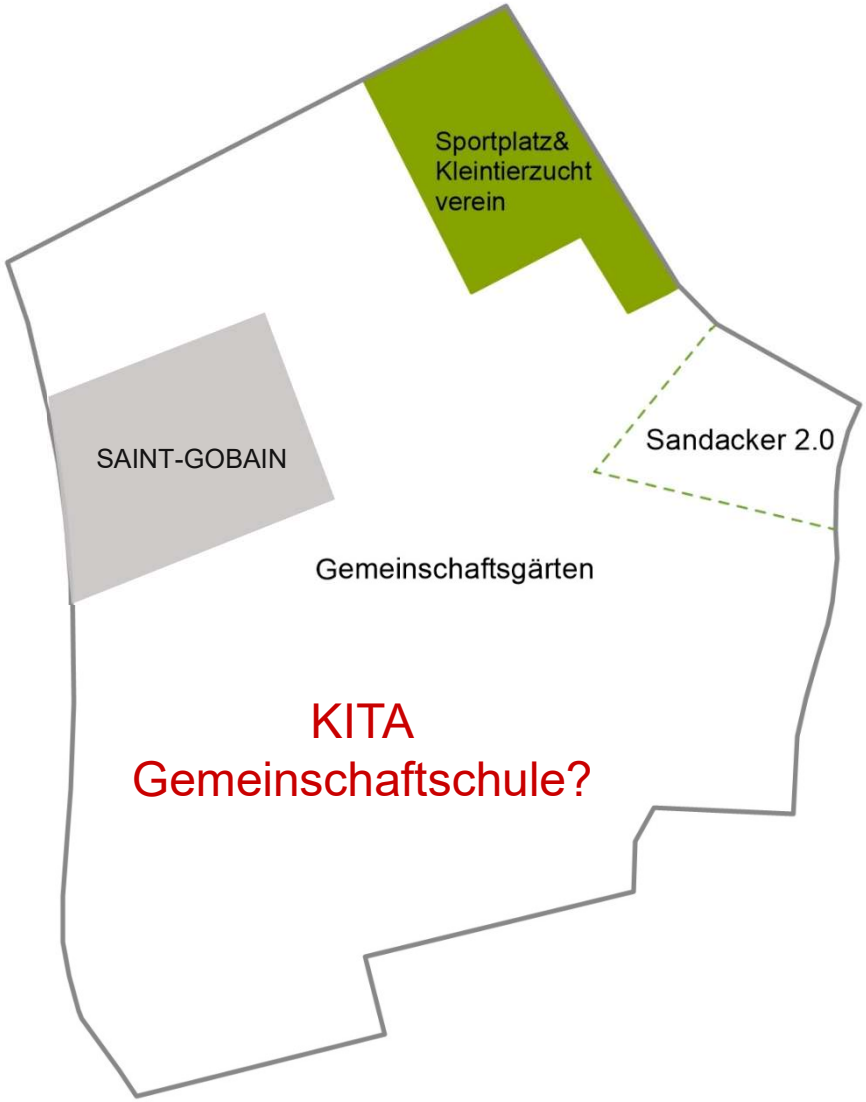
LEITBILD – WOHNEN UND ARBEITEN

- Neue Wohnangebote
- Ansiedlung von Arbeitsplätzen
- Wenn möglich: Ansiedlung Nahversorgung
- Umnutzung denkmalgeschützter Gebäude



LEITBILD – WOHNEN UND ARBEITEN

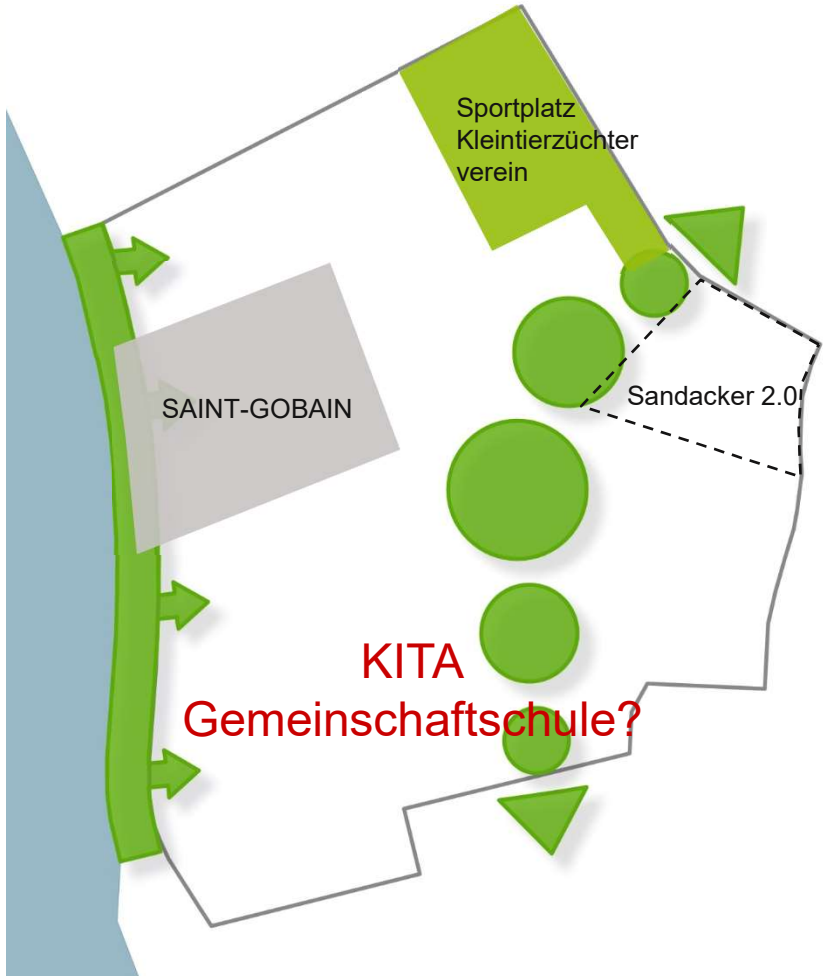
- Gewerbliche Folgenutzung im Bereich modularer Holzbau auf Fläche von ca. 4 ha
- Folgenutzung einer bestehenden Halle (sog. Solarhalle) für Produktion sowie Umnutzung und Ertüchtigung benachbarter Halle für Lagerung
- Erschließung über Sandhofer Straße



STADTMANNHEIM
Geoinformation
und Stadtplanung

LEITBILD - STADTTEILVERBINDUNGEN

- Altrheinufer aufwerten
- Park als Verbindung zwischen den Stadtteilen



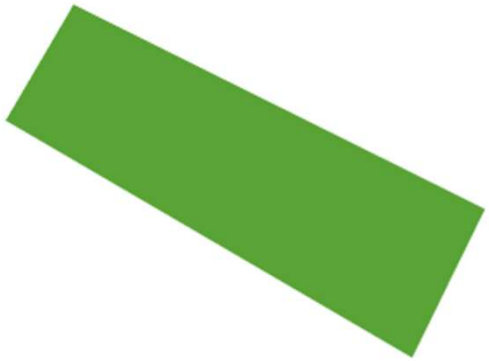
STADTMANNHEIM
Geoinformation
und Stadtplanung

GRÖßENVERGLEICH PARK

Neuer Park
+ Wald
ca. 17 ha



Unterer Luisenpark
ca. 12 ha



Taylorpark
ca. 10 ha



STADTMANNHEIM
Geoinformation
und Stadtplanung

Unterer Luisenpark



Taylorpark



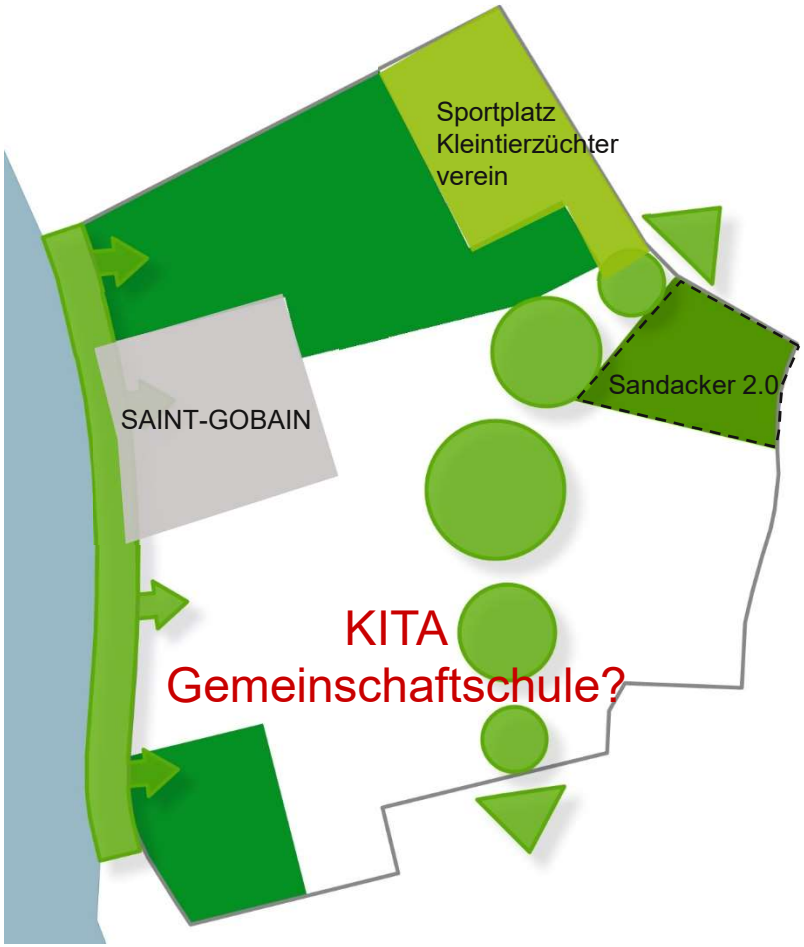
STADTMANNHEIM

Geoinformation
und Stadtplanung

LEITBILD – NATUR- UND ARTENSCHUTZ

Ökologische Stadtentwicklung

- Biotope sichern
- Durchlüftungsachsen sichern
- Parkflächen schaffen



STADTMANNHEIM
Geoinformation
und Stadtplanung

Bestehender Waldbestand



LEITBILD

- Robustes Konzept als Grundlage für weitere Planung
- Erhalt UND Neuordnung von Grünflächen
- Grundlage für fachgutachterliche Untersuchungen und Klärung Ausgleichsflächen
- Weitere Entwicklung abhängig von Klärung des Grundeigentums



STADTMANNHEIM
Geoinformation
und Stadtplanung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

- Stadt Mannheim
- Fachbereich Geoinformation und Stadtplanung

STADTMANNHEIM²
Geoinformation
und Stadtplanung