Akteurstreffen:

Freiraumplanerischer Wettbewerb Swanseaplatz

Swanseaplatz

16.10.2020

16.10.2020



STADTMANNHEIM²

Stadtplanung

ZEITPLAN

Verfahren nach Vergabeverordnung (VgV) mit vorgeschaltetem Planungswettbewerb

	2020											2021									
	Feb	März	April	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Gutachten																					
Angebotsaufforderung																					
Beauftragung																					
Bearbeitungszeit																					
Verfahrensbetreuung																					
Angebotsaufforderung																					
Beauftragung																					
Auslobung / VgV																					
Grundlagenermittlung																					
Akteurstreffen									16.10.												
Frist für Hinweise										02.11.											
Rückkopplung der Hinweise																					
Fertigstellung Grundl.																					
Erarbeitung VgV																					
Teilnahmewettbewerb																					
Bekanntmachung VgV																					
Bearbeitungszeit 30 Tage																					
Sitzung Auswahlkommission																					
Planungswettbewerb																					
Preisrichtervorbesprechung																					
Versand der Auslobung																					
Rückfragenkolloquium																					
Bearbeitungszeit 2 Monate																					
Vorprüfung 4 Wochen																					
Jurysitzung 2 Tage																					
Ausstellung 2 Wochen																					

Akteursbeteiligung / -information

STADTMANNHEIM²
Stadtplanung

INHALT

- Lage des Wettbewerbsgebietes
- Planungsgrundlagen
- Rückfragen und Ergänzungen

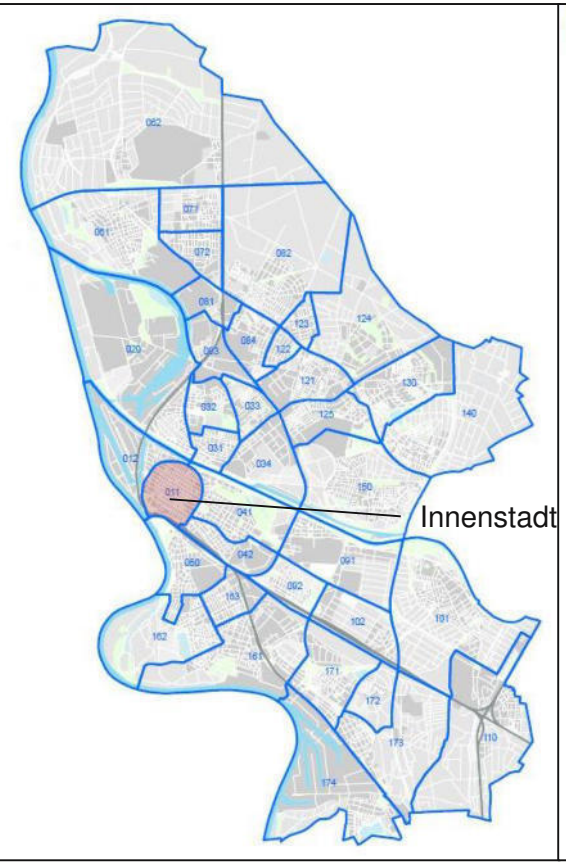


STADTMANNHEIM

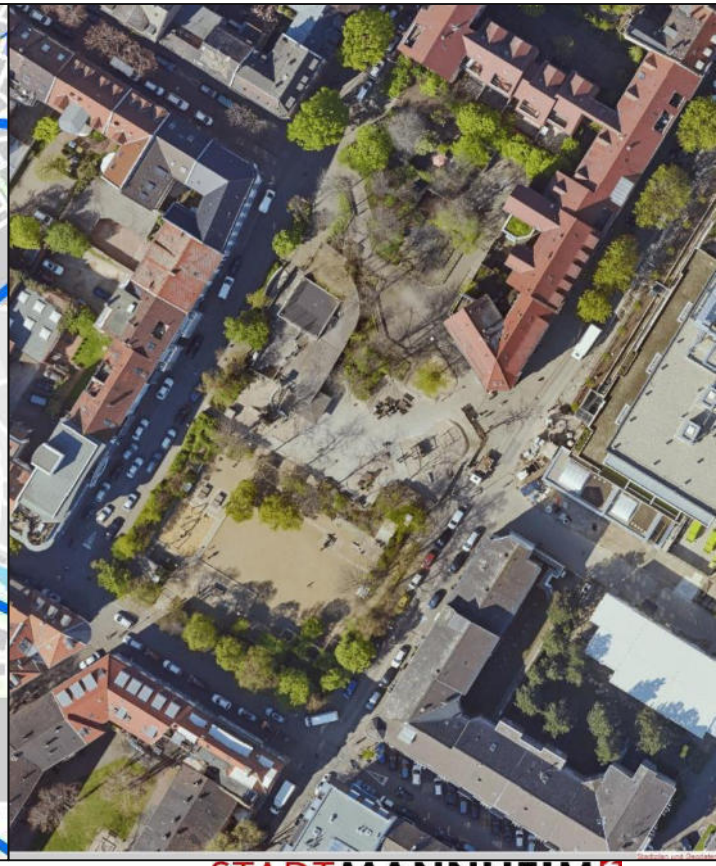
Stadtplanung

LAGE IM STADTGEBIET

Swansea







STADTMANNHEIM

Stadtplanung

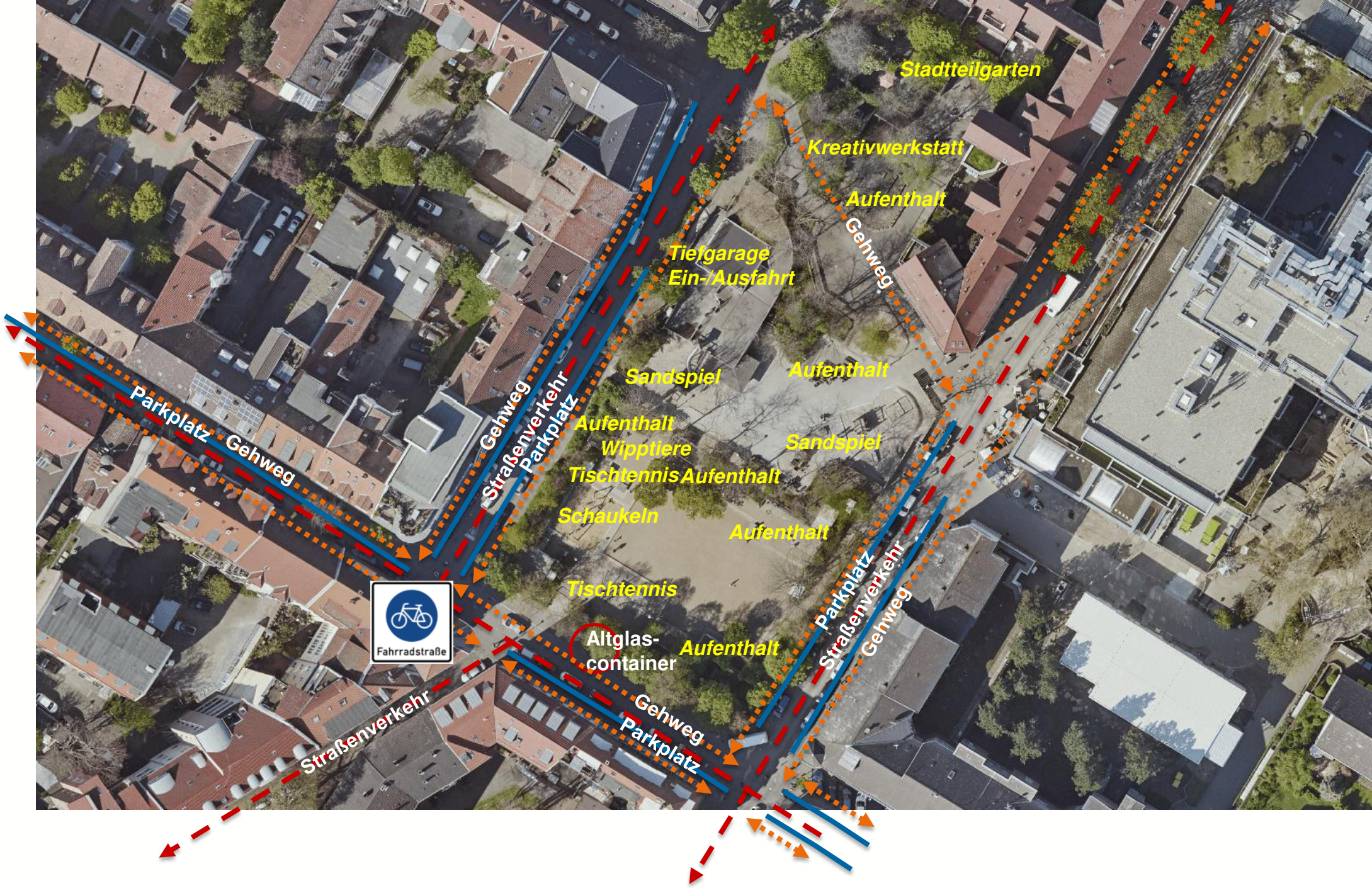
Swansea



Bearbeitungsgebiet

- Realisierungsteil
- Betrachtungsraum

STADTMANNHEIM²
Stadtplanung



STADTMANNHEIM²
Stadtplanung

FOTOS

Swansea



Blick von G5 auf H6



Die Ausfahrt der Tiefgarage



Spielbereich an und auf der Tiefgarage



Südlicher Platzbereich

STADTMANNHEIM²
Stadtplanung

PLANUNGSGRUNDLAGEN

u. a. Vermesserplan, Kanal- und Leitungsbestand



STADTMANNHEIM²

Stadtplanung

Swansea

Mannheim

Innens

BEBAUUNGSPLAN NR 11/35 FÜR DAS SANIERUNGSGEBIET J6, SOWIE FÜR DIE QUADRATE K6 UND H6

102

M. 1:1000

Erläuterung:

WR
0,6
3,0
V
g
SD

REINES WOHNGEBIET
GRUNDFLÄCHENZAHL
GESCHOSSFLÄCHENZAHL
GESCHOSSZAHL, HÖCHSTGRENZE
GESCHLOSSENE BAUWEISE
SATTELDACH
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
GRENZE DES SANIERUNGSGEBIETES (BESCHL. DEM. RAT VOM 7.SEPT. 1976)
NEU FESTZUSETZENDE BAULINIE, SOWIE NEU FESTZUSETZENDE BAULINIE UND STRASSEN-BEGRENZUNGSLINIE
NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
BESTEHENDE BAUGRENZE
AUFZUHEBENDE BAUGRENZE BEI BESTEHENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
AUFZUHEBENDE BAUGRENZE
AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
GEHWEGFLÄCHE
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
GRÜNFLÄCHE
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
SPIELPLATZ
SCHULE
TIEFGARAGE
ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
MIT GEHRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE
ohne Sign
EINFRIEDIGUNG AUF DER GRUNDSTÜCKSGRENZE
EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN
FIRSTRICHTUNG
P
PARKBUCHT
4
GESCHOSSZAHL BEI VORHANDENER BEBAUUNG
IV+D
4 VOLLGESCHOSSE + DACHGESCHOSS i. S. v. § 2 Abs. 8 Nr. 1 LBO
100.00
ALTE STRASSENHÖHE
100.00
NEUE STRASSENHÖHE

Schriftliche Festsetzungen:

1. DIE Kfz STELLPLÄTZE SIND IN DER AUSGEWIESENEN TIEFGARAGE UNTERZUBRINGEN. (§9 Abs.1 Ziff. 11 BBauG)
2. ZUR VERMEIDUNG VON LUFTVERSCHMUTZUNGEN IST DIE VERBRENNUNG VON ÖL UND KOHLE NICHT ZULÄSSIG. (§9 Abs.1 Nr.23 BBauG)
3. AUF DEN IM BEBAUUNGSPLAN ALS UNBEBAUT DARGESTELLTEN FLÄCHEN IN J6 DÜRFEN NUR WOHNGEBÄUDE ERRICHTET WERDEN, DIE MIT MITTELN DES SOZIALEN WOHNUNGSBAUS GEFÖRDERT WERDEN KÖNNTEN (§9 Abs.1 Nr.7 BBauG).

Hinweis:

DIE MIT ✳ GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111, Abs. 1 LBO.

NR. 13-24/Kreg/1973
GENEHMIGT (§11 BBauG, §111 LBO)
KARLSRUHE, 26.1.1979
REGIERUNGSPRÄSIDIUM
KARLSRUHE
i. AUFTRAG

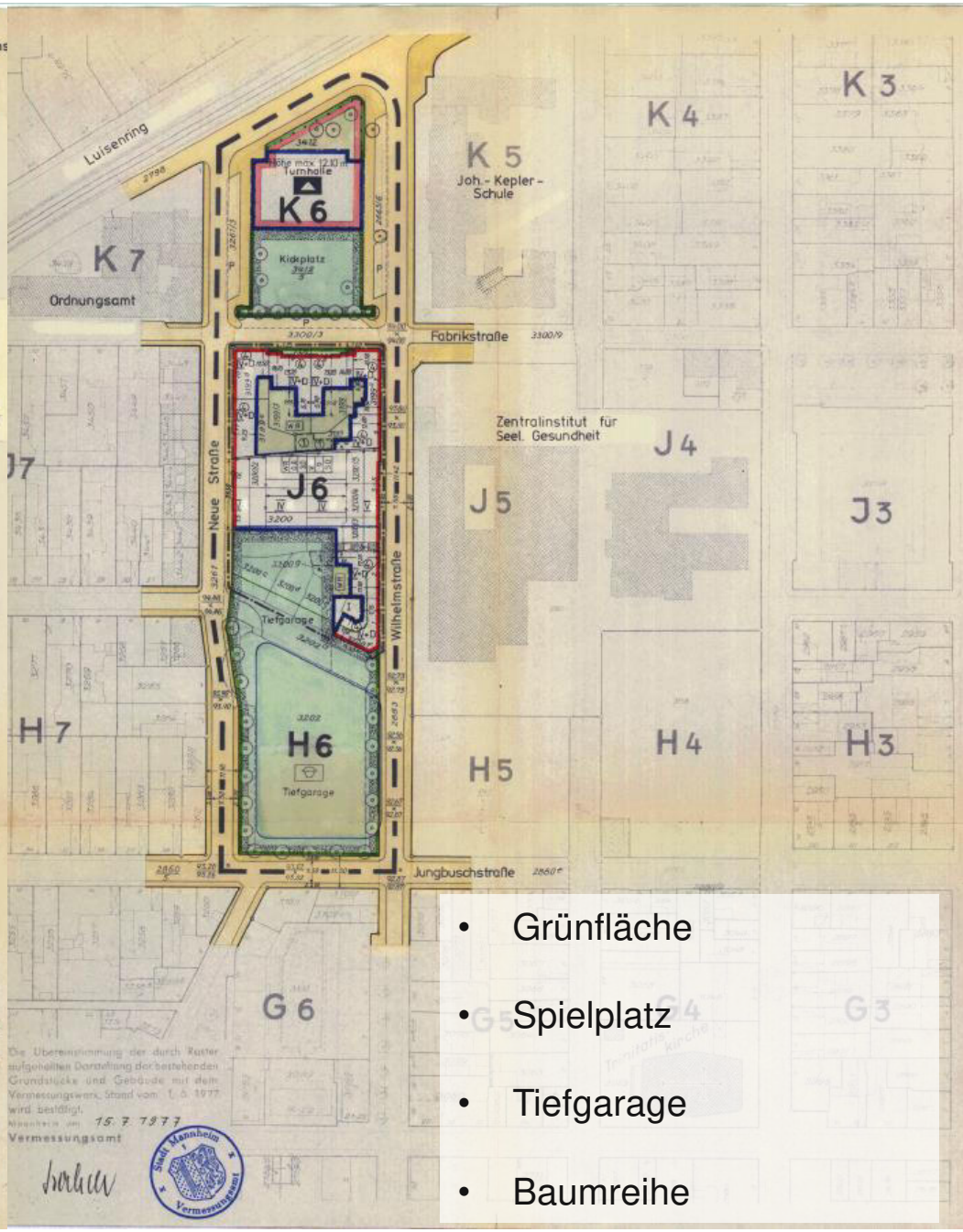
DEN VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM AM 13.12.1977 + 13.6.1978 ALS SATZUNG BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN (§10 BBauG) IST NACH §12 BBauG U. AM 26.1.1979 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.
MANNHEIM, DEN 26.1.1979
STADT MANNHEIM DEZ. IV
BÜRGERMEISTER

GEZ. JULI 1977

MANNHEIM, DEN 15.7.1977
DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII
BÜRGERMEISTER

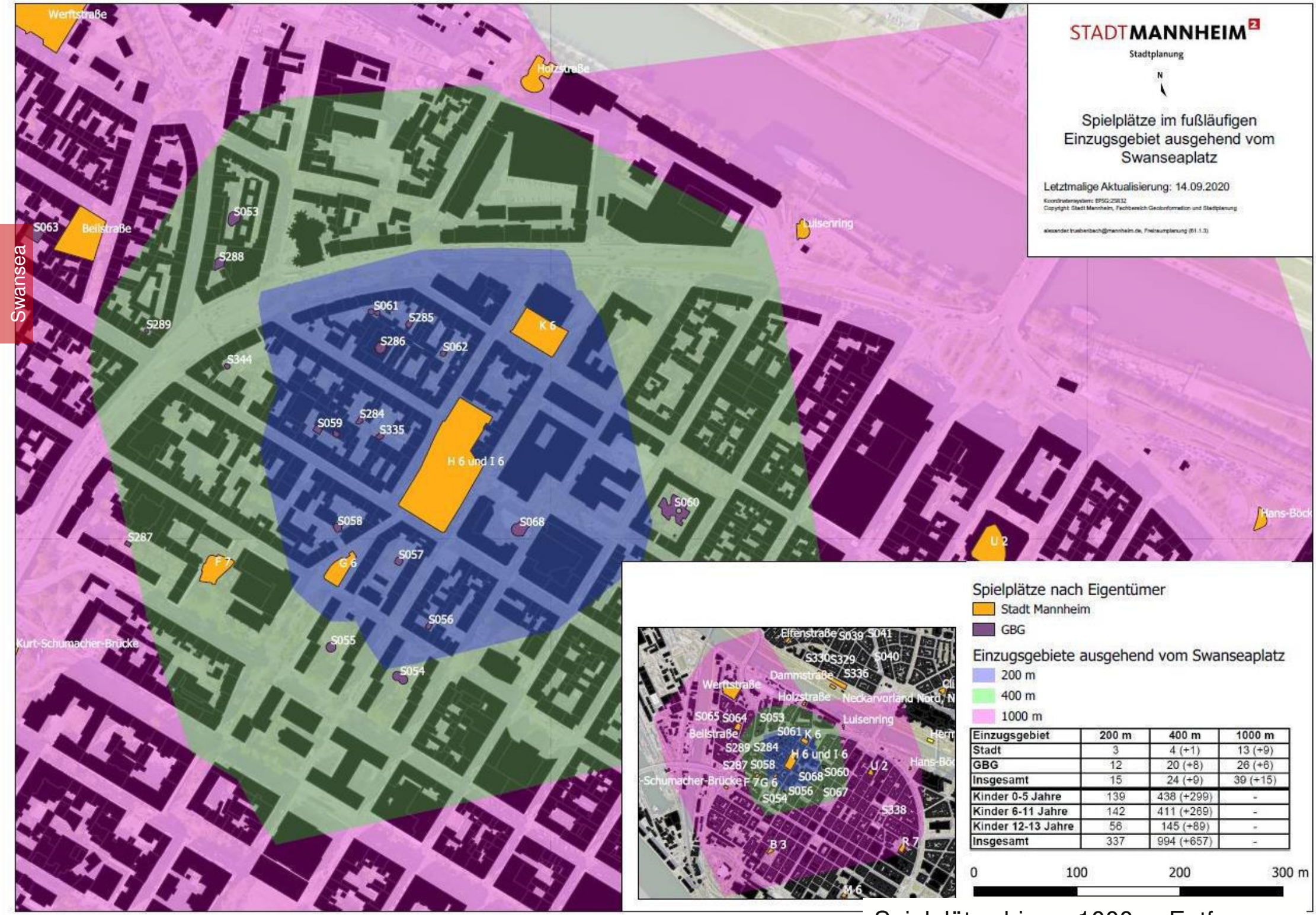
MANNHEIM, DEN 15.7.1977
STADTPLANUNGSAMT
STADTOBERBAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.6.1977 wird bestätigt.
Mannheim, am 15.7.1977
Vermessungsamt



- Grünfläche
- Spielplatz
- Tiefgarage
- Baumreihe

Bebauungsplan 11/35



Einzugsgebiet	200 m	400 m	1000 m
Stadt	3	4 (+1)	13 (+9)
GBG	12	20 (+8)	26 (+6)
Insgesamt	15	24 (+9)	39 (+15)
Kinder 0-5 Jahre	139	438 (+299)	-
Kinder 6-11 Jahre	142	411 (+269)	-
Kinder 12-13 Jahre	56	145 (+89)	-
Insgesamt	337	994 (+657)	-

Spielplätze bis zu 1000 m Entfernung

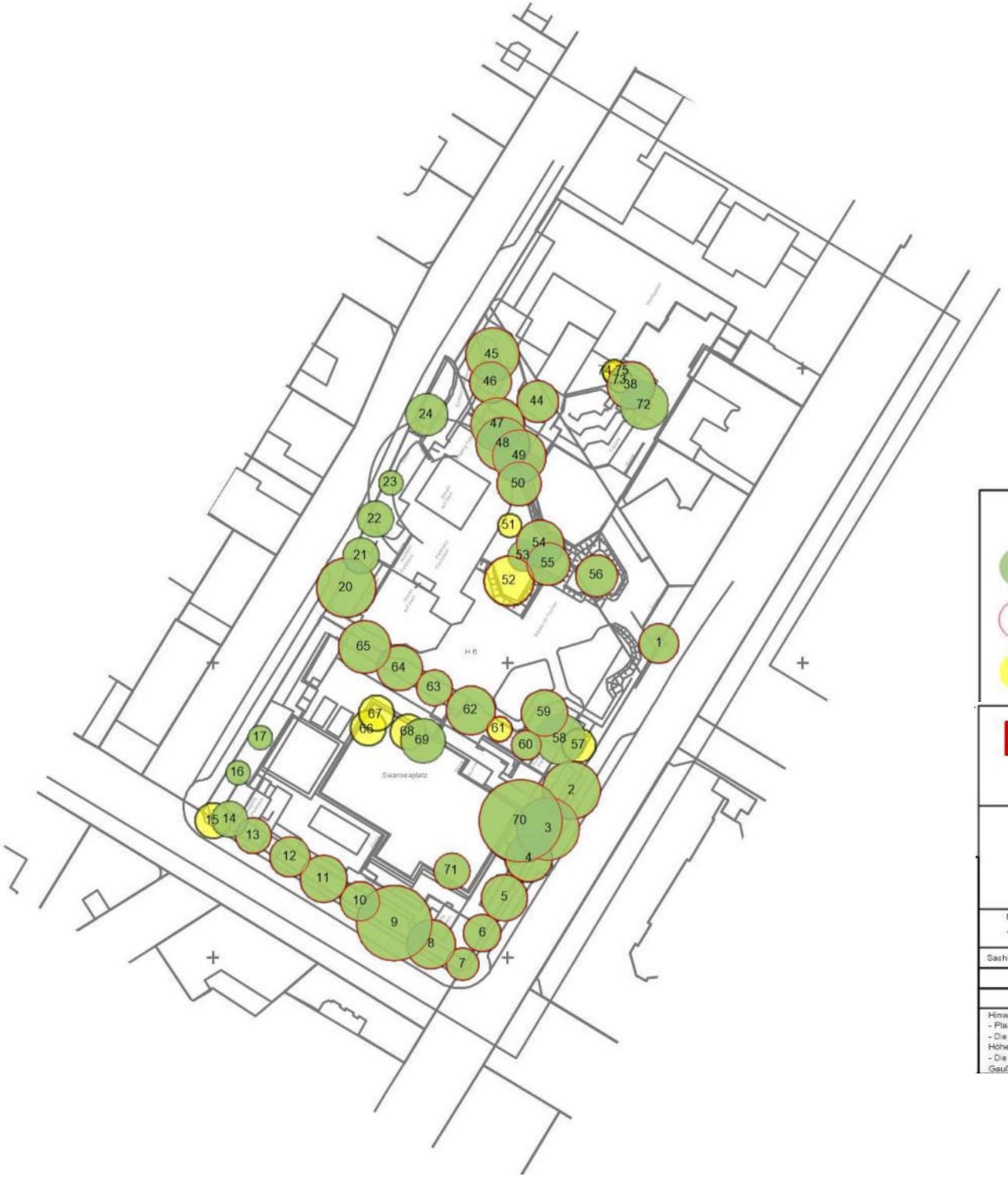
Swansea



Swanseaplatz

Erdgeschoss-Nutzungen

Swansea



- 54 Bestandsbäume
- Größtenteils ein schutzwürdiger und erhaltenswerter Baumbestand

Legende

Stammumfang > 60 cm,
Geschützt durch die Baumschutzsatzung Mannheim

Hohe Schutzwürdigkeit, besonders Erhaltenswert

Keine hohe Schutzwürdigkeit, nicht besonders Erhaltenswert

STADTMANNHEIM
Geoinformation
und Stadtplanung

Swanseaplatz

Maßstab		Plan Nr.
1:500	Bestandsplan	Blatt Nr.

Sachbearbeiter:	Name	Datum	Mannheim, den 15.09.2020
			STADTMANNHEIM Geoinformation und Stadtplanung

Hinweise:
- Plangrundlage sind die Vermesserdatei vom 14.08.2020 sowie das Baumgutachten vom 28.08.2020
- Die im Bestandsplan gemessenen Höhen sind Höhen über NN (Status130). Sie sind normalorthometrische Höhen im DHHN12 (Deutsches Haupthöhennetz).
- Die Grundlage aller für diesen Plan gemessenen Lagepunkte und des Liegenschaftskatasters ist das Gauß-Krüger Koordinatensystem.

Swansea

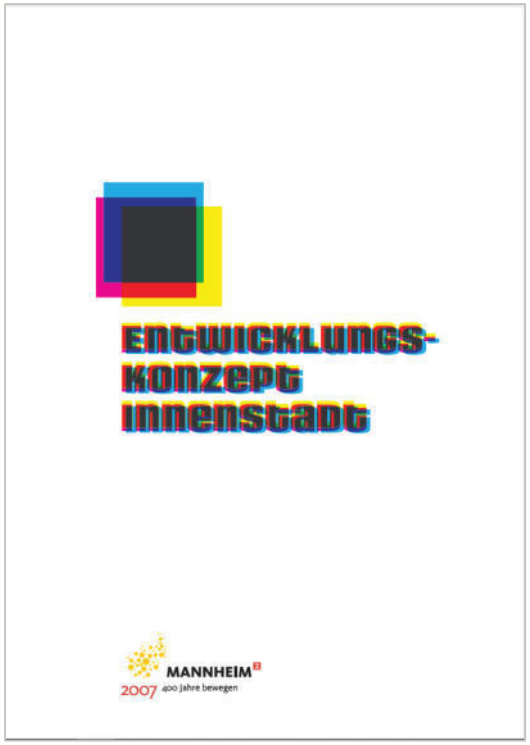


Fahrradstraße:

Verlängerte Jungbuschstraße

STADTMANNHEIM²
Stadtplanung

Swansea



2007

Der Swanseaplatz soll zu einem Quartierstreffpunkt werden.

Entwicklungskonzept Innenstadt (EKI)

STADTMANNHEIM
Stadtplanung


Übergeordnete Themen und Aussagen bisheriger Verfahren
Quellen
- Ergebnisse Kindergipfel 2014
- Stadtteilversammlung für Kinder und Jugendliche aus der Innenstadt und dem Jungbusch 2017 und 2020
- Ergebnisse Migrants4Cities 2019
Tiefgaragendach
• Bälle fliegen weg, besonders bei Regen doof
• Bälle fliegen über das Gitter
• Fußballspielen bis in die Nacht (Lärm)
• Klettergerüst wieder abmontiert (-)
• "es ist voll leer"
Gestaltung
• Rasen, Blumen pflanzen
• mehr grün schaffen
• Wasser im Springbrunnen
Sauberkeit
• Weniger Dreck, Hundekot, Graffitis
• neuer Sand im Spielplatz
• mehr Mülleimer und Aschenbecher
• Reinigung häufiger
• Rattenfallen, Rattenproblem (-)
• zu viel Spritzen und Müll (-)
Spielplatz
• Schaukeln, Spielgeräte, Trampolin, Fußballtore
• weicher Boden uner den Balanciergeräten
• Rutsche zu klein (-)
• Bänke kaputt – Unfallgefahr
• Für Kinder zu unsicher
Sonstiges
Attraktive Aufenthaltsorte für ältere Kinder/ Jugendliche schaffen
öffentliches WLAN (+)
öffentliche Toilette (+)
Treff für Drogenabhängige (-)
Trinkertreff (-)
Die Baustelle nervt (Anm.: ZI)
Jugenshaus hat zugemacht (-)
10 m
Stadtplan und Geodaten: Stadt Mannheim, Luftbilder: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung - © 2018

Swansea

Swansea

Weitere Anregungen und Hinweise bis zum **02. November 2020** an:

buergerbeteiligung@mannheim.de

STADTMANNHEIM²
Stadtplanung