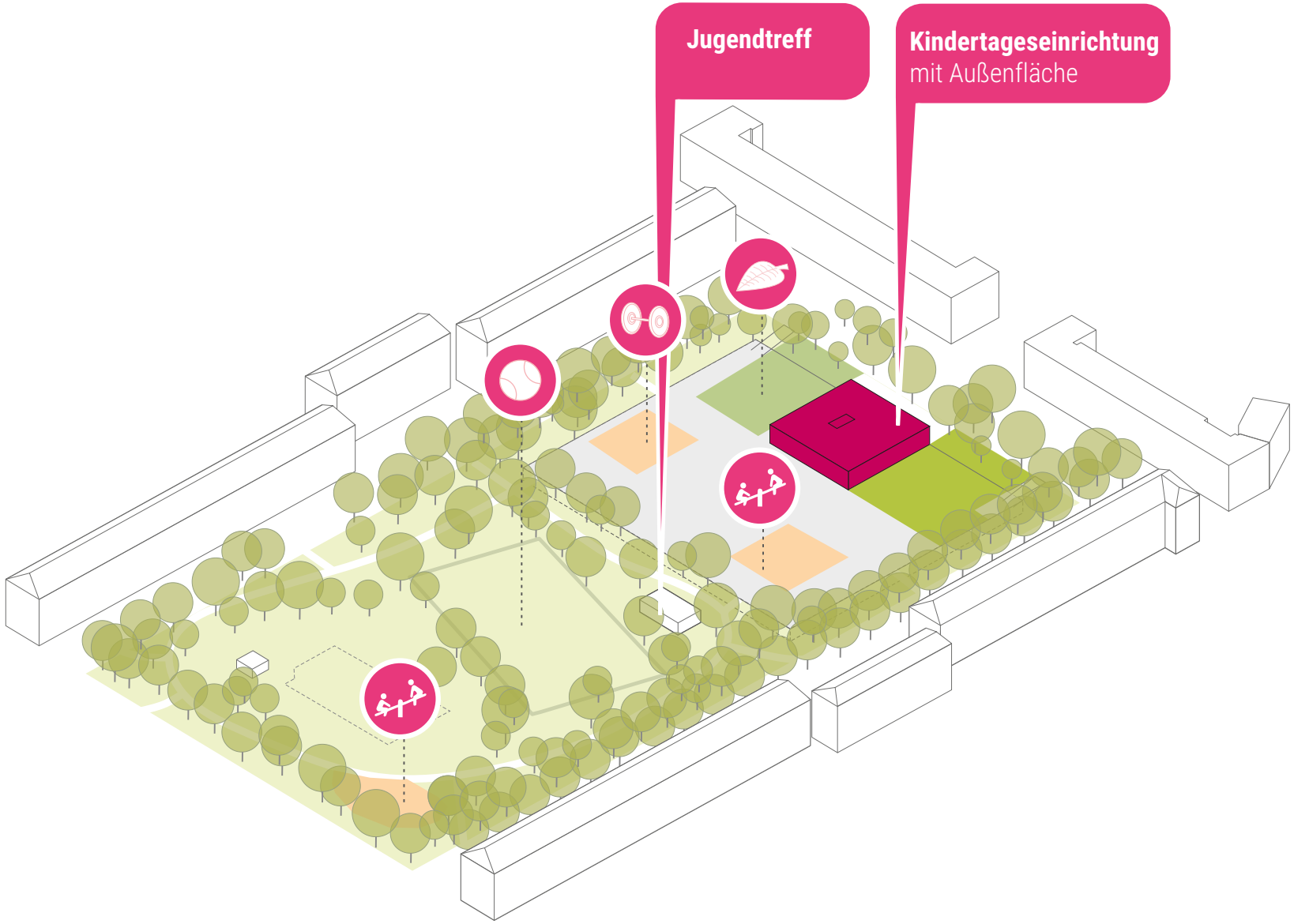
VARIANTE 1

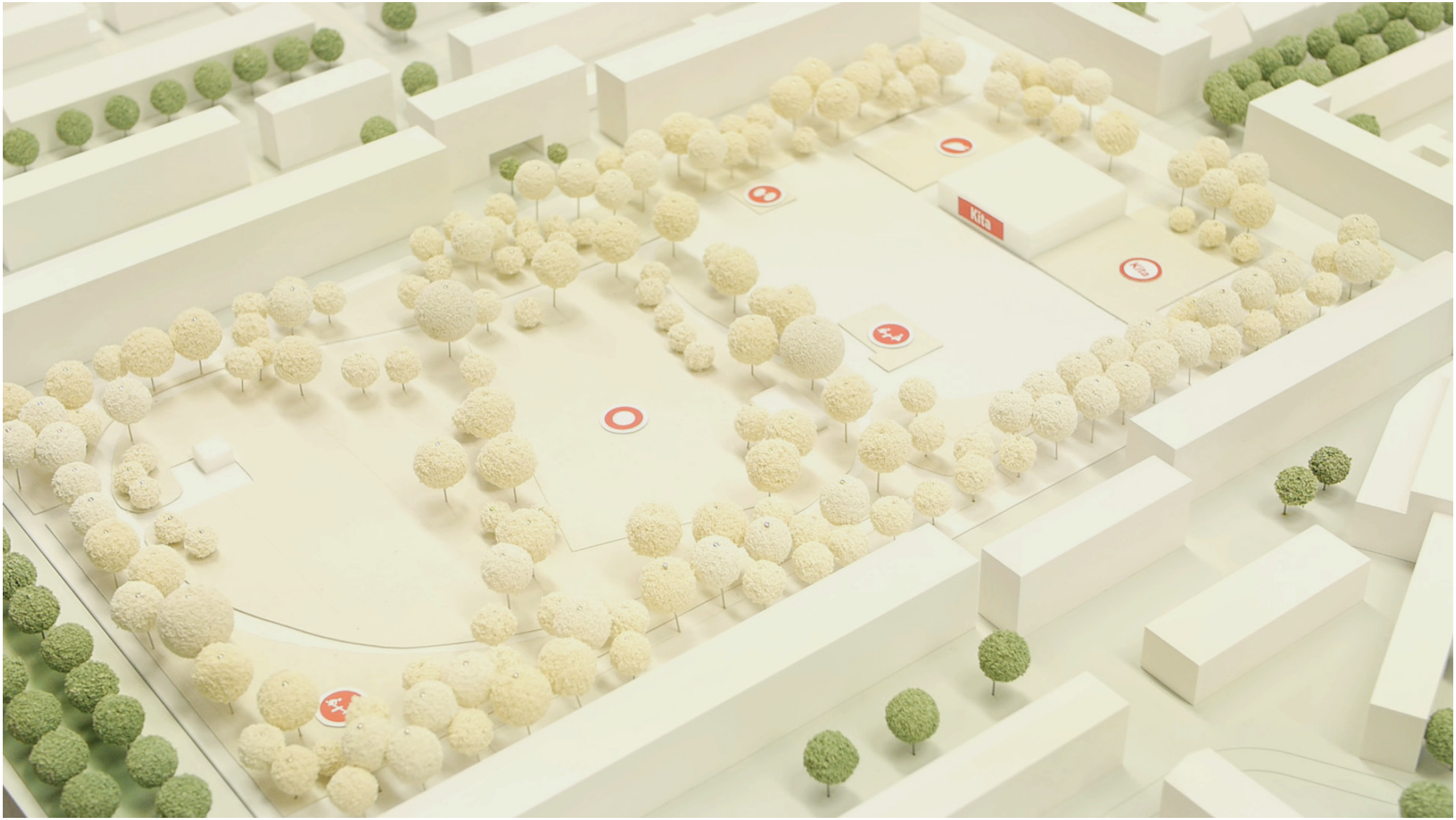
- Minimaler Eingriff in die bestehende Situation, Bebauung nur mit Kindertageseinrichtung
- Weitgehender Erhalt der frei nutzbaren Bunkerfläche
- Bestandsnutzungen bleiben unverändert oder werden nur geringfügig verlagert
- Südliche Freifläche bleibt wie sie ist



VARIANTE 1



VARIANTE 1



VARIANTE 1

Zusammenfassung

+ Großflächiger Erhalt der Aneignungsfläche
+ Erhalt der Bestandsnutzungen

- Langfristige Nachnutzung des Bunkers beleibt ungeklärt
- Potenzial einer gesamträumlichen Aufwertung / Neuordnung bleibt ungenutzt

