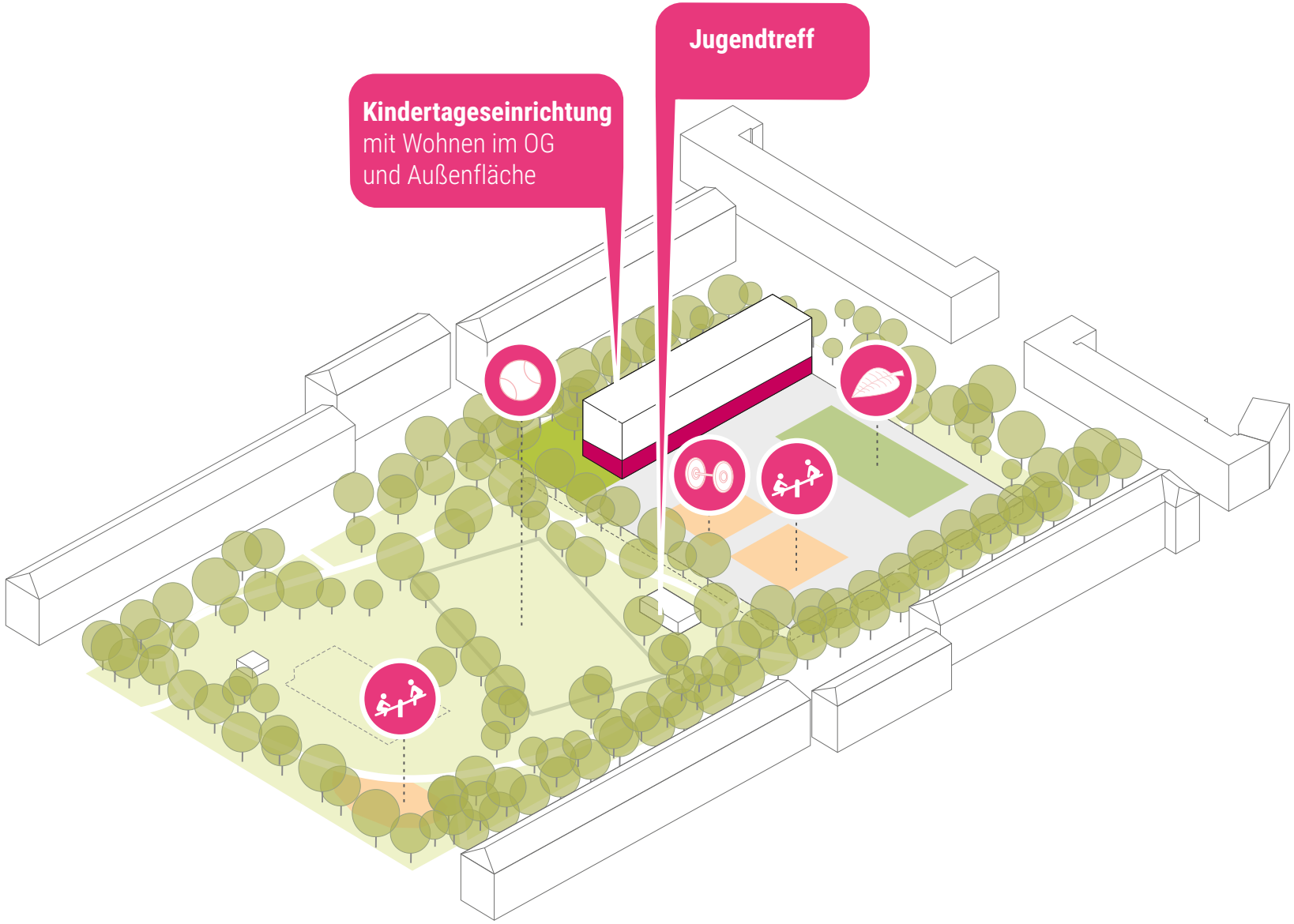
VARIANTE 2

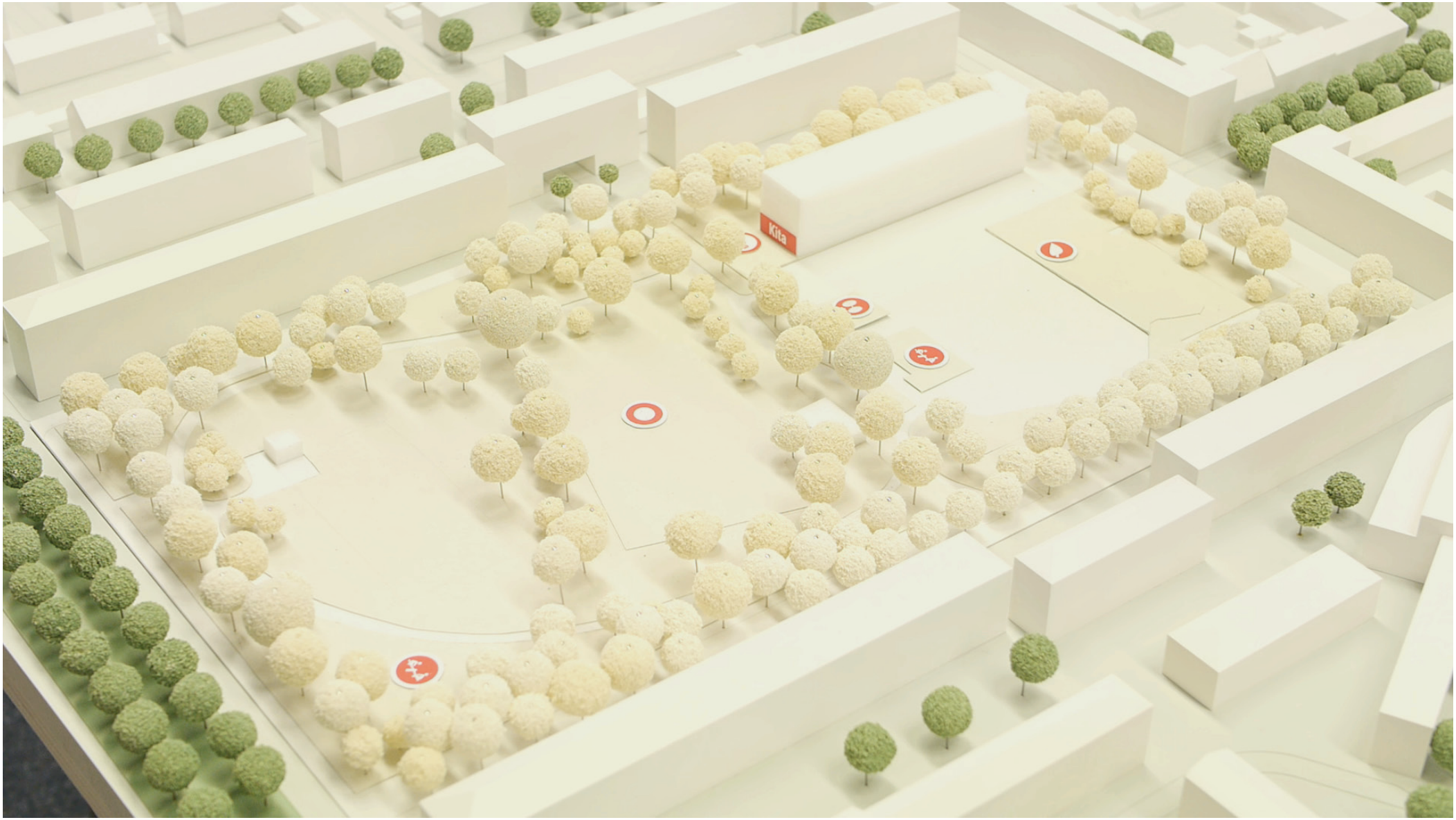
- Minimaler Eingriff in die bestehende Situation
- Ergänzung des Kitagebäudes durch Wohnen in den Obergeschossen
- Weitgehender Erhalt der frei nutzbaren Bunkerfläche
- Bestandsnutzungen bleiben unverändert oder werden nur geringfügig verlagert
- Südliche Freifläche bleibt wie sie ist



VARIANTE 2


Jugendtreff
Kindertageseinrichtung
mit Wohnen im OG
und Außenfläche

VARIANTE 2



VARIANTE 2

Zusammenfassung

+ Schaffung von bezahlbarem Wohnraum ohne größere Flächeninanspruchnahme als V1
+ Großflächiger Erhalt der Aneignungsfläche
+ Erhalt der Bestandsnutzungen

- Langfristige Nachnutzung des Bunkers beleibt ungeklärt
- Potenzial einer gesamträumlichen Aufwertung / Neuordnung bleibt ungenutzt

