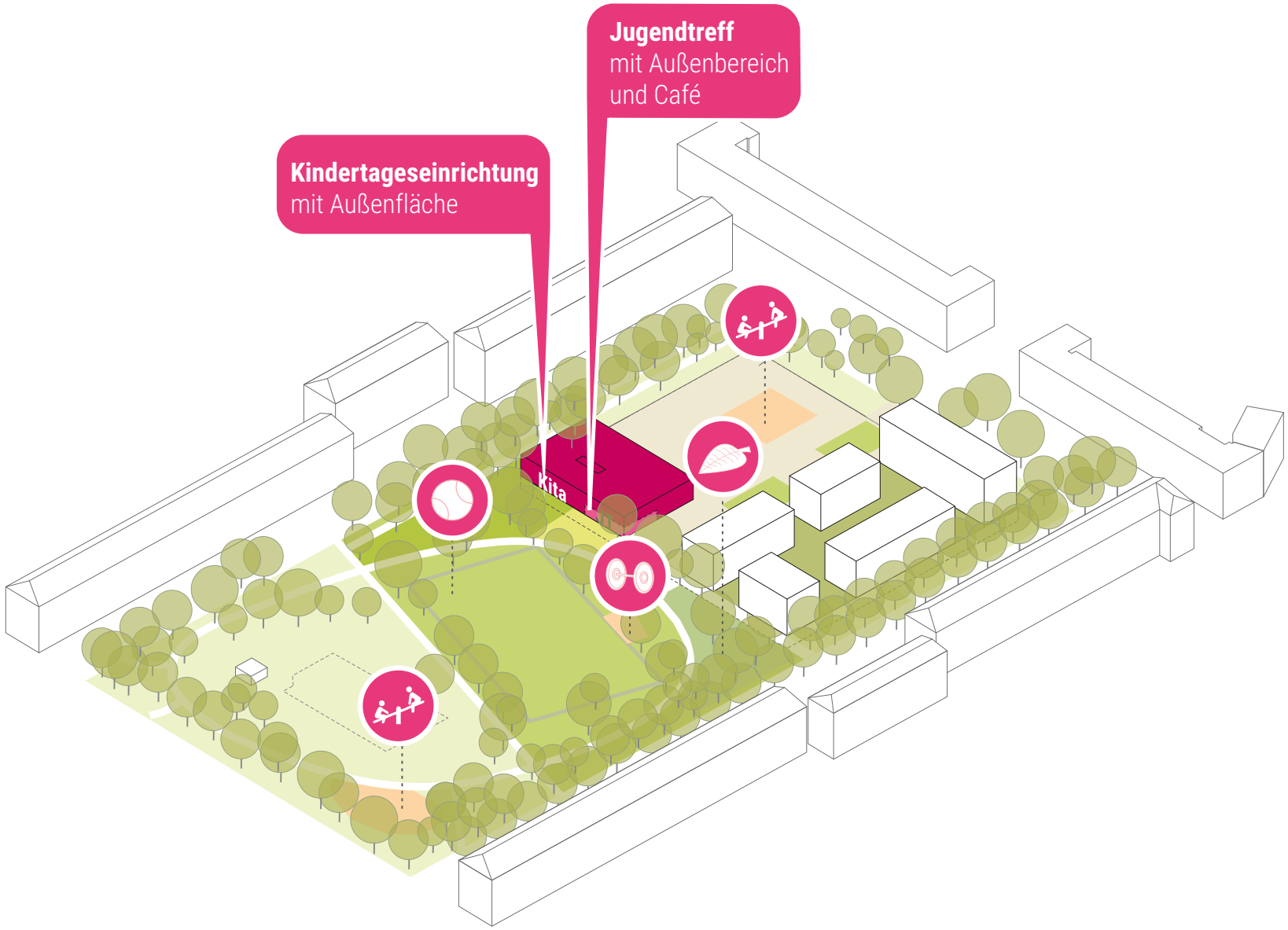
VARIANTE 3

- Bebauung des Bunkers mit Kita und größerem Wohnraumangebot
- Umstrukturierung des gesamten Pfalzplatzes (Bunker und angrenzende Freifläche)
- Integration des Jugendtreffs in den Neubau der Kita
- Erhalt der vorhandenen Nutzungen, teilweise Verlagerung in die südliche Freifläche
- Erhalt einer frei nutzbaren Aneignungsfläche
- Verbesserung des Wegesystems und der Zugänglichkeit
- Vernetzung von Bunkerfläche und südlichem Freiraum



VARIANTE 3


Jugendtreff
mit Außenbereich
und Café
Kindertageseinrichtung
mit Außenfläche
Kita

VARIANTE 3



VARIANTE 3

Zusammenfassung

++ Schaffung von bezahlbarem Wohnraum

\+ Freiräumliche Aufwertung und Verbindung der Gesamtsituation

\+ Erhalt der Bestandsnutzungen

\+ Erhalt einer Aneignungsfläche

\- Reduzierung der heutigen Aneignungsfläche

