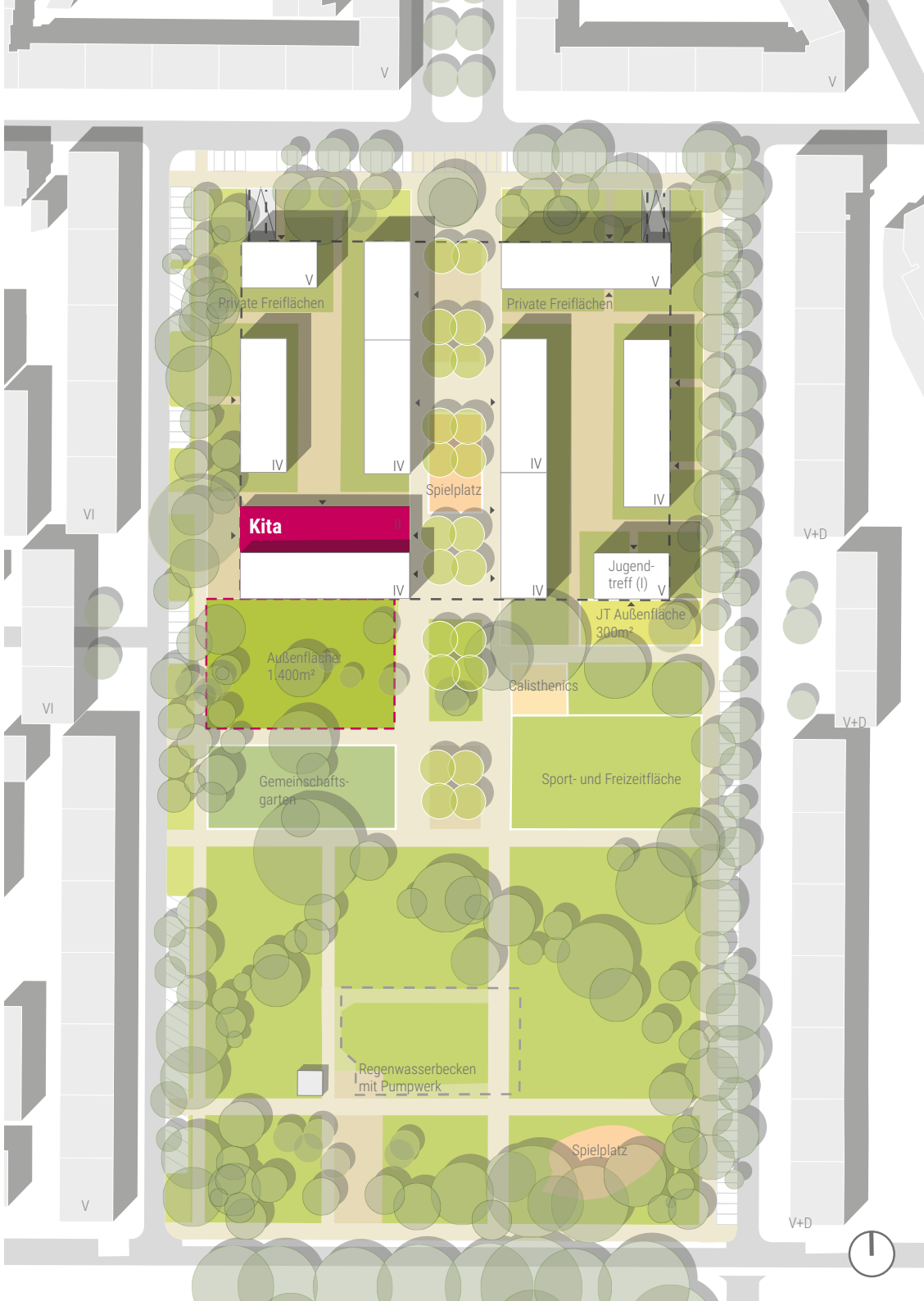
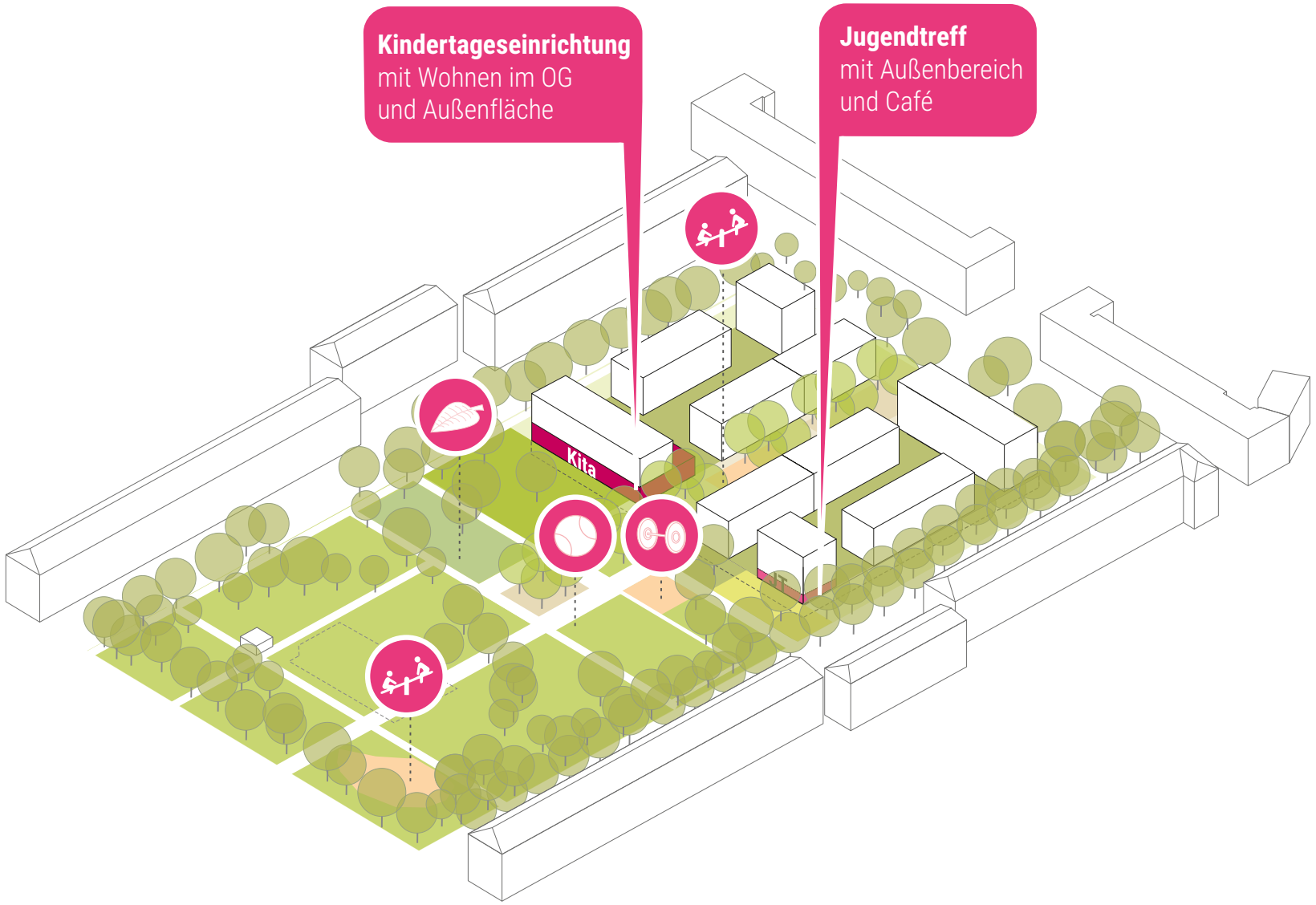
VARIANTE 4

- Neustrukturierung des gesamten Pfalzplatzes (Bunker und südliche Freifläche)
- Intensivere Bebauung des Bunkers mit Wohngebäuden
- Integration der Kita und des Jugendtreffs in die Wohnbebauung
- Frei nutzbare Aneignungsfläche als Verbindungsachse zwischen Bunker und südlichem Freiraum
- Verlagerung der Bestandsnutzungen in den südlichen Freiraum
- Neustrukturierung des gesamten Freiraums
- Verbesserung des Wegesystems und der Zugänglichkeit
- Vernetzung von Bunkerfläche und südlichem Freiraum



VARIANTE 4


Kindertageseinrichtung
mit Wohnen im OG
und Außenfläche
Jugendtreff
mit Außenbereich
und Café
Kita

VARIANTE 4



VARIANTE 4

Zusammenfassung

++ Schaffung von bezahlbarem Wohnraum

\+ Freiräumliche Aufwertung und Verbindung der Gesamtsituation

\+ Erhalt der Bestandsnutzungen auf dem Pfalzplatz

\+ Schaffung einer Verbindungs- / Aneignungsfläche

\- Reduzierung der heutigen Aneignungsfläche

\- Erhöhte Eingriffe in den Baumbestand, insbesondere durch die Umstrukturierung im Süden

