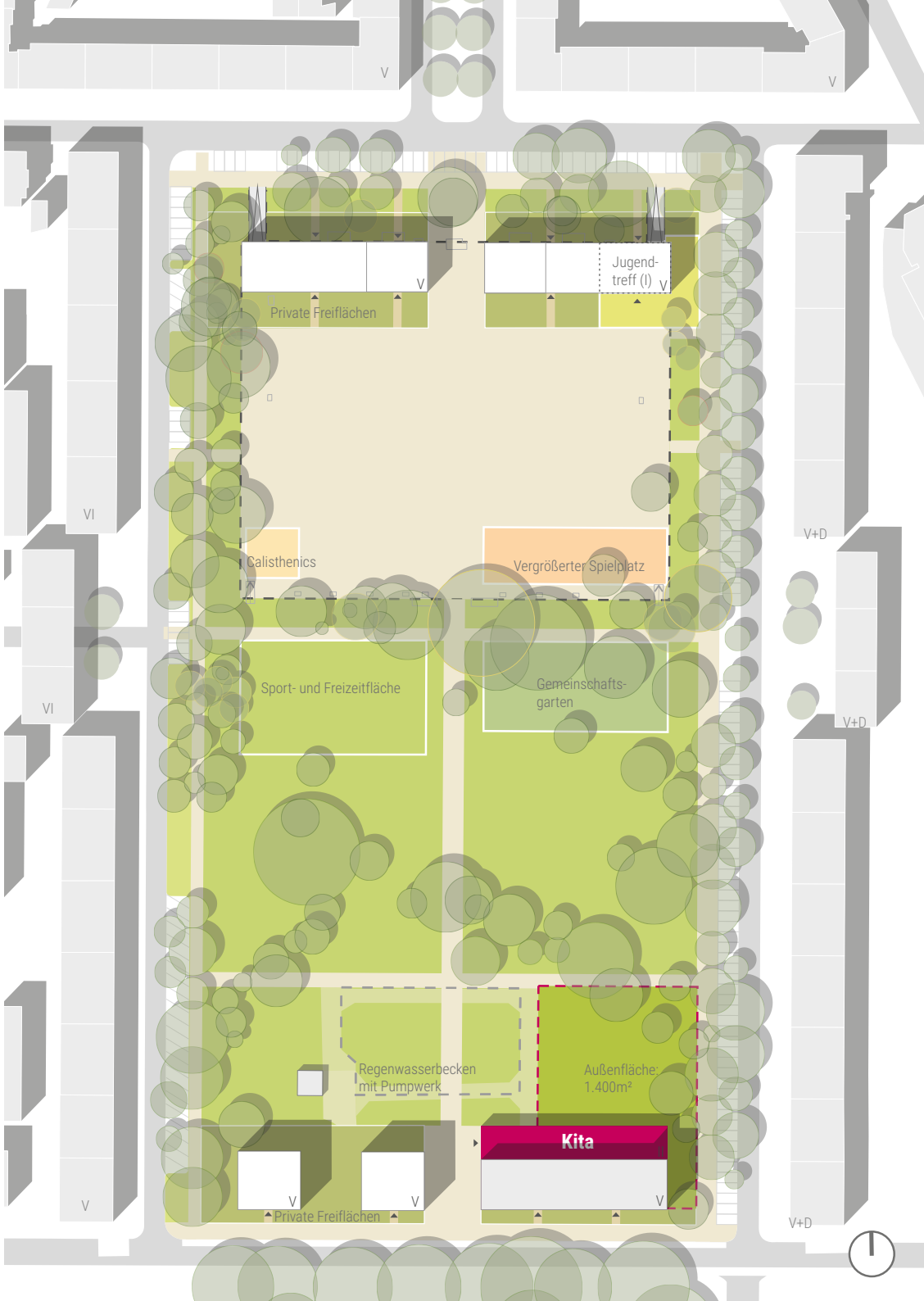
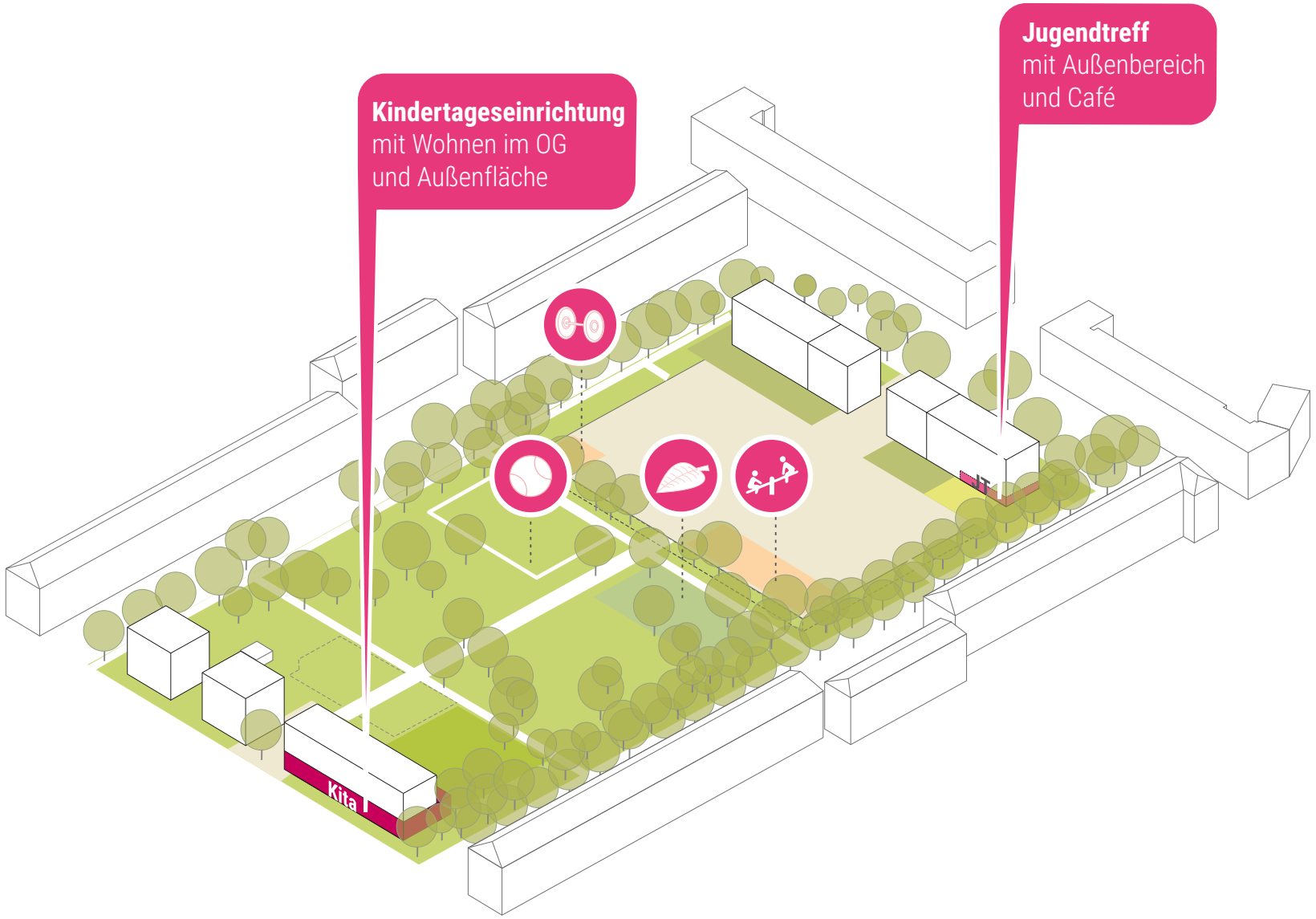
VARIANTE 5

- Neustrukturierung insbesondere des südlichen Freiraums durch bauliche Einfassung des Pfalzplatzes
- Bebauung mit Wohngebäuden und Integration von Kita und Jugendtreff
- Baulicher Eingriff in den südlichen Freiraum
- Erhalt der frei nutzbaren Bunkerfläche
- Erhalt der vorhandenen Nutzungen bei teilweise Verlagerung in den Freibereich
- Verbesserung des Wegesystems und der Zugänglichkeit
- Vernetzung von Bunkeroberfläche und südlichem Freiraum



VARIANTE 5


Kindertageseinrichtung
mit Wohnen im OG
und Außenfläche
Jugendtreff
mit Außenbereich
und Café
Kita

VARIANTE 4



VARIANTE 5

Zusammenfassung

+ Städtebauliche Einfassung des Pfalzplatzes
+ Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
+ Erhalt der Bestandsnutzungen
+ Erhalt der Bestandsnutzungen auf dem Pfalzplatz

- Zusätzliche Versiegelung durch Bebauung im Süden
- Erhöhter Eingriff in den Baumbestand, insbesondere durch die Bebauung und Umstrukturierung im Süden
- Langfristige Nachnutzung des Bunkers bleibt ungeklärt

