STÄDTEBAULICH - FREIRAUMPLANERISCHER WETTBEWERB | **NEUE MITTE SCHÖNAU** | MANNHEIM

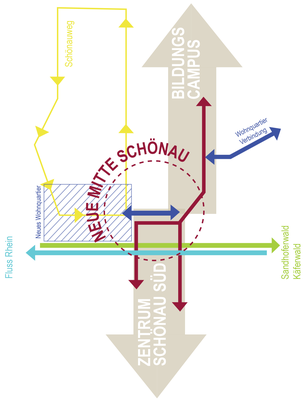
LEITIDEE

Mit dem Schönauplatz, dem Multidach und dem Spielpark sowie den damit verbundenen vielschichtigen öffentlichen, sozialen und kommerziellen Nutzungen soll die Neue Mitte attraktive Anziehungspunkte mit einer hohen und über den ganzen Tag verteilten Besucherfrequenz erhalten.

Das mit einer multifunktionalen Fuß- und Radverbindung direkt an die Neue Mitte angebundene nachhaltige Wohnquartier belebt und stärkt die Neue Mitte zusätzlich. In Schönau schlägt ein neues Herz in einem neuen Rhythmus!

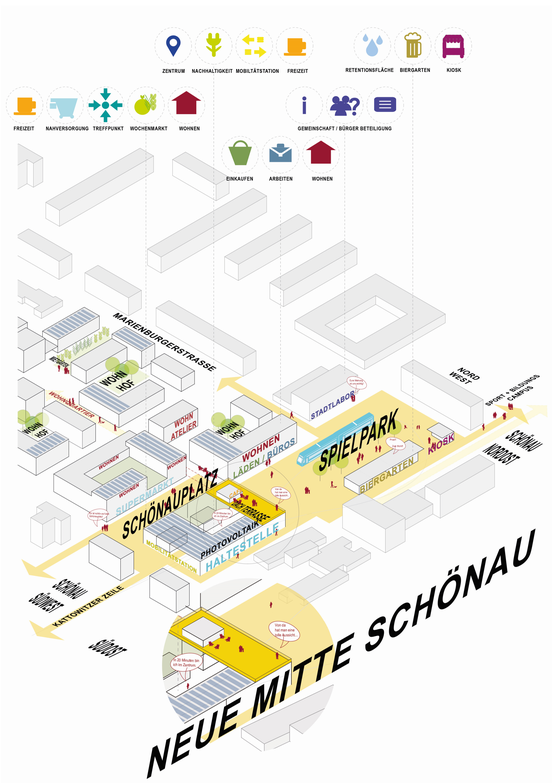
Die Neue Mitte stärkt gleichermaßen die Nord-Süd Verbindung - die Verbindung Bildungs- und Sportcampus über die Neue Mitte zur Lilienthalstraße und in die südlichen Stadtquartiere - sowie die Ost-West Verbindung zu den angrenzenden Stadtquartieren, zum Schönauweg und den Waldgebieten im Osten.

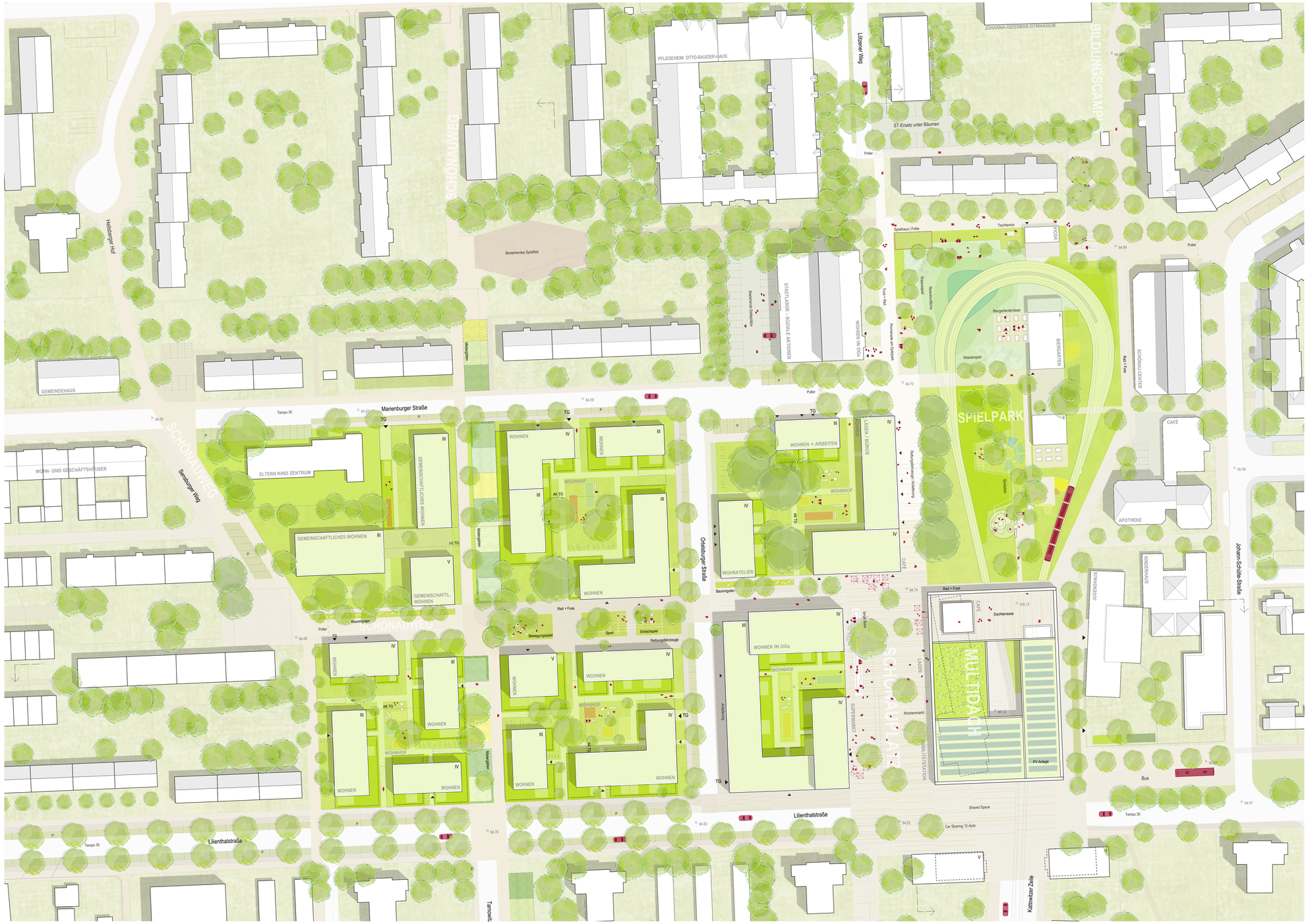
Entwickelt als autoarmes Gesamtquartier liegt der Fokus auf attraktiven Fuß- und Radverbindungen, welche durch Stadtbahn und Bus ergänzt werden.



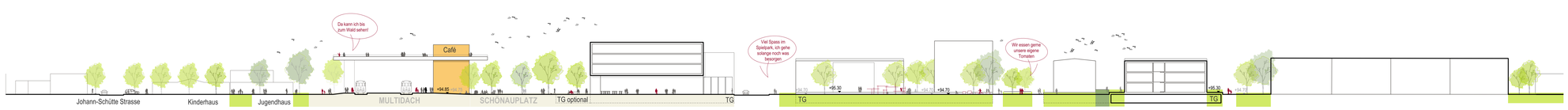


Schwarzplan | M 1:5.000





Lageplan | M 1:500

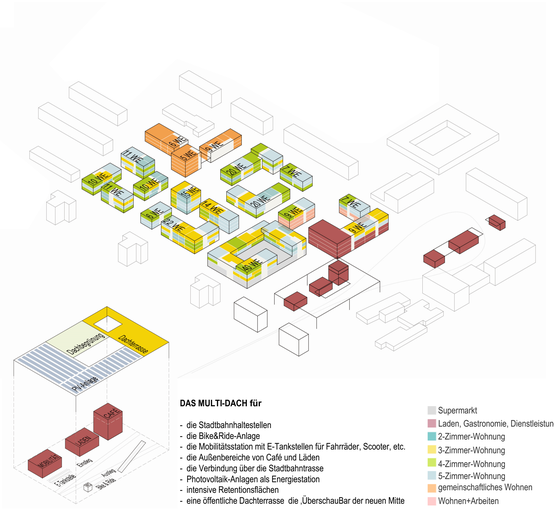


Längschnitt Ost-West | M 1:500

STÄDTEBAULICH - FREIRAUMPLANERISCHER WETTBEWERB | **NEUE MITTE SCHÖNAU** | MANNHEIM



Blick vom Wohnquartier am Schönauweg zur Neuen Mitte

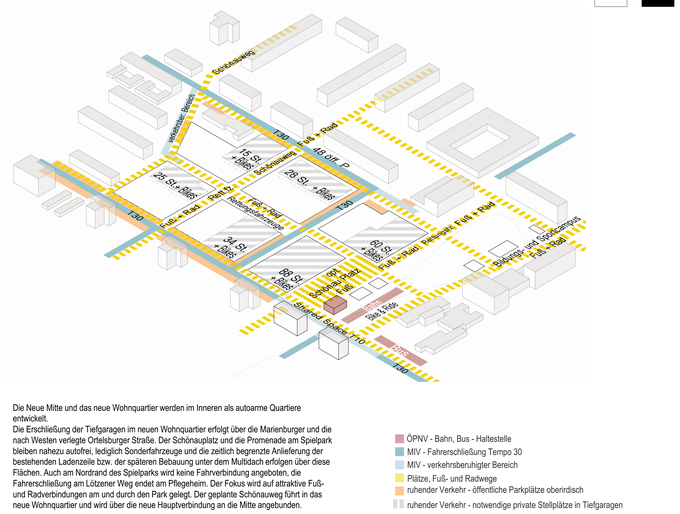


DAS MULTI-DACH für

- die Stadtbahnhaltestellen
- die Bike&Ride-Anlage
- die Mobilitätsstation mit E-Tankstellen für Fahrräder, Scooter, etc.
- die Außenbereiche von Café und Läden
- die Verbindung über die Stadtbahntrasse
- Photovoltaik-Anlagen als Energiestation
- intensive Retentionsflächen
- eine öffentliche Dachterrasse die ÜberschauBar der neuen Mitte

- Supermarkt
- Laden, Gastronomie, Dienstleistung
- 2-Zimmer-Wohnung
- 3-Zimmer-Wohnung
- 4-Zimmer-Wohnung
- 5-Zimmer-Wohnung
- gemeinschaftliches Wohnen
- Wohnen+Arbeiten

Bebauungs und Nutzungskonzept | M. o. M.


Schönauweg
Neckarau Süd
130
15 St. + Bäder
Fuß- + Radweg
48 Öff. P.
Fuß- + Radweg
28 St. + Bäder
130
Fuß- + Rad
Nordspitzbrücke
130
Fuß- + Rad
Fuß- + Rad
Fuß- + Rad