

Auftakt zur Umgestaltung des
Käfertaler Stempelparks

WORLD CAFÉ
mit den Käfertaler
Bürgerinnen und Bürgern

20. Juni 2018,
Kulturhaus Käfertal



Foto: Daniel Lukac © Stadtmarketing Mannheim

Dr. Alexander Kuhn & Alexander Fucker

MVV Regioplan GmbH

AGENDA

Was Sie / Euch heute Abend erwartet...

1	Thematische Einführung zur Stempelparkumgestaltung im Sanierungsgebiet Käfertal-Zentrum
2	Rundgang durch den Stempelpark
3	Einführung zum World-Café : Spielregeln und Prinzipien
4	World-Café („Arbeitsphase“)
5	Kurze Zusammenfassung der Ergebnisse / Blick auf die Online-Beteiligung
6	Ausblick auf die weiteren Schritte
7	Ausklang beim Imbiss / Ende der Veranstaltung (ab ca. 20 h)

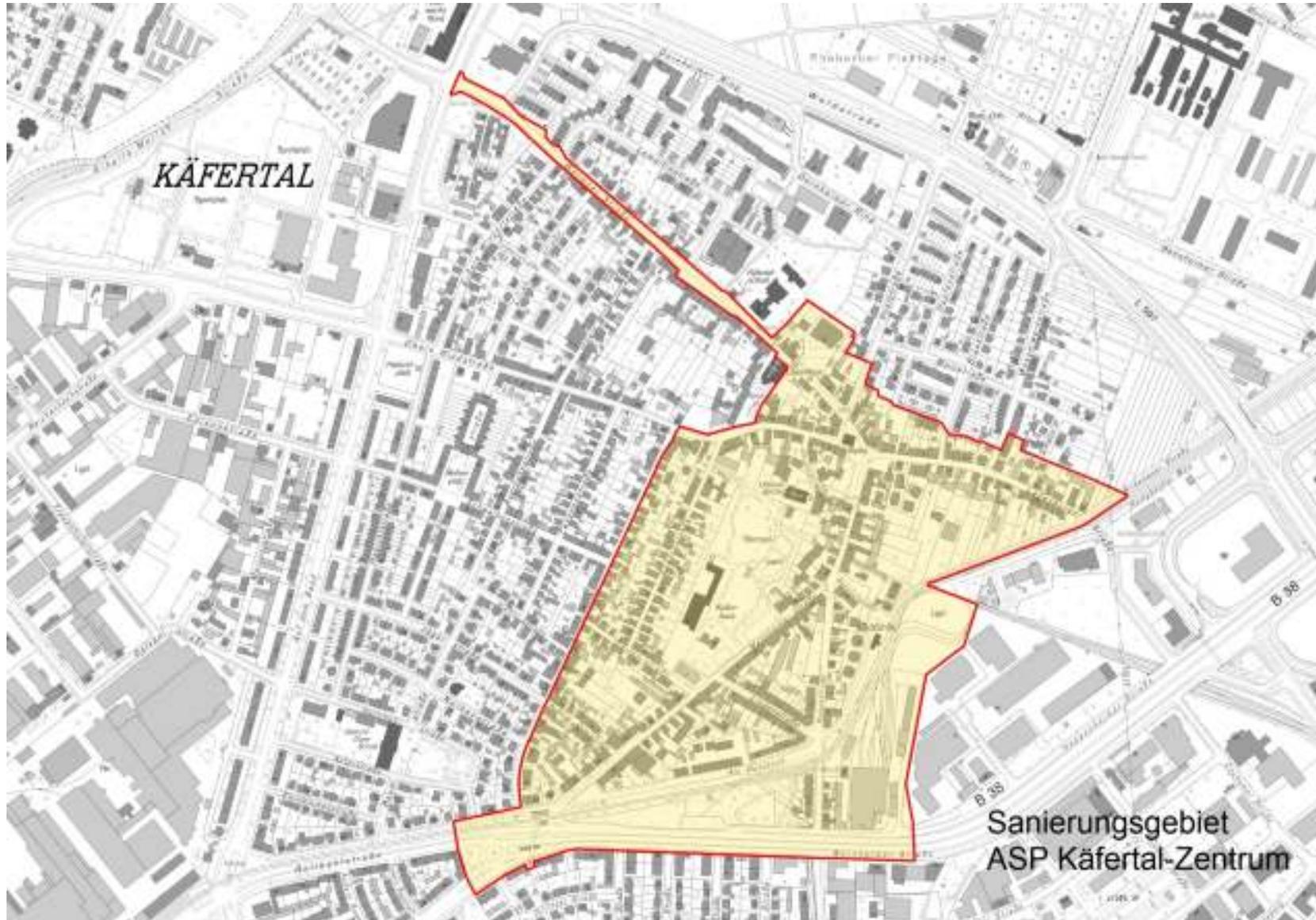
STÄDTEBAULICHE ERNEUERUNGSMABNAHME „KÄFERTAL ZENTRUM“

Was soll erreicht werden?

- ▶ Verbesserung der Rahmenbedingungen für den Einzelhandel und Attraktivierung des Zentrums
- ▶ Ansiedlung eines Lebensmittelvollversorgers
- ▶ Umgestaltung der Mannheimer Straße
- ▶ Sanierung des Kulturhauses
- ▶ Aufwertung des Stempelparks

STÄDTEBAULICHE ERNEUERUNGSMABNAHME „KÄFERTAL ZENTRUM“

Abgrenzung des Sanierungsgebiets



STÄDTEBAULICHE ERNEUERUNGSMABNAHME „KÄFERTAL ZENTRUM“

Welche investiven Maßnahmen wurden bereits durchgeführt?

- ▶ Erneuerung der Wormser Straße
- ▶ Herstellung der ebenerdigen Fußgängerquerung der B 38
- ▶ Verlagerung des Kindergartens von der Mannheimer Straße in die Ladenburger Straße
- ▶ Abbruch der Toilettenanlage im Stempelpark
- ▶ Erneuerung der Mannheimer Straße (1. Bauabschnitt)

STADTGRÜN FÜR MENSCH UND UMWELT

Funktionen



Quelle: Grünbuch Stadtgrün, BMUB

STEMPELPARK

Abgrenzung

- ▶ Zentraler Bereich ist Plangebiet: Grün-, Freizeit- und Aufenthaltsfläche
- ▶ Erweiterter Betrachtungsraum im Bereich des Zugangs zum Kulturhaus
- ▶ Umsetzung Zugang Gewerbestraße im Frühjahr 2019 durch Auszubildende Landschaftsgärtner des Fachbereichs Grünflächen und Umwelt (Planungsgrundlage = Jugendbeteiligungsprojekt mit GS-Realschule)





STEMPELPARK

Ziele der Umgestaltung

- ▶ Verbesserung der **Aufenthaltsqualität** und Erhöhung der Nutzerfreundlichkeit **Nutzungsmöglichkeiten** für Spiel, Sport und kulturelle Veranstaltungen unterschiedlicher Nutzergruppen
- ▶ Neugestaltung von **Sitzgelegenheiten, Wegebeziehungen und Spielplätzen**
- ▶ **Bessere Vernetzung des Parks** mit dem Stadtteil (z. B. Verbesserung der Zugänge über Unionsareal und Gewerbstraße sowie zum Kulturhaus, Parköffnung zur Mannheimer Straße)
- ▶ Erhalt von **Grünflächen und Baumbestand** nach Möglichkeit

Gesamtbudget: rund 1 Mio. €,
davon 100 % förderfähig über Städtebauförderung



STEMPELPARK

Ausstattungs-elemente

Legende

-  Parkzugänge
-  Toiletten (Kulturhaus)
-  Kunstobjekte
-  Bäume
-  Spielplatz
-  Sitzgelegenheiten
-  Plangebiet
-  erw. Betrachtungsraum
-  Wegeführung



WORLD CAFÉ ZUR UMGESTALTUNG DES STEMPELPARKS

Regeln und Prinzipien

- ▶ Drei Thementische = drei Runden à 20 min, Wechsel nach *GONG*
 - I) Sport und Spiel
 - II) Kunst und Kultur
 - III) Erholung und Aufenthalt

} Bitte gleichmäßig verteilen
- ▶ Notiert werden: Stärken / Schwächen sowie Ideen / Maßnahmvorschläge
- ▶ Respektieren Sie, dass Ihre Ideen bzw. Maßnahmvorschläge den Zielen der Parkumgestaltung dienen und in der Grünfläche realisierbar sein müssen (Bau von Gebäuden oder Parkplatzflächen zählen bspw. nicht hierzu) !
- ▶ Ergebnis des World Cafés fließt in Auslobungsunterlagen für die Büros ein, die am konkurrierenden Verfahren teilnehmen und dient ihnen als Richtschnur.

BÜRGERBETEILIGUNG ZUR UMGESTALTUNG DES STEMPELPARKS

Bisherige Ergebnisse der Bürgerbeteiligung

45 Stärken/ Schwächen bzw. Ideen/ Maßnahmen bereits gesammelt, davon

- ▶ 15 Eingaben über Online-Beteiligungsportal

www.mannheim-gemeinsam-gestalten.de

- ▶ 10 Kommentare über die facebook-Seite

„mannheim.de“

- ▶ 18 Eingaben aus der Kinder- und Jugendbeteiligung der

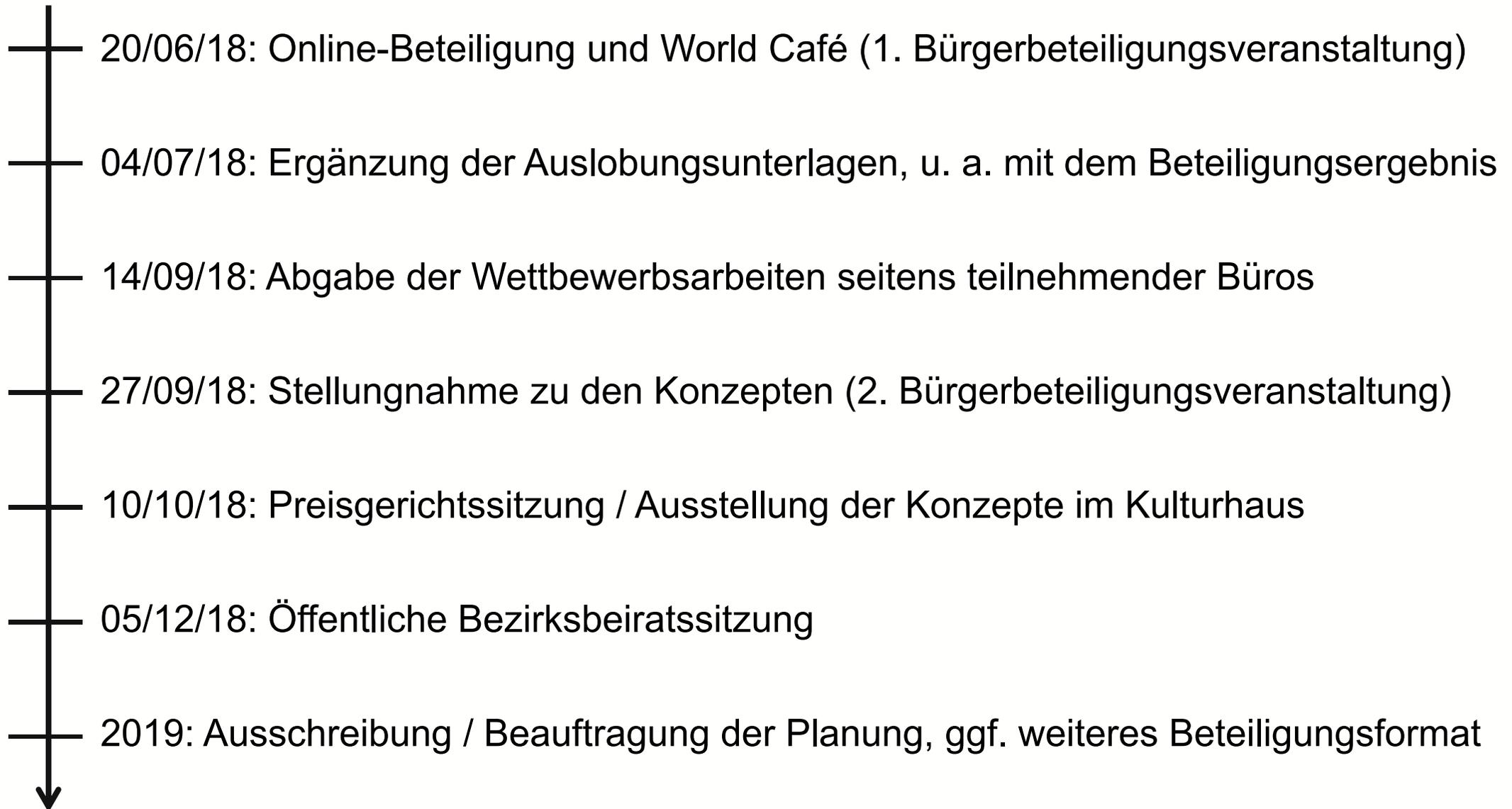
Stadtteilversammlungen in Käfertal 2012 & 2015

- ▶ 2 Ideen seitens Kulturhaus, dieses betreffend



BETEILIGUNGS- UND AUSWAHLVERFAHREN ZUM STEMPELPARK

Nächste Schritte



VIELEN DANK FÜR IHRE UNTERSTÜTZUNG!

Dr. Alexander Kuhn

Geschäftsführer

MVV Regioplan GmbH

Besselstraße 14b

D-68219 Mannheim

0621/87675-34

a.kuhn@mvv-regioplan.de

Alexander Fucker

Projektleiter Nachhaltige Stadtentwicklung

MVV Regioplan GmbH

Besselstraße 14b

D-68219 Mannheim

0621/87675-53

a.fucker@mvv-regioplan.de