

**Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach  
§ 25 Baugesetzbuch für das Areal  
„Spiegelfabrik“**

Aufgrund des § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) i.V. m. § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.2019 (GBl. S. 161) m.W.v. 01.01.2020, hat der Gemeinderat der Stadt Mannheim am 02.04.2020 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

**Präambel**

Die Stadt Mannheim plant im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57.11 „Spiegelfabrik“ gemäß Aufstellungsbeschluss vom 24.03.2020 eine städtebauliche Neuordnung. Ziel der Planung ist die Sicherung von Gemeinbedarfsflächen und Grünflächen sowie die Wiedernutzung von brachgefallenen gewerblichen Flächen. Um die städtebauliche Entwicklung des Areals und den städtischen Bedarf an Gemeinbedarfsflächen für schulische und sportliche Zwecke abzusichern, wird die nachfolgende Satzung über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB erlassen:

**§ 1**

**Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Stadt Mannheim steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für das im beigefügten Abgrenzungsplan abgegrenzte Gebiet, in dem städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen werden, ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

## § 2

### Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Satzung ergibt sich aus dem in der Anlage beigefügten Plan, welcher Bestandteil der Satzung ist. Der Geltungsbereich umfasst die folgenden Grundstücke:  
Flurstück-Nr. 9018, 9017/14, 9018/76 und 17105/6.

## § 3

### Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Der Wortlaut dieser Satzung (Stand 24.03.2020) wurde unter Beachtung der gesetzlichen Verfahrensbestimmungen am 02.04.2020 vom Gemeinderat beschlossen.

Mannheim, 16.4.2020



Oberbürgermeister

Mannheim, 14.04.2020



Bürgermeister Dez.-IV

Die Satzung ist mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB  
am 16.07.2020 in Kraft getreten.

Mannheim, 16.07.2020

Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz



**Anlage**

**Geltungsbereich der Satzung des besonderen Vorkaufsrechts gem. § 25 BauGB  
für das Areal „Spiegelfabrik“**

