

Akteurstreffen:

Freiraumplanerischer
Wettbewerb Swanseaplatz

Swanseaplatz

16.10.2020

16.10.2020



ZEITPLAN

Verfahren nach Vergabeverordnung (VgV) mit vorgeschaltetem Planungswettbewerb

| | 2020 | | | | | | | | | | | | 2021 | | | | | | | | | |
|------------------------------|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| | Feb | März | April | Mai | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dez | Jan | Feb | März | Apr | Mai | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | |
| Gutachten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Angebotsaufforderung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beauftragung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bearbeitungszeit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verfahrensbetreuung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Angebotsaufforderung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beauftragung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Auslobung / VgV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grundlagenermittlung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Akteurstreffen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frist für Hinweise | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rückkopplung der Hinweise | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fertigstellung Grundl. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erarbeitung VgV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Teilnahmewettbewerb | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bekanntmachung VgV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bearbeitungszeit 30 Tage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sitzung Auswahlkommission | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Planungswettbewerb | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Preisrichterbesprechung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Versand der Auslobung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rückfragenkolloquium | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bearbeitungszeit 2 Monate | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vorprüfung 4 Wochen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jury Sitzung 2 Tage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ausstellung 2 Wochen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Akteursbeteiligung / -information

INHALT

- Lage des Wettbewerbsgebietes
- Planungsgrundlagen
- Rückfragen und Ergänzungen



LAGE IM STADTGEBIET

Swansea





Bearbeitungsgebiet

- Realisierungsteil
- Betrachtungsraum



FOTOS



Blick von G5 auf H6



Die Ausfahrt der Tiefgarage



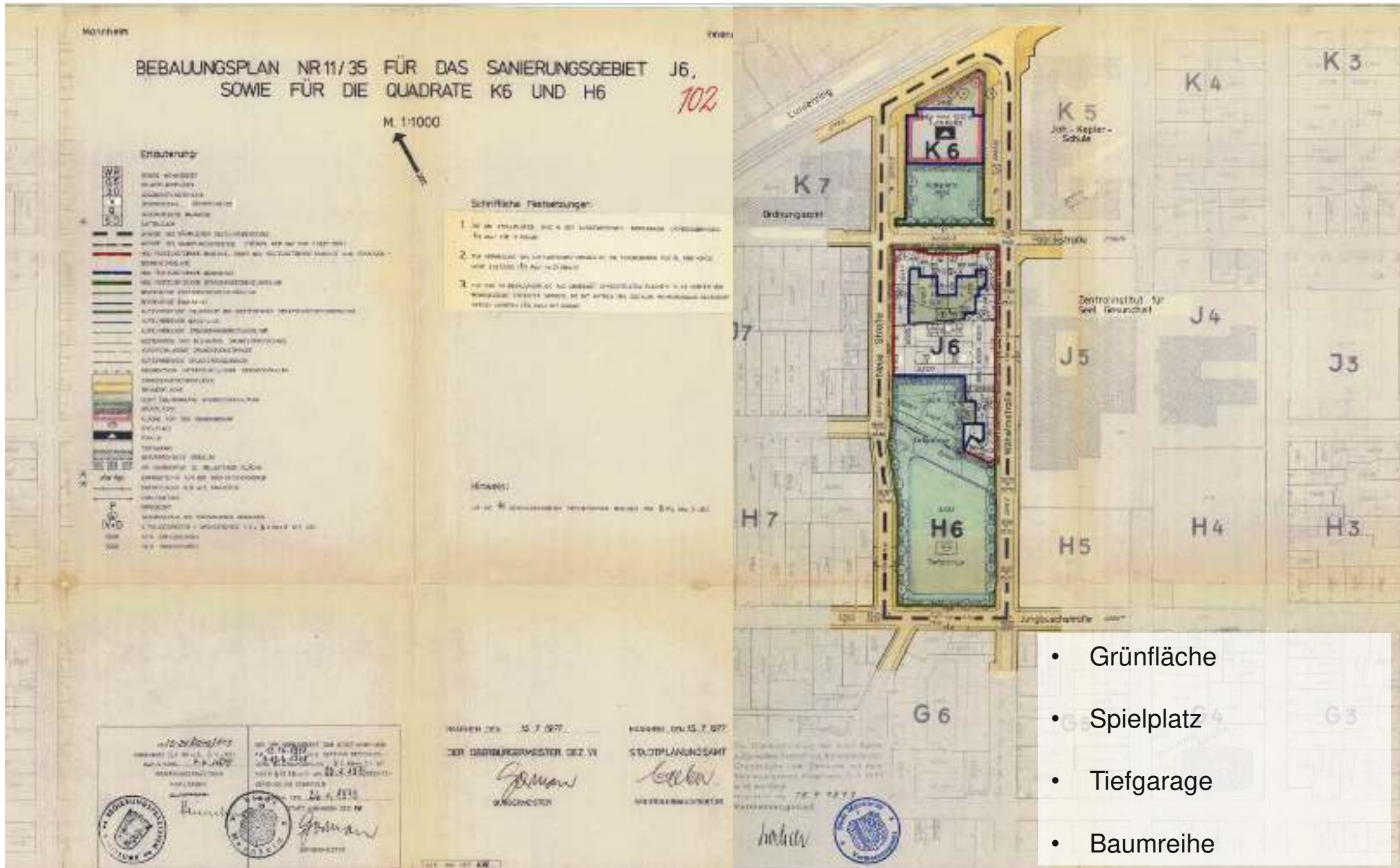
Spielbereich an und auf der Tiefgarage



Südlicher Platzbereich

PLANUNGSGRUNDLAGEN

u. a. Vermesserplan, Kanal- und Leitungsbestand





Spielplätze im fußläufigen Einzugsgebiet ausgehend vom Swanseaplatz

Letztmalige Aktualisierung: 14.09.2020

Koordinatensystem: GRS 2011
Copyright Stadt Mannheim, Topographische Gesamtanfertigung und Kartierung

www.stadtplanung.mannheim.de, Mannheim 07 1 11

Swansea



Spielplätze nach Eigentümer

- Stadt Mannheim
- GBG

Einzugsgebiete ausgehend vom Swanseaplatz

- 200 m
- 400 m
- 1000 m

| Einzugsgebiet | 200 m | 400 m | 1000 m |
|--------------------|------------|-------------------|-----------------|
| Stadt | 3 | 4 (+1) | 13 (+9) |
| GBG | 12 | 20 (+8) | 28 (+16) |
| Insgesamt | 15 | 24 (+9) | 30 (+15) |
| Kinder 0-5 Jahre | 139 | 438 (+299) | - |
| Kinder 6-11 Jahre | 142 | 411 (+269) | - |
| Kinder 12-13 Jahre | 58 | 145 (+87) | - |
| Insgesamt | 337 | 994 (+657) | - |



Spielplätze bis zu 1000 m Entfernung



Erdgeschoss-Nutzungen



- 54 Bestandsbäume
- Größtenteils ein schutzwürdiger und erhaltenswerter Baumbestand

Legende

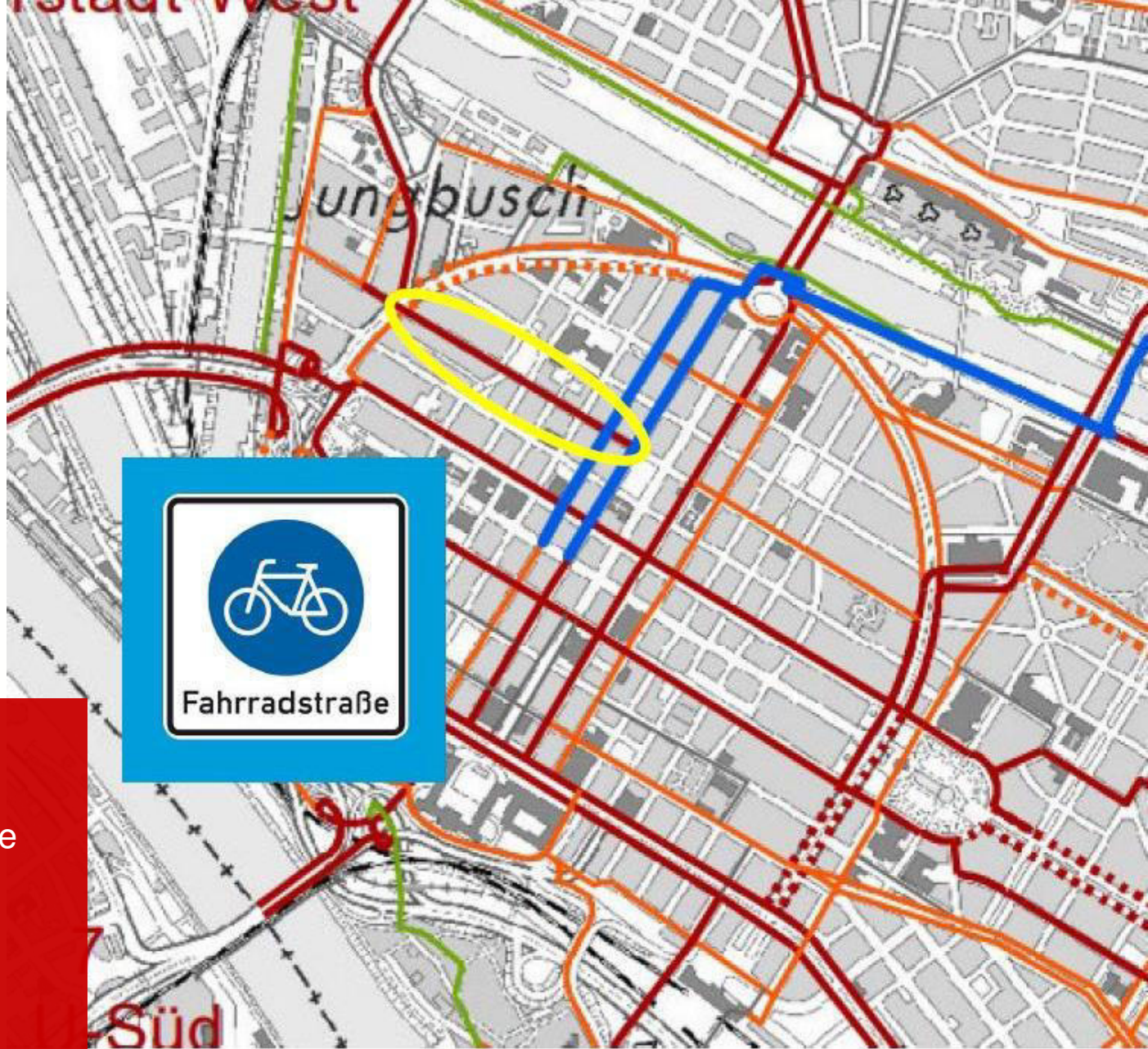
- Stammumfang > 80 cm, Geschützt durch die Baumschutzsatzung Mannheim
- Hohe Schutzwürdigkeit, besonders Erhaltenswert
- Keine hohe Schutzwürdigkeit, nicht besonders Erhaltenswert

STADTMANNHEIM
GeoInformation und Stadtplanung

Swanseaplatz

| | | |
|-----------------|--------------|---|
| Maßstab: | Bestandsplan | Plan: 10 |
| 1:500 | | Blatt: 10 |
| Datenersteller: | Name: | Datum: |
| | | Mannheim, den 12.08.2020 |
| | | STADTMANNHEIM GeoInformation und Stadtplanung |

Hinweise:
- Pflanzungen sind bis zum Ende der Bauarbeiten vom 14.08.2020 bis zum Baubeginn vom 28.08.2020.
- Die im Bestandsplan gemessenen Höhen sind Höhen über NN (BHN+136). Die sind normhöhennormierte Höhen im DHH/12 (Deutsches Hauptkammermess).
- Die Grundlage aller für diesen Plan gemessenen Lagepunkte sind des Liegenschaftskatasters, ist das Bestandsplan, Koordinatenachsen.



Fahrradstraße:

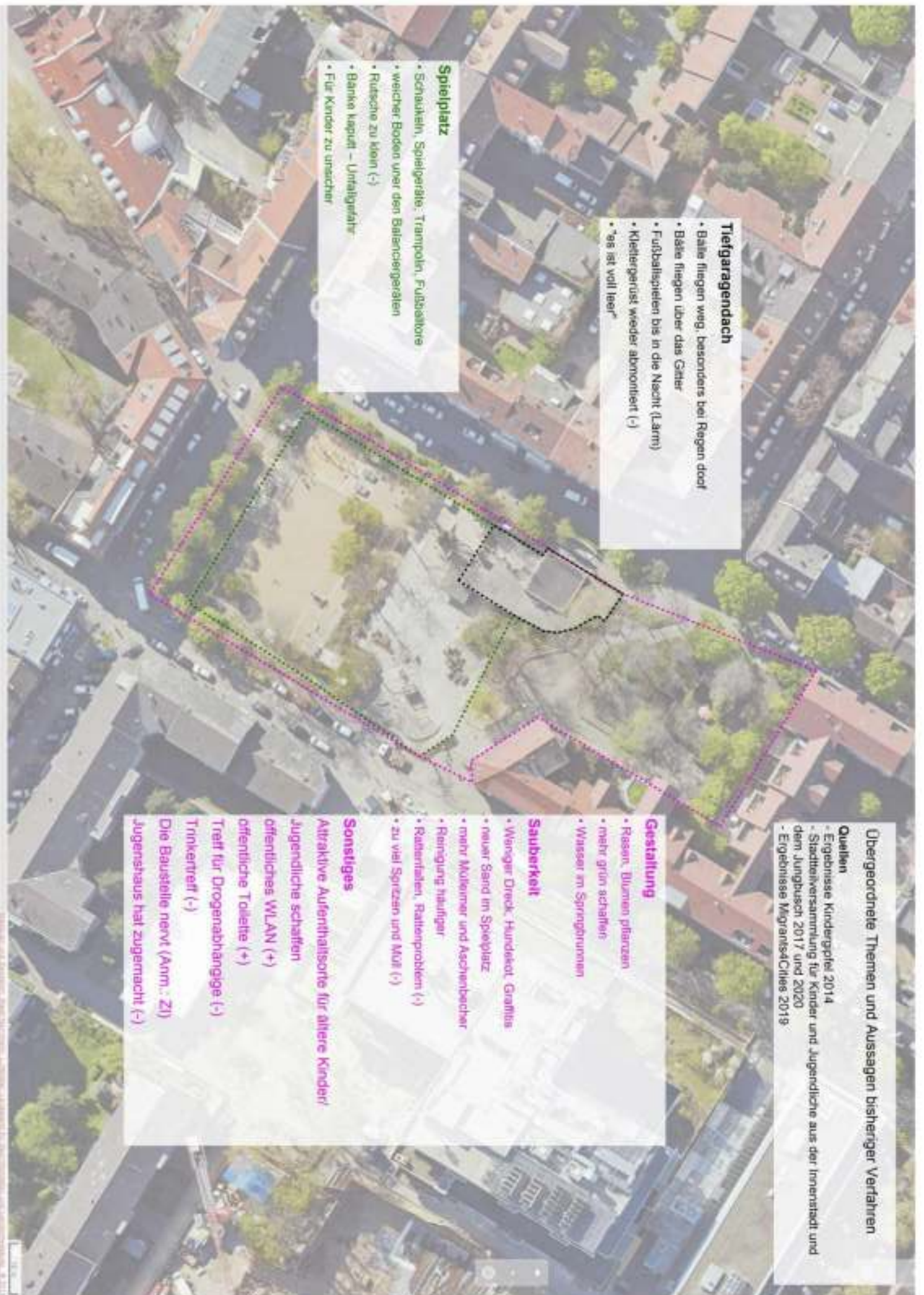
Verlängerte Jungbuschstraße

Entwicklungskonzept
Innenstadt (EKI)



2007

Der Swanseaplatz soll zu einem Quartierstreffpunkt werden.



Übergeordnete Themen und Aussagen bisheriger Verfahren

Quellen

- Ergebnisse Kinderplayle 2014
- Stadtteilversammlung für Kinder und Jugendliche aus der Innenstadt und dem Jungbusch 2017 und 2020
- Ergebnisse MigrantsCities 2019

Tiefgaragdach

- Bälle fliegen weg, besonders bei Regen droht
- Bälle fliegen über das Gatter
- Fußballspielen bis in die Nacht (Lärm)
- Klettergerüst wieder abmontiert (-)
- "es ist voll leer"

Spielplatz

- Schaukeln, Spielgeräte, Trampolin, Fußballtore
- weicher Boden unter den Balanciergeräten
- Rutsche zu klein (-)
- Banker kaputt – Unfallgefahr
- Für Kinder zu unsicher

Gestaltung

- Rasen, Blumen pflanzen
- mehr grün schaffen
- Wasser im Springbrunnen

Sauberkelt

- Weniger Dreck, Hundekot, Graffiti
- neuer Sand im Spielplatz
- mehr Müllimer und Aschenbecher
- Reinigung häufiger
- Rattenfallen, Rattenprobleme (-)
- zu viel Spritzen und Müll (-)

Sonstiges

- Attraktive Aufenthaltsorte für ältere Kinder/ Jugendliche schaffen
- öffentliches WLAN (+)
- öffentliche Toilette (+)
- Treff für Drogenabhängige (-)
- Trinktreff (-)
- Die Baustelle nervt (Anm.: ZI)
- Jugendhaus hat zugemacht (-)

Weitere Anregungen und Hinweise bis zum **02. November 2020** an:

buergerbeteiligung@mannheim.de