

ENTWICKLUNG DES  
GRUNDSTÜCKS  
„SCHAFWEIDE“

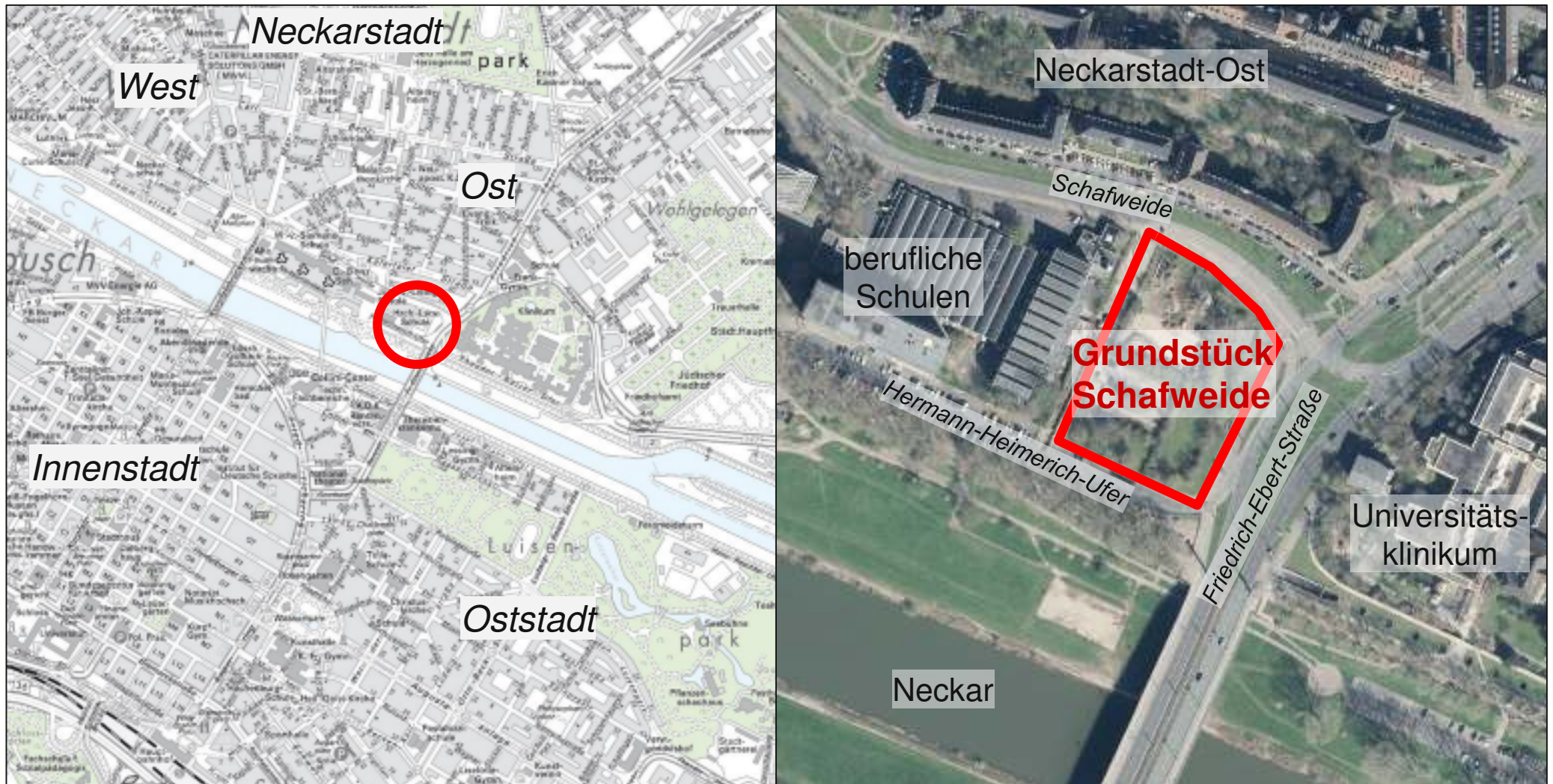
GESTALTUNG DES  
ÖFFENTLICHEN PLATZES

BÜRGERBETEILIGUNG  
1. STUFE  
10. - 24. Mai 2021

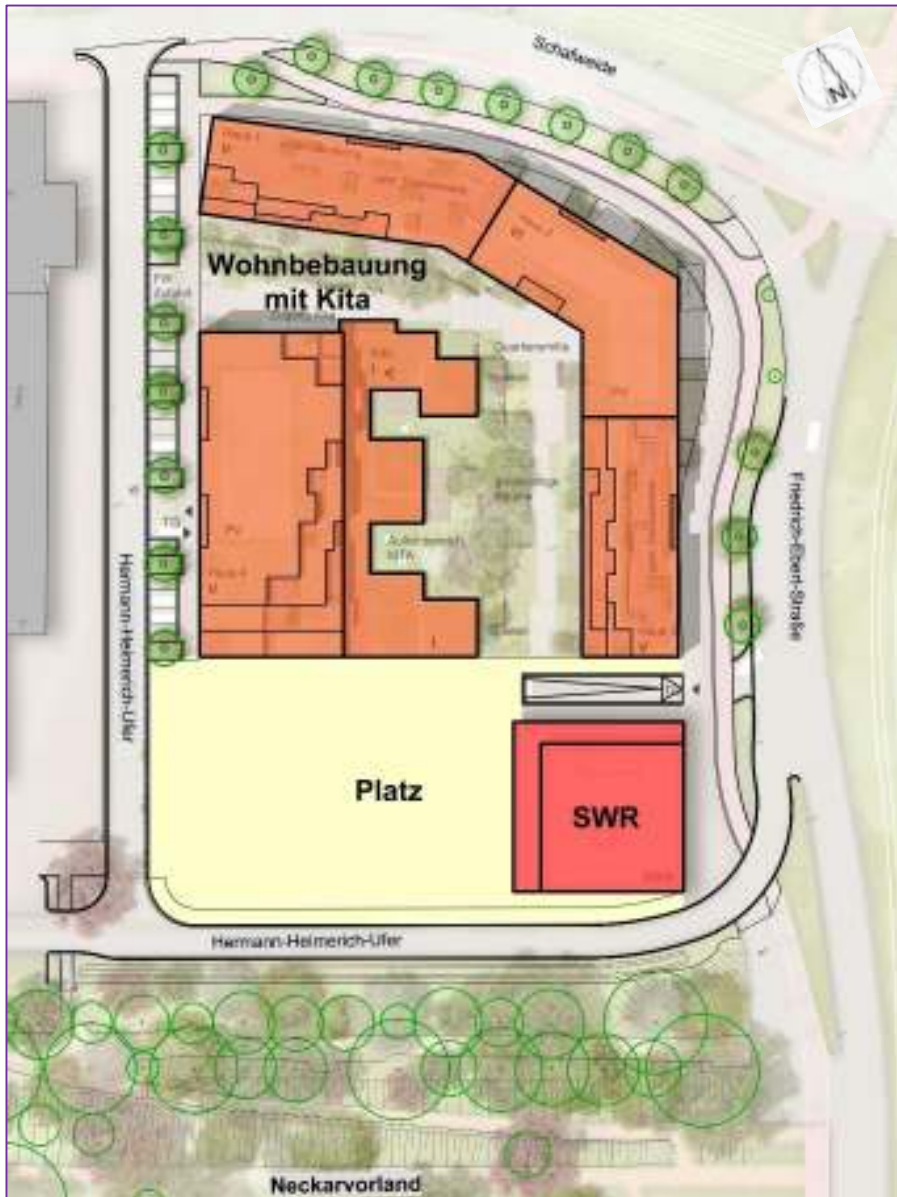




# LAGE IM STADTGEBIET



# ENTWICKLUNG GRUNDSTÜCK SCHAFWEIDE

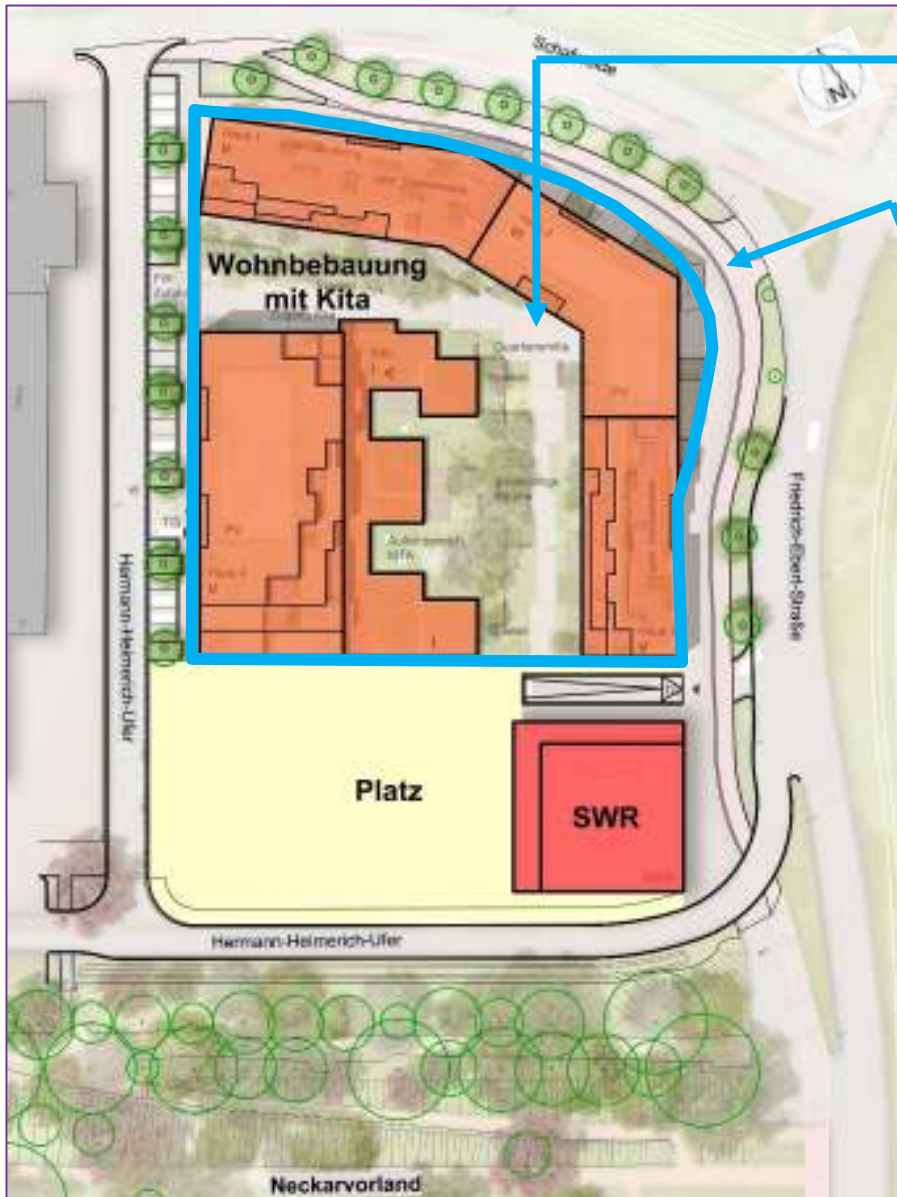


Das **Bebauungskonzept** für das Grundstück Schafweide beinhaltet:

- eine **Wohnbebauung** mit ergänzenden wohnverträglichen Nutzungen und einer 2-gruppigen Kindertageseinrichtung im nördlichen Teil des Grundstücks,
- den Neubau des **SWR-Studios** Mannheim-Ludwigshafen im Südosten (mit Tiefgarageneinfahrt von der Friedrich-Ebert-Straße zwischen dem SWR-Gebäude und der Wohnbebauung),
- eine großzügige öffentliche Grün- und **Platzfläche** im Südwesten.

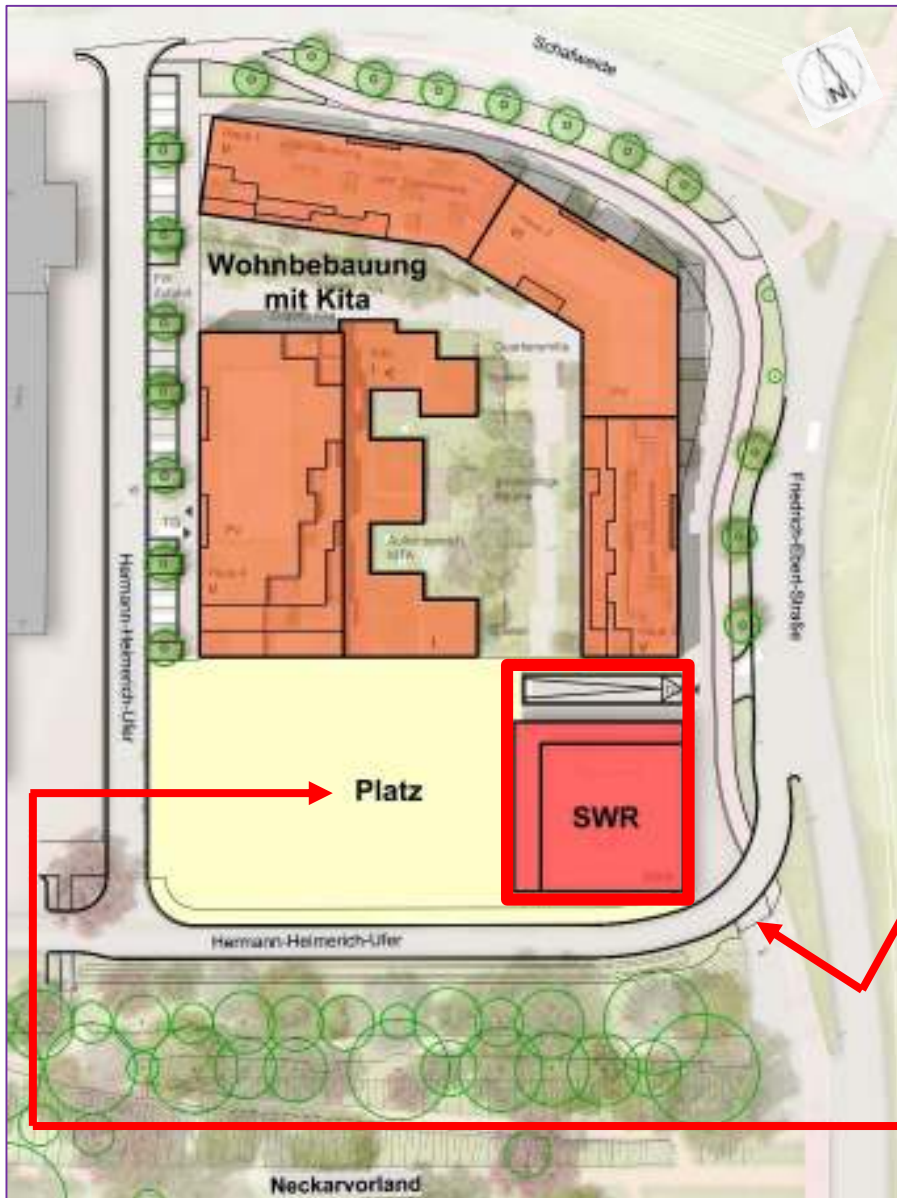


# PLANUNG WOHNBEBAUUNG



Für die Wohnbebauung liegt ein erster Planungsentwurf vor.  
(Verfasser: Steinhoff / Haehnel Architekten, Stuttgart mit gla  
gessweinlandschaftsarchitekten, Schorndorf, Investor: Brutschin Wohnbau,  
Waiblingen)

# PLANUNG SWR-STUDIO

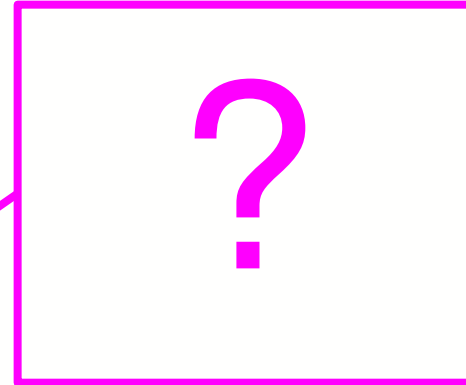
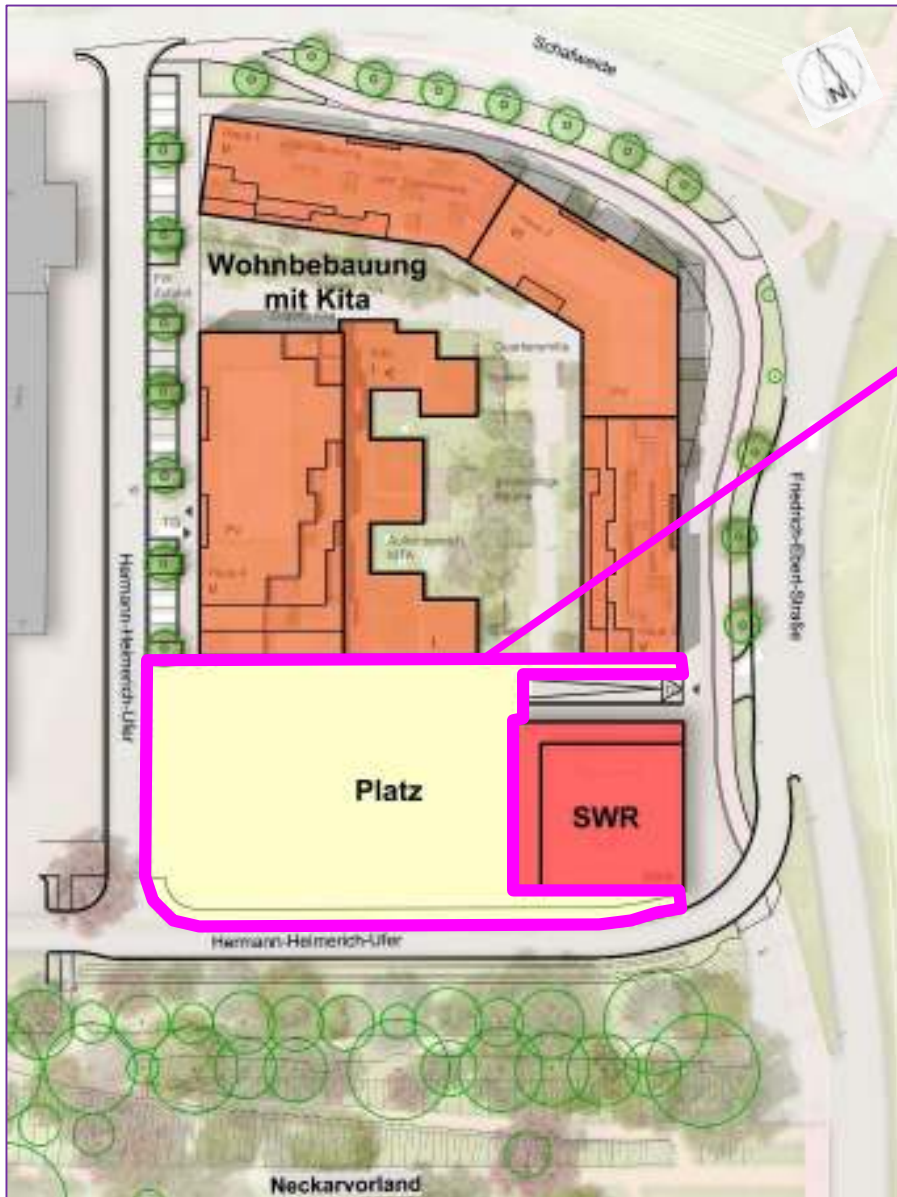


Für das SWR-Studio liegt eine fertige Planung vor.  
(Verfasser: Steimle Architekten, Stuttgart)





# PLANUNG PLATZ

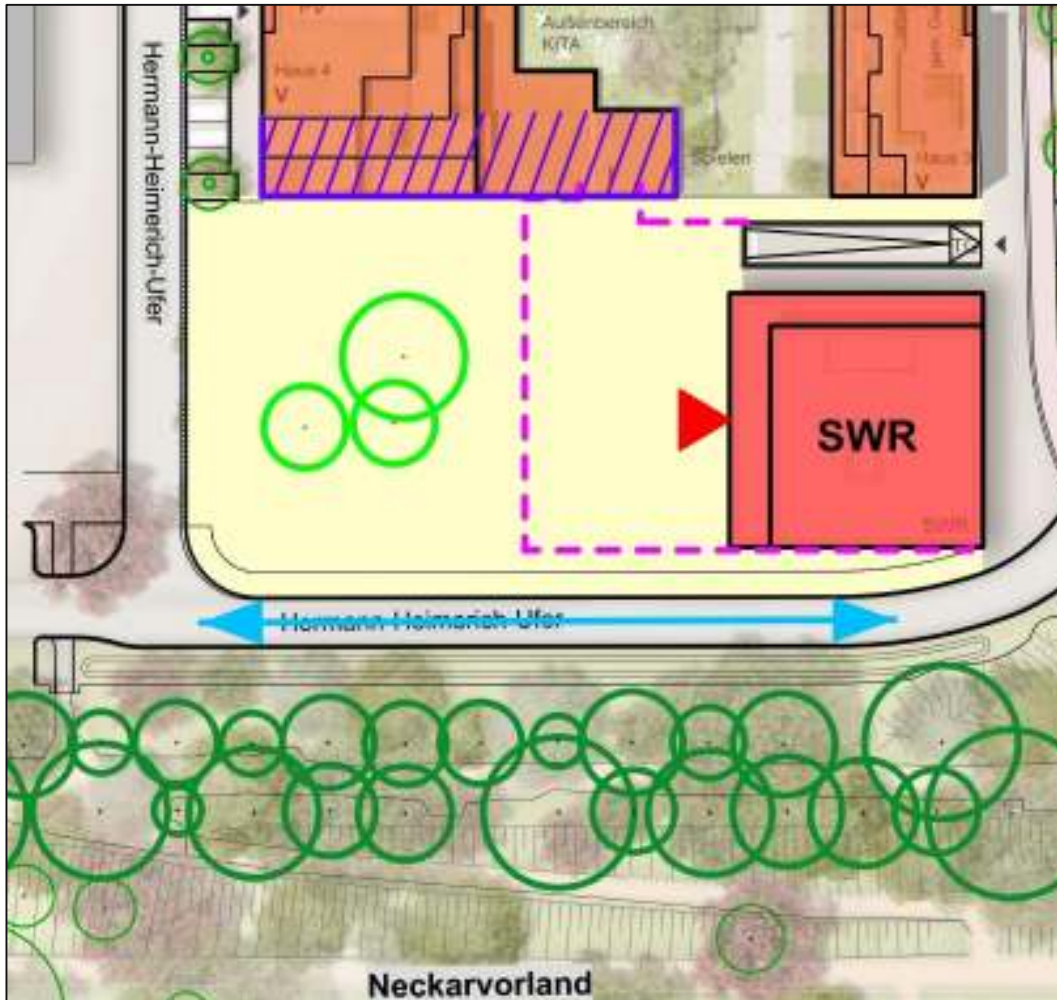


Für den öffentlichen Platz liegt noch keine Planung vor.

## Planungsziele

- Schaffung einer großzügigen Grün- und Platzfläche
- Schaffung eines Übergangs zum Neckarvorland (auch barrierefrei)
- freiraumplanerische Verknüpfung der Neckarstadt mit dem Neckar

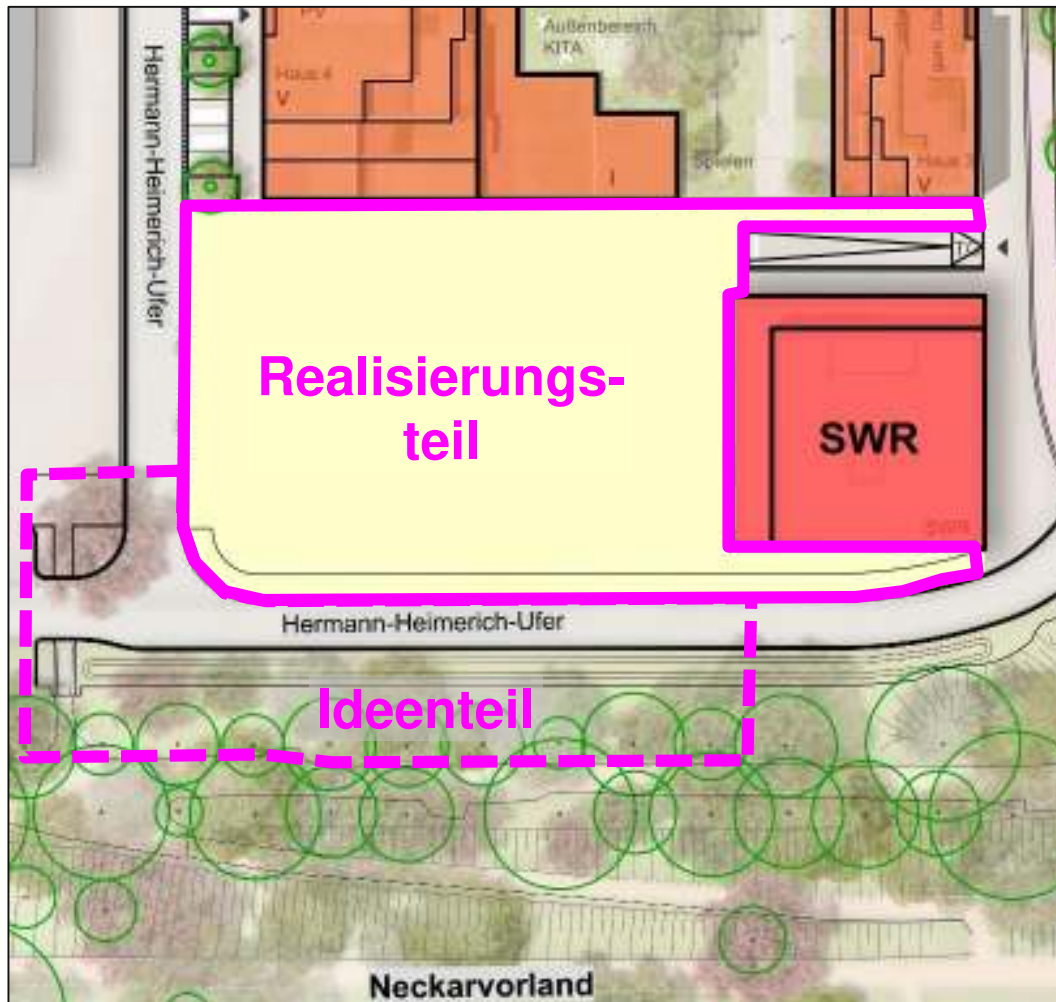
# RANDBEDINGUNGEN FÜR DIE PLATZGESTALTUNG



## In der Planung zu berücksichtigende Randbedingungen:

- Erhalt von drei Bestandsbäumen auf der Platzfläche
- teilweise Unterbauung des Platzes durch die Tiefgarage des SWR
- Erhalt der doppelreihigen Baumallee auf der Südseite des Hermann-Heimerich-Ufers
- Nicht-Wohnnutzungen im Erdgeschoss auf der Nordseite der Platzes (z.B. Bäckerei, Bistro, Lesecafé)
- Kfz-Verkehr im Hermann-Heimerich-Ufer (aber Wegfall der öffentlichen Parkplätze)
- Eingang zum SWR-Studio

# FREIRAUMPLANERISCHER WETTBEWERB PLATZGESTALTUNG



**Für die Gestaltung des öffentlichen Platzes soll ein freiraumplanerischer Wettbewerb durchgeführt werden.**

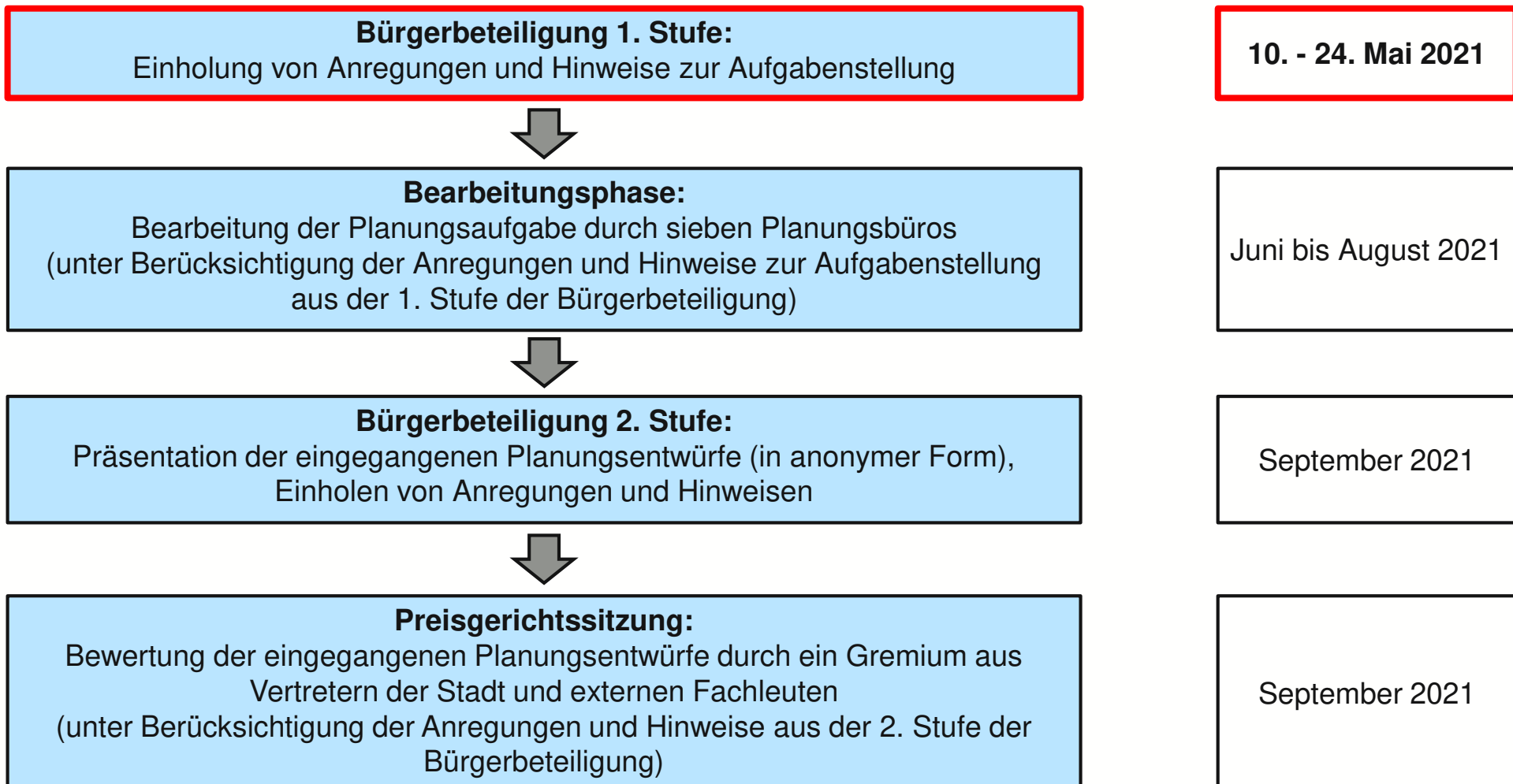
Sieben Planungsbüros werden aufgefordert, einen Entwurf für die Platzgestaltung (Realisierungsteil) und den Übergang zum Neckar (Ideenteil) vorzulegen. Grundlage sind die Planungsziele und die zu berücksichtigenden Randbedingungen.

Ein Preisgerichtsgremium aus Vertretern der Stadt und externen Fachleuten wird diese Planungen bewerten und eine Arbeit für die Realisierung empfehlen.



# FREIRAUMPLANERISCHER WETTBEWERB PLATZGESTALTUNG

## Ablauf und Zeitplan



## **FREIRAUMPLANERISCHER WETTBEWERB PLATZGESTALTUNG GRUNDSTÜCK SCHAFWEIDE**

### **- BÜRGERBETEILIGUNG 1. STUFE -**

Gesucht sind Anregungen und Hinweise für die Aufgabenstellung:

- Wie soll der künftige Platz genutzt werden?
- Was darf auf dem Platz nicht fehlen?
- Was soll auf keinen Fall passieren?