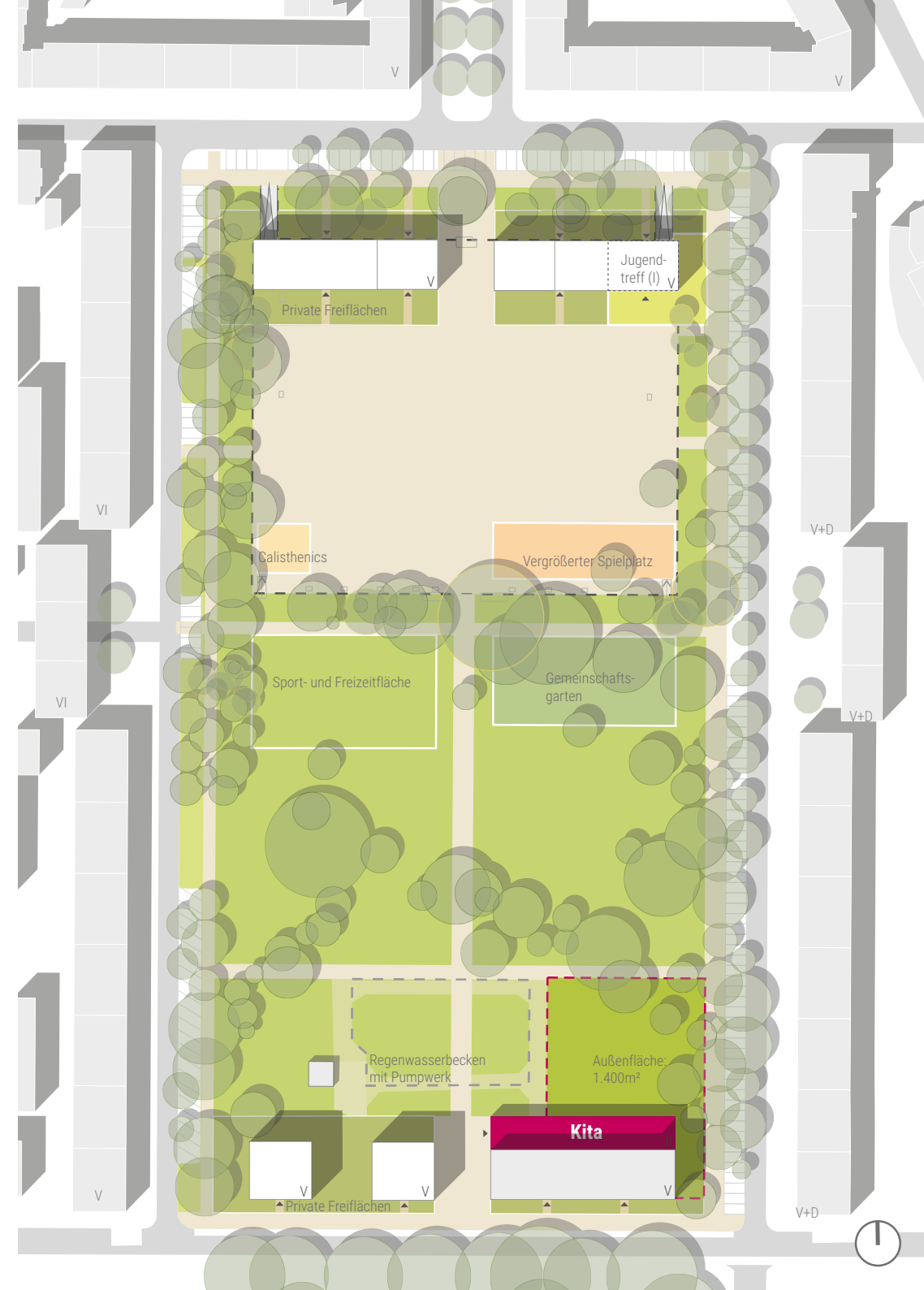
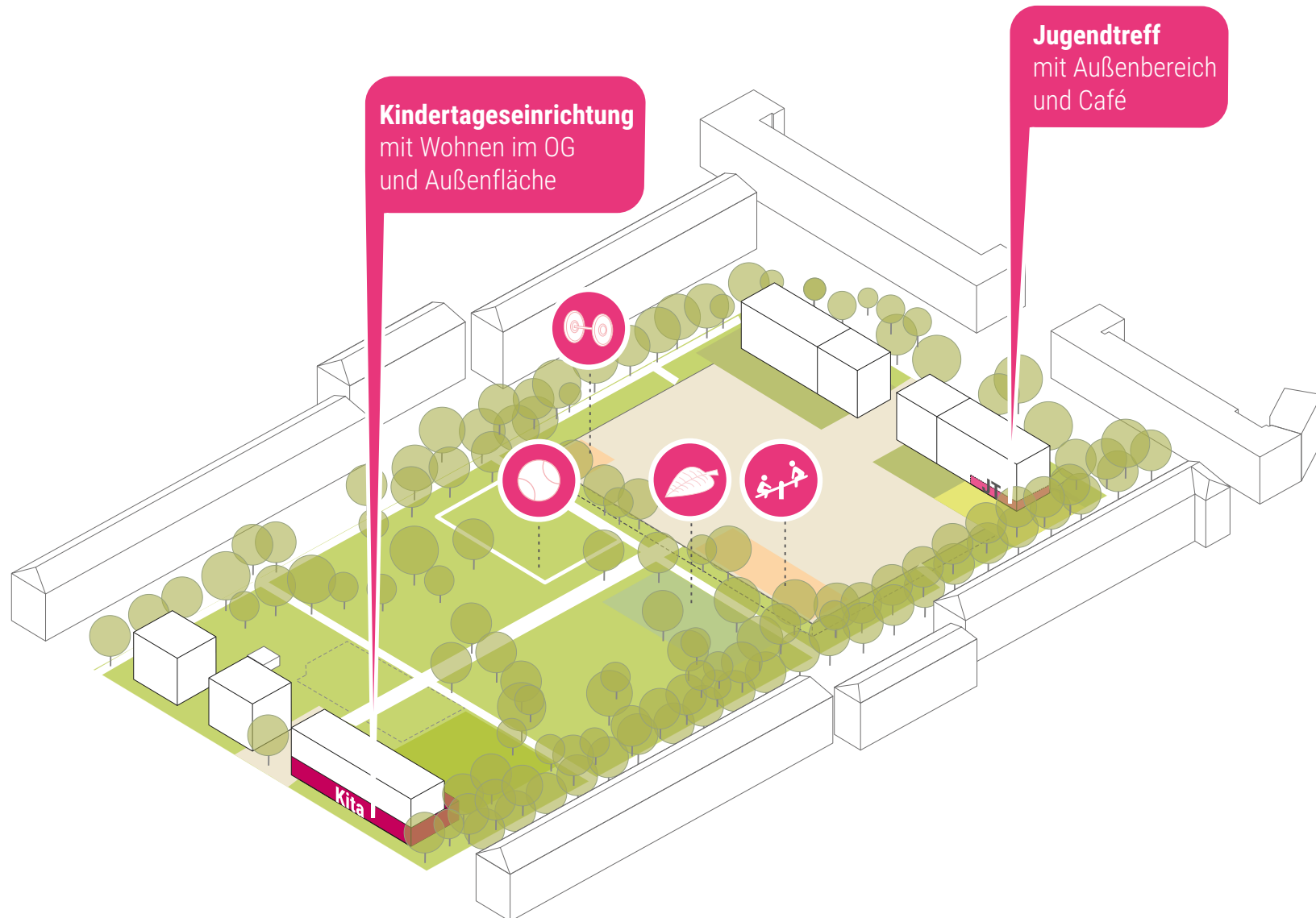


## VARIANTE 5

- Neustrukturierung insbesondere des südlichen Freiraums durch bauliche Einfassung des Pfalzplatzes
- Bebauung mit Wohngebäuden und Integration von Kita und Jugendtreff
- Baulicher Eingriff in den südlichen Freiraum
- Erhalt der frei nutzbaren Bunkerfläche
- Erhalt der vorhandenen Nutzungen bei teilweise Verlagerung in den Freibereich
- Verbesserung des Wegesystems und der Zugänglichkeit
- Vernetzung von Bunkeroberfläche und südlichem Freiraum



# VARIANTE 5



# VARIANTE 4



# VARIANTE 5

## Zusammenfassung

- + Städtebauliche Einfassung des Pfalzplatzes
- + Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
- + Erhalt der Bestandsnutzungen
- + Erhalt der Bestandsnutzungen auf dem Pfalzplatz
- Zusätzliche Versiegelung durch Bebauung im Süden
- Erhöhter Eingriff in den Baumbestand, insbesondere durch die Bebauung und Umstrukturierung im Süden
- Langfristige Nachnutzung des Bunkers bleibt ungeklärt

