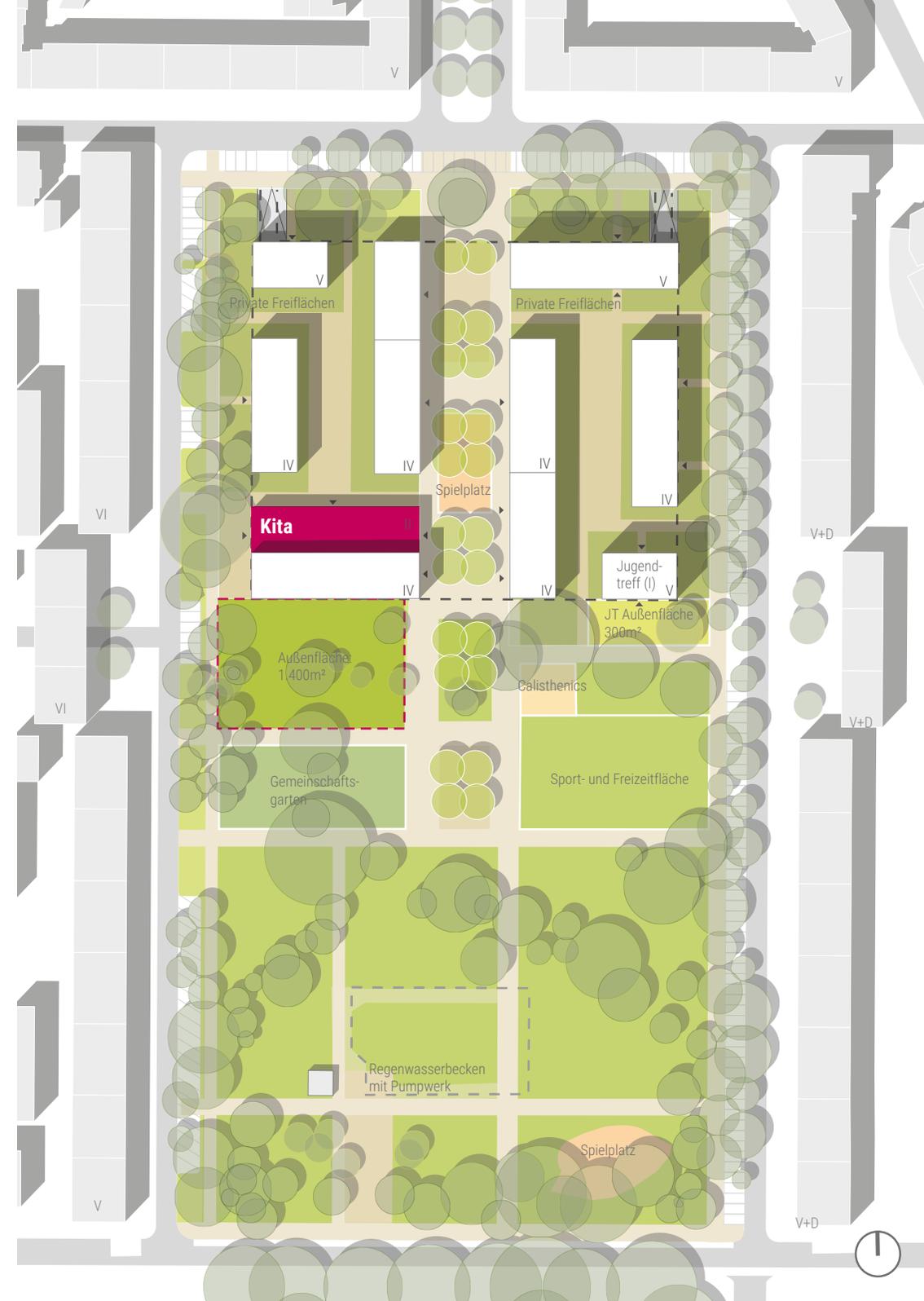
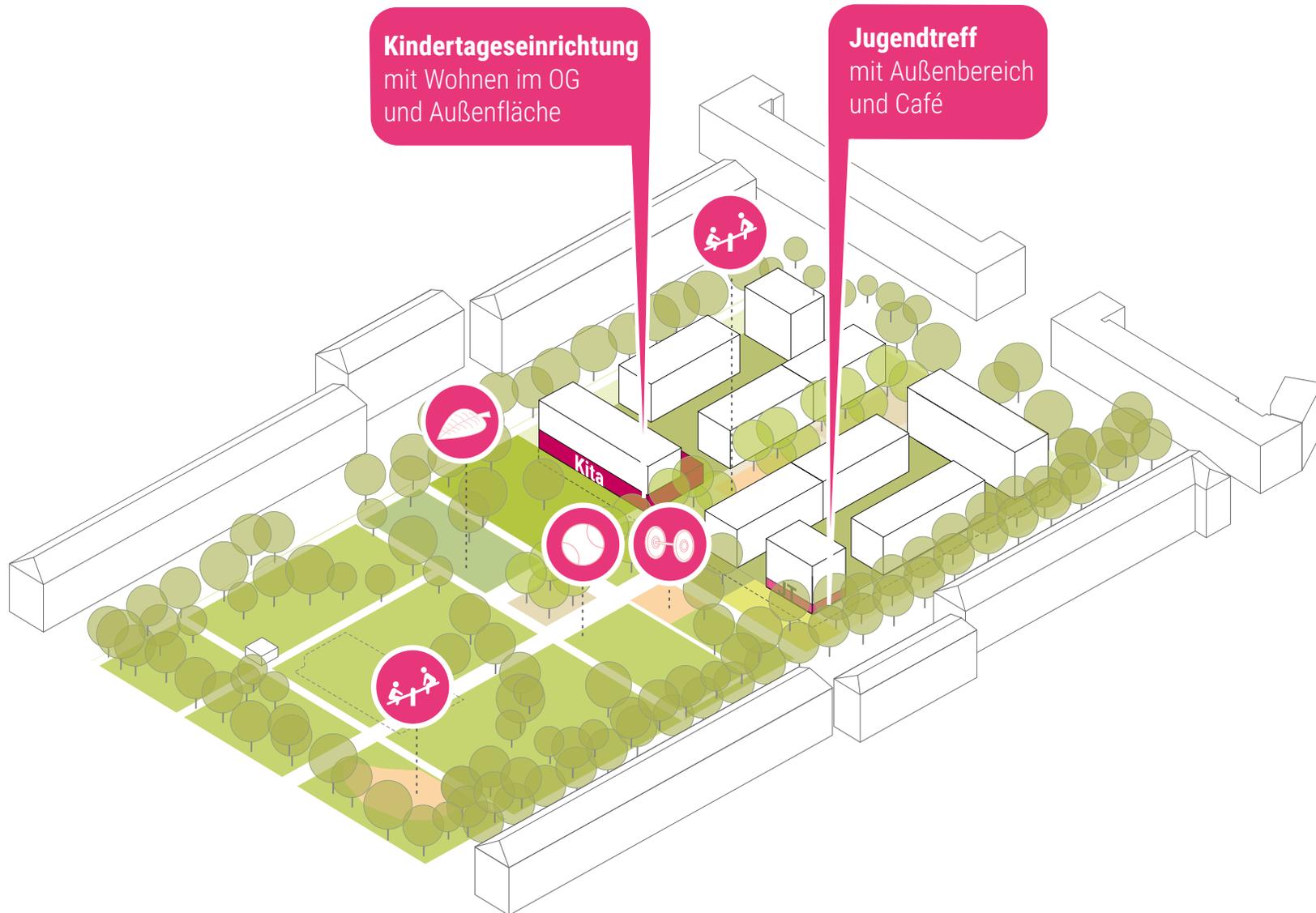


VARIANTE 4

- Neustrukturierung des gesamten Pfalzplatzes (Bunker und südliche Freifläche)
- Intensivere Bebauung des Bunkers mit Wohngebäuden
- Integration der Kita und des Jugendtreffs in die Wohnbebauung
- Frei nutzbare Aneignungsfläche als Verbindungsachse zwischen Bunker und südlichem Freiraum
- Verlagerung der Bestandsnutzungen in den südlichen Freiraum
- Neustrukturierung des gesamten Freiraums
- Verbesserung des Wegesystems und der Zugänglichkeit
- Vernetzung von Bunkerfläche und südlichem Freiraum



VARIANTE 4



VARIANTE 4



VARIANTE 4

Zusammenfassung

- ++ Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
- + Freiräumliche Aufwertung und Verbindung der Gesamtsituation
- + Erhalt der Bestandsnutzungen auf dem Pfalzplatz
- + Schaffung einer Verbindungs- / Aneignungsfläche
- Reduzierung der heutigen Aneignungsfläche
- Erhöhte Eingriffe in den Baumbestand, insbesondere durch die Umstrukturierung im Süden

