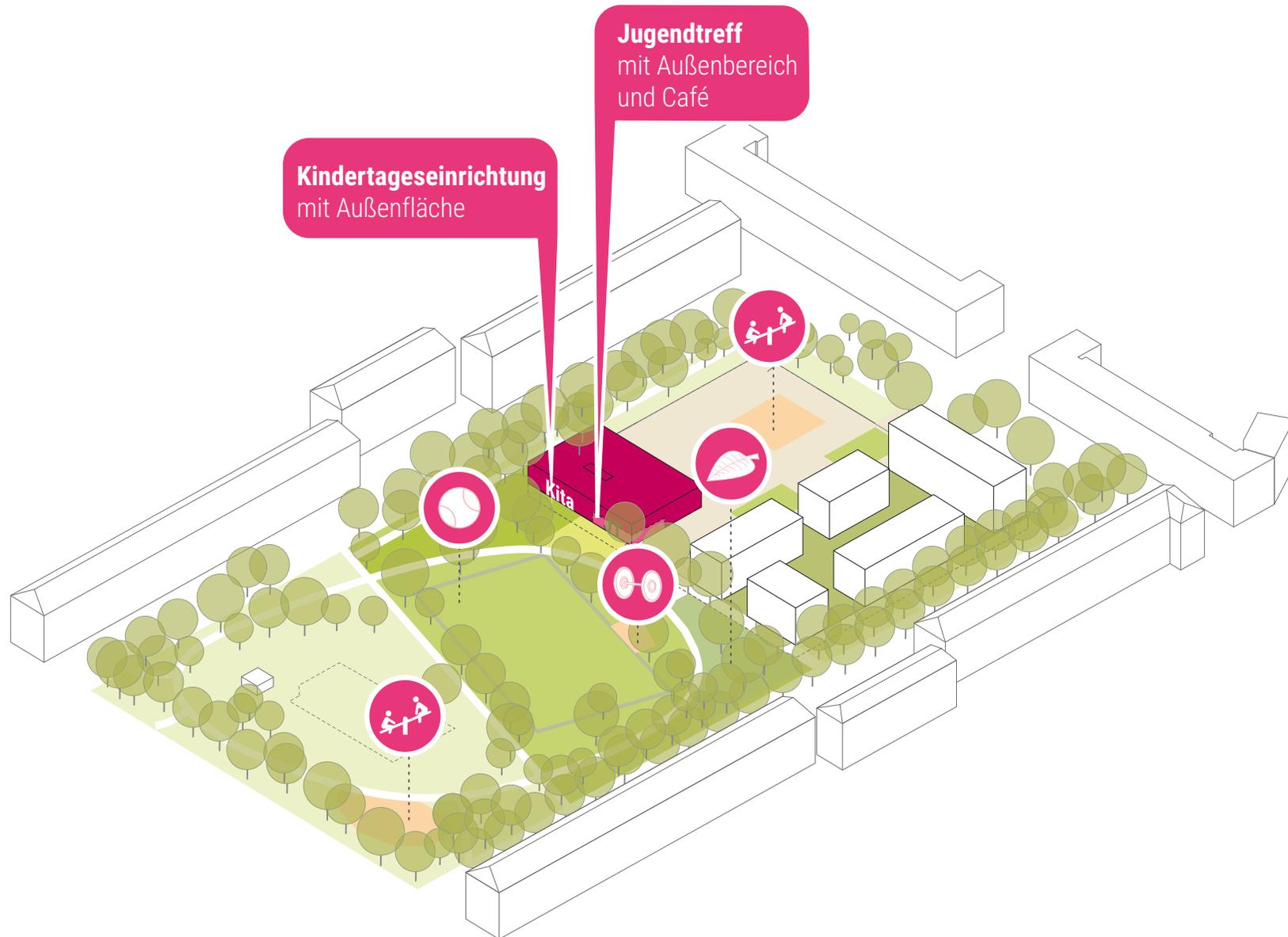


VARIANTE 3

- Bebauung des Bunkers mit Kita und größerem Wohnraumangebot
- Umstrukturierung des gesamten Pfalzplatzes (Bunker und angrenzende Freifläche)
- Integration des Jugendtreffs in den Neubau der Kita
- Erhalt der vorhandenen Nutzungen, teilweise Verlagerung in die südliche Freifläche
- Erhalt einer frei nutzbaren Aneignungsfläche
- Verbesserung des Wegesystems und der Zugänglichkeit
- Vernetzung von Bunkerfläche und südlichem Freiraum



VARIANTE 3



VARIANTE 3



VARIANTE 3

Zusammenfassung

- ++ Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
- + Freiräumliche Aufwertung und Verbindung der Gesamtsituation
- + Erhalt der Bestandsnutzungen
- + Erhalt einer Aneignungsfläche
- Reduzierung der heutigen Aneignungsfläche

