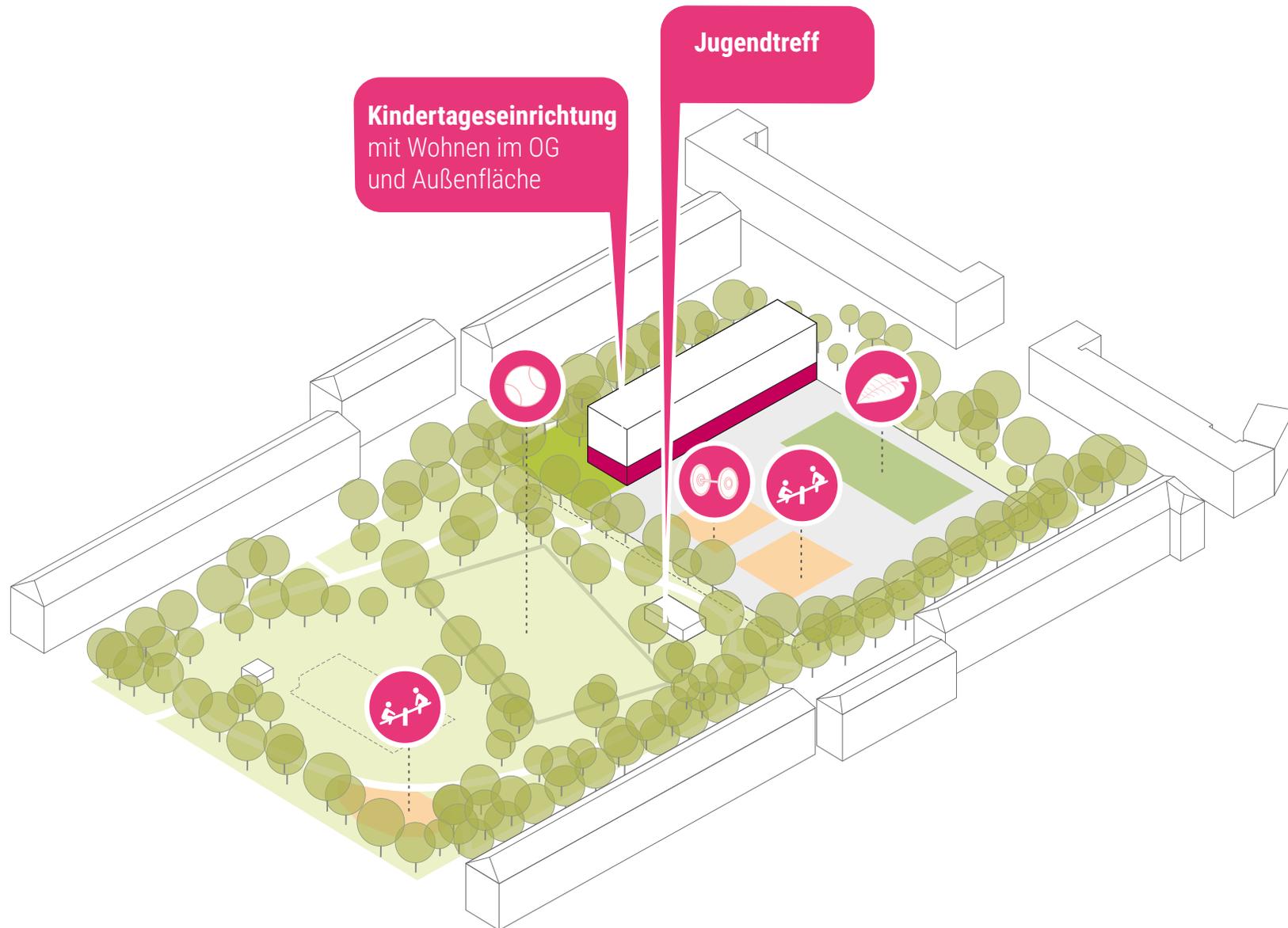


VARIANTE 2

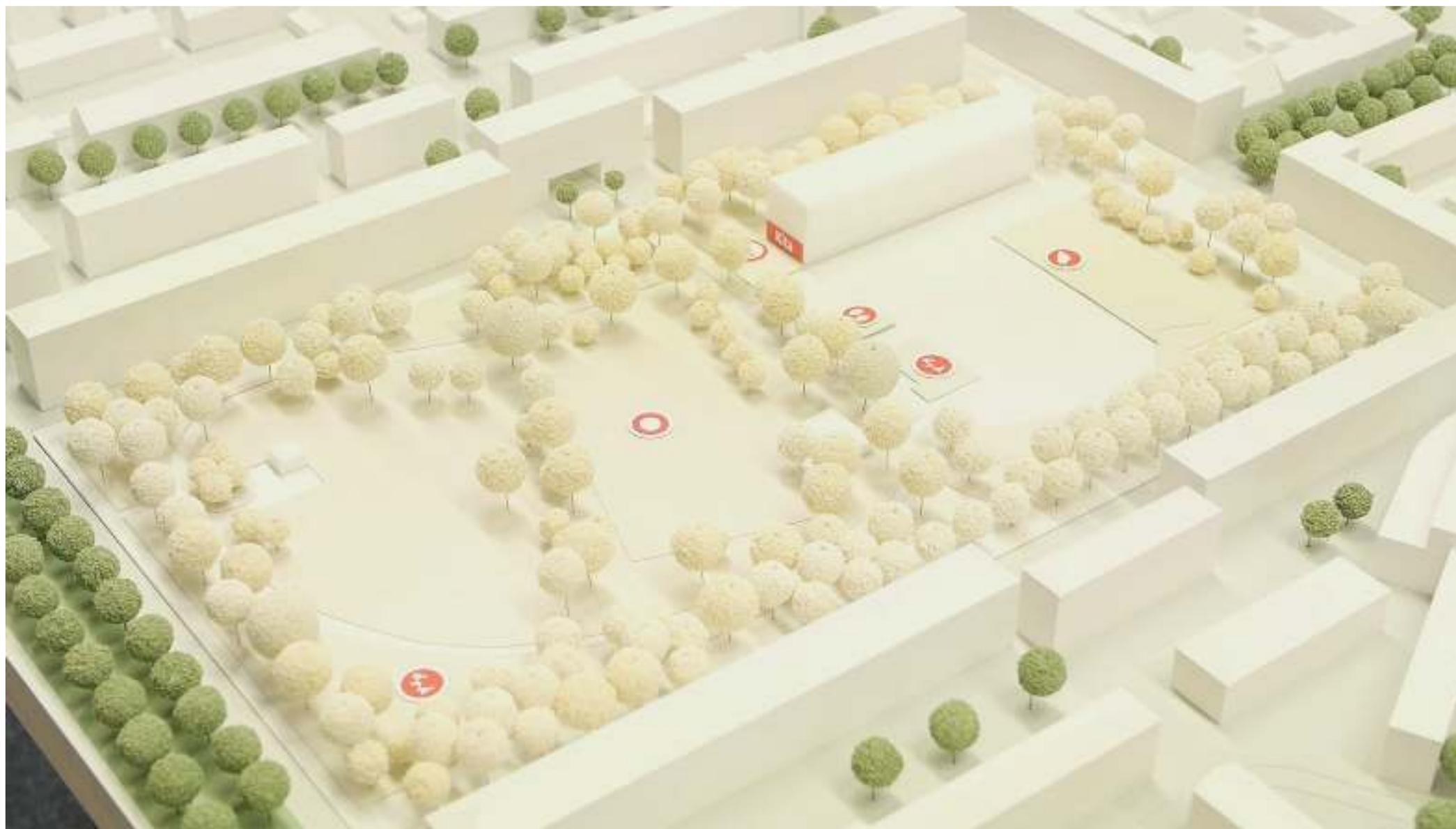
- Minimaler Eingriff in die bestehende Situation
- Ergänzung des Kitagebäudes durch Wohnen in den Obergeschossen
- Weitgehender Erhalt der frei nutzbaren Bunkerfläche
- Bestandsnutzungen bleiben unverändert oder werden nur geringfügig verlagert
- Südliche Freifläche bleibt wie sie ist



VARIANTE 2



VARIANTE 2



VARIANTE 2

Zusammenfassung

- + Schaffung von bezahlbarem Wohnraum ohne größere Flächeninanspruchnahme als V1
- + Großflächiger Erhalt der Aneignungsfläche
- + Erhalt der Bestandsnutzungen
- Langfristige Nachnutzung des Bunkers bleibt ungeklärt
- Potenzial einer gesamträumlichen Aufwertung / Neuordnung bleibt ungenutzt

